

Załącznik do Uchwały Nr 4357/2014
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 06.05.2014r.

OPINIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie utworzenia na terenie Gminy Niemodlin podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej
Strefy Ekonomicznej „Invest Park”

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem z dnia 17 marca 2014 r. Pan Mirosław Stankiewicz, Burmistrz Niemodlina, zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie utworzenia na terenie Gminy Niemodlin podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXII/131/96 z dnia 29 sierpnia 1996, nieruchomości planowane do objęcia podstrefą WSSE „Invest Park” przeznaczone są pod zabudowę o funkcji usługowej i wytwórczo - przemysłowej.

Nieruchomość o numerze działki: 1023/7 i powierzchni 2,0798 ha jest własnością Gminy Niemodlin i w całości przeznaczona jest do objęcia podstrefą WSSE „Invest Park”.

Włączenie w/w nieruchomości w granice podstrefy WSSE „Invest Park” będzie dodatkowym atutem dla przyszłych inwestorów, a także w dalszej perspektywie może przyczynić się do utworzenia nowych miejsc pracy. Na uruchomieniu podstrefy i lokalizacji nowych firm mogą również skorzystać przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskując potencjalnych kooperantów i usługodawców.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy „Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020 roku”, przyjętej uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego Nr XXV/325/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., której jednym z celów strategicznych jest aktywizacja gospodarcza regionu.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość utworzenia na terenie Gminy Niemodlin podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” w oparciu o nieruchomość o numerze działki 1023/7 i powierzchni 2,0798 ha wymienione w uchwale Nr LI/310/13 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 19 grudnia 2013 r.