

# **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

**na lata  
2014-2016**

# **SPIS TREŚCI**

- 1. Wprowadzenie**
- 2. Wielkość zasobu**
  - 2.1 Nieruchomości stanowiące przedmiot własności nie oddane w użytkowanie wieczyste**
  - 2.2 Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.**
- 3. Prognoza udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2014-2016**
- 4. Prognozowany poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2014-2016**
- 5. Prognozowane wpływy w latach 2014-2016 z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu**
- 6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu**
- 7. Program zagospodarowania nieruchomości**

## 1. Wprowadzenie

Do wojewódzkiego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Planem objęto również nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste objęte ewidencją nieruchomości.

Wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Województwa Opolskiego.

Gospodarowanie wojewódzkim zasobem nieruchomości polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości
- zapewnieniu wyceny nieruchomości
- sporządzeniu planu wykorzystania nieruchomości
- zabezpieczeniu nieruchomości przed zniszczeniem
- współpracy z innymi organami
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Sejmiku Województwa
- podejmowaniu decyzji w postępowaniu sądowym
- przygotowaniu opracowań geodezyjno prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

## 2. Wielkość zasobu

Na dzień sporządzenia planu wykorzystania nieruchomości w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości wchodzi:

**2.1** Nieruchomości stanowiące własność Województwa Opolskiego bezpośrednio zarządzane przez jednostki organizacyjne Województwa Opolskiego ( tabela nr 1), oraz nieruchomości zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego( tabela nr 2) o łącznej powierzchni gruntów **101,7564 ha**.

Tabela nr 1

### Nieruchomości bezpośrednio zarządzane przez jednostki organizacyjne Województwa Opolskiego

lp	Miejscowość, adres	nr działki	karta mapy	Obręb	Pow. w ha	opis zabudowy	władający	Tytuł władania / uwagi
1	Opole, ul. Witosa 26	30/1	2	Kolonia	0.3391	bud. Blok A o pow. użytk 12513 m2	Wojewódzkie Centrum Medyczne	nieodpłatne użytkowanie
		45/1	2	Gosławicka	1.7148	bud. Blok B opow.użytk. 10270 m2		
		85/3	2	"	0.2859	bud. Blok C o pow. użytk. 3450 m2		
		84/5	2	"	0.3900	bud. Blok D+F o pow. użytk. 5771m2		
		49/3	2	"	0.0201			
		49/4	2	"	0.9566	bud. Blok E o pow. użytk. 2891 m2		
		50	2	"	0.0112	bud. BlokH+G o pow. użytk. 3401,3 m2		
		51	2	"	0.0657	bud. Blok K+J o pow. użytk. 3287,1 m2		
		75/3	2	"	0.3378	kuchnia o pow. użytko. 4072,4 m2		

76	2	"	0.0674	pralnia o pow. użyt. 2880 m2
43/3	2	"	0.0200	zakład mikrob. i med. sąd. 5595,90 m2
78/3	2	"	0.0049	kotłownia o pow. użyt. 3091,6 m2
77/3	2	"	0.0020	bud. Warszt-soc. o pow. 666,70 m2
110/6	2	"	0.1262	mag mat łatwopal. o pow. 199,90 m2
111/6	2	"	0.1680	bud hydrofor. o pow. 788,70 m2
110/7	2	"	0.0165	bud magazynu o pow. 763,70 m2
111/13	2	"	1.1643	hotel pielęgniarek I o pow. 2399,30 m2
110/5	2	"	0.2740	hotel pielęgniarek II o pow. 2399,30 m2
109/3	2	"	0.2292	bud tlenowni o pow 53,90 m2
104/1	2	"	0.2550	stacja transf. S-1, S-2 o pow 739,60 m2
102/3	2	"	0.1118	
103/3	2	"	0.1550	
100/3	2	"	0.4389	( budynki nie przypisane do nr działek)
98/1	2	"	0.2431	
99/1	2	"	0.2500	
92/4	2	"	0.9230	
89/1	2	"	0.2250	
90/5	2	"	0.7643	
91/3	2	"	0.0100	
86/4	2	"	0.0817	
83/5	2	"	0.3867	
79	2	"	0.0436	
73/3	2	"	0.0028	
72/3	2	"	0.0020	
80/3	2	"	0.2012	
74/3	2	"	0.3827	
70	2	"	0.1842	
69	2	"	0.1842	
66/3	2	"	0.3961	
65	2	"	0.1608	
64	2	"	0.1608	
68/1	2	"	0.0198	
63/1	2	"	0.0554	
57/4	2	"	0.5455	
59/4	2	"	0.0243	
59/3	2	"	0.0066	
58/3	2	"	0.1310	
55/4	"	"	0.0461	
55/5	"	"	0.0435	
44/3	2	"	0.0513	
48/2	2	"	0.4905	
46/2	2	"	0.3970	
39/2	2	"	0.9750	
38/2	2	"	0.6700	
37/2	2	"	0.5732	
36/2	2	"	0.5558	
34/2	2	"	0.3337	
47/2	2	"	0.2413	
82	2	"	0.0436	
81/3	2	"	0.2102	
32/2	2	"	0.7291	
31/2	2	"	0.2916	
13/4	2	"	0.0382	
14/3	2	"	0.0087	
16/3	2	"	0.0106	
12/4	2	"	0.0641	

		33/6	2	"	0.7019			
		35/4	2	"	0.1986			
		57/5	2	"	0.1388			
		62/3	2	"	0.0289			
	<b>Pobierowo</b>	147			0.6262	budynek wczasowo mieszkalny i stołówka	4998,5m3, 3803,8m3	nieodpłatne użytkowanie
<b>20.0071</b>								
2	<b>Opole, ul. Reymonta 8 Kościuszki 17</b>	12/1 11/2 14/2       12/5	49 49 49       49	Opole " "       Opole	0.9765 0.0044 0.1027       0.0103	bud.szpitalny A o pow. użytk. 4435,70 m2 bud.szpitalny B o pow. użytk. 1315,40 m2 bud.szpitalny C o pow. użytk. 1376,80 m2 bud. D o pow. użytk. 930,30 m2 bud. E o pow. użytk. 30,10 m2 bud. F o pow. użytk. 135,40 m2 bud. G o pow. użytk. 30,70 m2 bud. H o pow. użytk. 41,60 m2 bud.gosp z boks. na kont.o pow.30 m2 podjazd dla osób niepełnosprawnych	<b>Samodzielny Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem</b>	nieodpłatne użytkowanie
<b>1.0939</b>								
3	<b>Opole, Wodociągowa 4</b>	3/9 3/10 4/1 4/4 9/4 11/4 12/4  13/19 13/20	46 46 46 46 46 46 46  46 46	" " " " " " "  " "	0.1561 3.1186 0.0546 0.0426 0.035 0.038 0.0371  0.0070 0.0399	bud. szpitala o pow. użytk.6941 m2 pawilony o pow. użytk. 2949 m2 hotel pielęgniarek o pow. użytk. 614 m2 garaże o pow. zabud. 300 m2  <b>stacja trafo</b>	<b>Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Neuropsychiat.</b>	nieodpłatne użytkowanie
<b>3.5289</b>								
4	<b>Opole, ul. Katowicka 2</b>	27/3 27/6 28/5 28/6 28/7 28/8 49 0.79% 28/13	46 46 46 46 46 46 46  46	Opole " " " " " "  "	0.4787 0.4397 0.7184 0.0276 0.3238 0.1675 0.2133  1.7423	budynki o łącznej pow 10871 m2	<b>Wojewódzki Ośrodek Onkologii w Opolu</b>	nieodpłatne użytkowanie
<b>4.1113</b>								
5	<b>Opole, Kośnego 53</b>	 24/1 27/7 99.21% 28/13 28/14	 46 46 46 46 46	Opole " " " "	 0.1304 1.0242 1.7423 0.2119	stacja trafo o pow.180 m2 bud o pow. 6 840.38 m2 bud o pow. 10 676.92 m2 bud hotel o pow. 993,92 m2	<b>Szpital Wojewódzki w Opolu</b>	nieodpłatne użytkowanie
<b>3.1088</b>								
6	<b>Opole, ul. Mickiewicza 2-4</b>	106/1 106/2	47 47	Opole "	0.1627 0.0948	budynki o pow. 2474,43 m2	<b>Opolskie Centrum Ratownictwa Medycznego</b>	nieodpłatne użytkowanie
<b>0.2575</b>								
7	<b>Korfantów ul. Wyzwolenia 11</b>	483/10 493/2 492/2   483/5	5 5 5   5	Korfantów " "   "	3.0224 0.0100 0.0200   0.1500	zamek o pow 2859,07 m2 bud lecz- kąpielowy o pow 1910 m2 bud mieszk - usługowy o pow 732,9 m2 pawilon łóżkowy o pow 3685,3 m2  budynek	<b>Opolskie Centrum Rehabilitacji w Korfantowie</b>	<b>prawo przejazdu i przechodu</b>



							zasób	7,08% najem - ZSOiR Korfantów
<b>0.2854</b>								
15	Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 15	1872/12	9	Koźle	0.1366	mieszkanie o pow. 23,80 m2	Woj. Zarząd Melioracji i Urz.Wodnych	trwały zarząd 3.14%
16	Dębowa gm. Reńska Wieś	492	1	Dębowa	0.1670	magazym p.powodziowy o pow. 416 m2	j.w.	trwały zarząd
17	Stroszowice gm. Lewin Brzeski	27	1	Stroszowice	0.4100	magazyn p.powodziowy o pow. 105 m2	j.w.	trwały zarząd
18	Pisarzowice gm. Lubsza	8/2	2	Pisarzowice	0.1000	mag. p.powodziowy o pow.137,40 m2	jw.	trwały zarząd
19	Prudnik ul. Tkacka 1	1097/163	10	Prudnik	0.0500	bud. adm.-biurowy o pow. 389,52 m2	j.w.	trwały zarząd
20	Krapkowice ul. Prudnicka 14	151	8	Krapkowice	0.0880		j.w.	trwały zarząd
<b>0.9516</b>								
21	Opole, ul. Oleska 127	422/1 519/1 519/2 519/5 519/4  519/9 519/10 520/1	8 10 10 10 10  10 10 10	Gosławice Zakrzów Zakrzów Zakrzów Zakrzów  Zakrzów Zakrzów Zakrzów	0.0324 0.3302 0.7134 0.1693 0.2782  0.0877 0.3174 0.0173	część bud. Portierni o pow. 38 nm2 warsztat o pow. użyt.2893 m2 część bud. Portierni o pow. 38 nm2 bud. Warsztatu o pow. 453,80 m2 bud. adm.-biurowy o pow. 389,52 m2  bud. Warsztatu o pow. 789,64 m2 bud. Warsztatu o pow 1711,24 m2 droga	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego Zarząd Dróg Wojewódzkich Woj. Urząd Pracy WORD Muzeum Śl.Op. WORD WORD, M.Śl.Op WORD, M.Śl.Op	odpłatne użytkowanie    trwały zarząd 47,31%  trwały zarząd 24,80%  odpłatne użyt. 8,00% odpłatne użyt.19,89% odpłatne użytkowanie WORD 54,21%. M.Śl.Op. 10,39% dla działek 519/10 i 520/1
<b>1.9459</b>								
22	Opole ul. Duboisa 36	17/1	53	Opole	0.4498	bud. o pow. 1677,66 m2	Regionalne Centrum	trwały zarząd ZWO
23	Niwki ul. Wiejska 17	201/69 203/68 205/67	1 1 1	Niwki " "	0.1906 0.2185 0.1015	bud. szk.- wypocz. o pow. 1883,93 m2	Rozwoju Edukacji	trwały zarząd
<b>0.9604</b>								
24	Opole ul. Głogowska 27	88/61	57	Opole	0.3795	bud.adm-szkoleniowy o pow. 927 m2 bud.prod-magazynowy o pow. 930 m2 dwa garaże o pow. 16,8 i 34,8 m2 wiaty magazynowe o pow. 2szt 68,4 i 140.4m2	Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia Informatycznego i Politechnicznego	trwały zarząd
<b>0.3795</b>								
25	Głubczyce ul. Kościuszki 8	296/2		Głubczyce	0.4406	bud. Biurowy o pow. 678m2 bud.garaż.-magazynowy o pow. 83,5m2 bud.garaż.-magazynowy o pow. 116,3m2 bud.garaż-socjalny o pow. 261,9m2 portiernia o pow. 6,9m2 bud.hali warsztatowej o pow. 240,5m2 bud.spawali i akumul. - o pow. 45,8m2 garaż o pow. 28,6m2 bud.garaż-magazynowy o pow. 88,6m2 bud.kuźni i mag.tarcicy o pow. 106,1m2	Zarząd Dróg Wojewódzkich	trwały zarząd
26	Grodków ul. Wrocławska 59	47/2 46/2	2 2	Grodków	0.3221 0.3134	bud. administ. - socjalny o pow. 279,1m2		trwały zarząd

27	Rzepcze	176/11 176/13	3 3	Rzepcze "	0.6030 0.5800	bud. administracyjny o pow. 199,7m2		trwały zarząd
28	Olesno Wlk. Przedm. 3	1859/480 1454/211	44 44	Olesno "	0.2500 0.6030	bud. Administr.-soc. o pow. 357,13m2 portiernia o pow. 9,9m2 wiata sprzętowa o pow. 87,45m2 magazyn-garaż o pow. 24,94m2		trwały zarząd
29	Olesno ul. Leśna 5	2129/326 2131/326	23 23	Olesno "	0.7271 0.0602			trwały zarząd
<b>3.8994</b>								
30	Opole ul. Hallera 9	21/4	32	Szczepano wice	1.0092	bud. o pow. uż. 4910,42 m2	Reg. Centrum Kształcenia Języków Obcych	trwały zarząd
<b>1.0092</b>								
31	Opole ul. Piastowska 18 A	65/2	50	Opole	0.0551	bud.admin.-magazynowy z garażem o pow. 193m2	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka	trwały zarząd
32	Opole ul. Kościuszki 14	17/3	49	Opole	0.1426	bud.szkolno-administrk-magazynowy o pow. 1217m2	j.w.	44,58% trwały zarząd
33	Kędzierzyn - Koźle ul. Piastowska 20	1832	9	Koźle	0.0611	bud.administr.-mag. o pow. 534 m2	j.w.	trwały zarząd
34	Nysa ul. Moniuszki 9-10	8 9	34	Śródmieście "	0.0693 0.0725	bud.admin.-magazynowy o pow. 722,7m2	j.w.	23,3% trwały zarząd
35	Kluczbork ul. K. Miarki 2	78/4	3	Kluczbork	0.523	budynek o pow. 584,9m2	j.w.	34,70% - trwały zarząd
<b>0.9236</b>								
36	Brzeg ul. Ofiar Katynia 25	374/1	6	Centrum	0.4362	budynek szkoły 2106.91 m2 m2  bud biblioteki 320,05 m2	Medyczne Studium Zawodowe w Brzegu  Pedagogiczna Biblioteka Woj.	92,12 % trwały zarząd  7,88% trwały zarząd
<b>0.4362</b>								
37	Prudnik ul. Piastowska 26  Prudnik ul. Chrobrego 29	64 675/64 578/83 665/84 666/85 1064/452	9  10	Prudnik " " " "	0.0910 0.2520 0.0200 0.0105 0.0040 0.0028	bud.szkoły o pow. 2399,5m2 pom gosp. 102,07 m2  bud. internatu o pow. uż 696,40 m2	Zespół Szkół Medycznych w Prudniku	trwały zarząd  trwały zarząd
<b>0.3803</b>								
38	Kędzierzyn - Koźle ul. Piastowska 12	1841	9	Koźle	0.1792	bud. szkoły o pow. uż. 997,1 m2	Medyczne Studium Zawodowe w Kędzierzynie - Koźlu	trwały zarząd
<b>0.1792</b>								
39	Branice	132/23	3	Branice	0.5775	paw.A o pow. 133 m2 paw.J o pow. 1623m2 - w tym internat IV p - 836m2 ( 26 pokoi) szkoła I p - 787m2	Medyczne Studium Zawodowe w Branicach	trwały zarząd
<b>0.5775</b>								

Ogółem powierzchnia gruntów 93,5934 ha

Tabela nr 2

## Nieruchomości zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego

lp	Miejscowość, adres	nr działki	karta mapy	Obręb	Pow. w ha	opis zabudowy	% własności	Przewidywane zagospodarowanie
1	Opole ul. Głogowska 25	88/76	57	Opole	0.0298	bud o pow. 2854 m2	10.46%	najem - Zakład Sprzętu Ortop. i Rehabilitacyjnego w Korfantowie
2	Opole, ul. Oleska 127	520/1	10	Zakrzów	0.0061	teren niezabudowany	35.40%	odpł użyt.-WORD 54,21, Muz 10,39 Muzeum - odpł. użytk.10,39% WORD 54,21% odpł už ZASÓB 35,4% odpł użyt.-WORD 54,21, Muz 10,39
		519/10	"	"	0.1123	bud. warsztatu o pow. 1711,27 m2	35.40%	Muzeum - odpł. użytk.10,39% WORD 54,21% odpł už ZASÓB 35,4%
3	Korfantów ul. Wyzwolenia 5,7,9	483/9	5	Korfantów	0.0054	budynek mieszkalno-usł. o pow. 1235,8 m2	6.70	1 lokal mieszkalny najem
4	Moszna	30/2	1	Moszna	0.0504	bud.gosp. o pow. 192,70 m2 (Zamkowa 12a)	34.47	4 lokale użytkowe – sprzedaż na rzecz najemców w 2016 dzierżawa sprzedaż w 2014 sprzedaż w 2014 sprzedaż w 2014 sprzedaż w 2014 użyczenie CTN - część kina - lokal użytkowy
		30/3	1	"	0.0502	droga	84.08	
		30/5	1	"	0.2722			
		30/7	1	"	0.0846			
		30/11	1	"	0.2880	bud byłej chlewni, stolarni 554,6 m2		
		30/12	1	"	0.0808			
		30/13	1	"	0.0426	budynek byłego kina - pow.		
		30/14	1	"	0.0549	Budynek mieszk. Zamkowa 2	41,10	
5	Kup Szpitalna	240/91	1	Kup	0.0170		100	sprzedaż w 2015 sprzedaż w 2015 sprzedaż w 2015
		241/91	1	"	0.0260			
		1078/107	2	"	0.0503			
		1120/107	2	"	0.6666			
		252/92	1	"	0.1786			
6	Dębowiec	42	1	Dębowiec	0.0157	bud. Szkoły o pow. 361 m2	15,75	1 lokal mieszkalny – najem
7	Opole ul. Piotrkowska 9	128/39	1	Kolonia Gośławicka	0.0214	bud. mieszkalny o pow. 2043,20m2	12,41	5 lokali mieszkalnych - najem jeden lokal sprzedaż w 2014
8	Opole ul. Sieradzka 3	130/7	1	Kolonia Gośławicka	0.0053	bud.mieszkalny o pow.1507,23	0,28	1 lokal mieszkalny – najem
9	Opole ul. Dzierżona 3	28	42	Opole	0.0035	bud.mieszkalny o pow.887,52 m2	8,12	2 lokale mieszkalne – najem jeden lokal sprzedaż w 2015
11	Nysa ul. Grodkowska	5/1	19	Wróblew- skiego	0.1815		100	teren pod linią wysokiego napięcia
12	Opole ul. Górna	109/5	2	Kolonia	0.0006		100	teren stanowiący dojazd zbycie w 2015
		109/4	2	Gośławicka	0.0772			
13	Branice, Szpitalna	132/30	3	Branice	0.1669	pralnia,-1394.90m2, młyn - 600m2	100	przekazanie w użytkowanie w 2016

	<b>Branice, Młyńska</b>	812/2	1	Branice	2.7000	rola			zbycie w 2014
	<b>Bliszczycze</b>	473/4	2	Bliszczycze	0.0182	pas przy drodze			darowizna w 2014
	<b>Bliszczycze</b>	473/10	2	Bliszczycze	0.0223	pas przy drodze			"
		473/24		Bliszczycze	0.0570	pas przy drodze			"
		473/11		Bliszczycze	0.0500	pas przy drodze			"
	<b>Branice, Szpitalna</b>	132/21	3	Branice	0.6412	teren niezabudowany			przekazanie w użytkowanie w 2015
<b>14</b>	<b>Opole ul. Żeromskiego</b>	31/1	45	Opole	0.0221	budynek biurowy o pow. 1230,19m2		49,33	UMWO
<b>15</b>	<b>Opole Pl. Wolności 7-8</b>	115/15 115/16	44	Opole Opole	0.0001 0.0092	bud.biurowy o pow. 5408,19m2		3,48	UMWO
<b>16</b>	<b>Opole ul. Piastowska (Ostrówek)</b>	11/33	43	Opole	0.4255	budynek biurowy o pow. 1954,5m2		100	UMWO
<b>17</b>	<b>Korfantów</b>	411/9  411/4 483/3 483/4	4 4 5 5	Korfantów Korfantów Korfantów Korfantów	0.3450 0,0233 0.8000 0.1300	akt. Not.2093/2007 z 12-04-2007  pas przy drodze niezabudowana pawilon przychodni 435.34 m2 bud adm -warsztatowy 864.21 m2 bud hotelowo garazowy 392.80 m2		<b>100</b>	na rzecz ZSOiR "Korfantów" odpłatne użytkowanie do 18-04-2015 – dalsze użytkowanie po 2015r.  trwały zarząd w 2014 przekazanie w nieodpłatne użytkowanie w 2014 na rzecz OCR
<b>18</b>	<b>Opole Domańskiego 24</b>	51/1	28	Póówek	0.0401	budynek mieszkalny o pow. uż. 133,96 m2		48,41	2 lokale mieszkalne jeden lokal sprzedaż w 2014 jeden lokal najem do 2016
<b>19</b>	<b>Opole Piastowska 13</b>	11/31	43	Opole	0.0374	budynek biurowy		100	UMWO
<b>20</b>	<b>Opole Piastowska 12</b>	11/20	43	Opole	0.0119	część bud o pow 244,60 m2 udział 46,17 %		100	UMWO
<b>21</b>	<b>Góra Św. Anny</b>	248/1	1	Góra Św. Anny	0,0545	Lasy		100	przekazanie w wieczyste użytkowanie w 2014 Muzeum Śląska Opolskiego
<b>22</b>	<b>Opole Witosa</b>	63/2	3	Kolonia Gośław.	0.0483	teren zabudowany		100	przekazanie w nieodpłatne użytkowanie dla WCW w 2014
<b>23</b>	<b>Brzeg Ofiar Katynia 25</b>	374/3	6	Centrum	0.1847	bud internatu 1031.87 m2 bud magazynu 373.30 m2 część boiska sportowego droga		100	sprzedaż w 2014
<b>24</b>	<b>Głubczyce ul. Kościuszki 2</b>	297/6	7	Głubczyce	0.0543	bud.administracyjno-magazynowy w udziale pow: parter 150.30 m2 piwnica 12.70 m2		41,49	sprzedaż w 2014

**Ogółem powierzchnia 8.1630 ha**

2.2 Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego( tabela nr 3) o łącznej powierzchni gruntów **33,9015** ha.

Tabela nr 3

**Nieruchomości Województwa Opolskiego będące w użytkowaniu wieczystym wojewódzkich osób prawnych**

lp	Nazwa jednostki	Adres	nr działki	Obręb	karta mapy	Pow. w ha	opis nieruchomości
1	Teatr im. J.Kochanowskiego w Opolu	Opole, Pl. Teatralny 12	23/7	Opole	48	0.7371	bud teatru o pow 9000m2
		Opole, Sienkiewicza 25-27	37/3	"	42	0.0069	
		"	37/6	"	42	0.0547	
		"	37/5	"	42	0.0359	bud mieszk. o pow 820,98 m2 bud. magazynu i hala przem.- łącz.pow 1354.9 m2 droga udział 50%
		Op.-Zakrzów, Zakładowa 2	336/1	Zakrzów	6	0.0103	
		"	336/4	"	6	0.2058	
"	"	336/2	"	6	0.0861		
<b>1.1368</b>							
2	Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Opolu	Opole, Piastowska 18,19	67	Opole	50	0.1532	bud o pow 2078,6 m2
		"	68/2	"	50	0.1369	
		Opole, Piastowska 20	69/3	"	50	0.2621	bud o pow 894 m2
		"	69/4	"	50	0.3278	
		Rogów Opolski	311/2	Rogów Op.	1	1.9190	zamek o pow 1151,7 m2 bud o pow 436,7 m2
		"	325	"	1	0.4300	
		"	324	"	1	0.0600	
		"	323	"	1	0.4120	
		"	314	"	1	1.7660	
		"	311/5	"	1	0.2077	
<b>5.6747</b>							
3	Muzeum Śląska Opolskiego	Góra Św. Anny		Góra			muzeum 78 m2 muzeum 7662 m2 galeria 344 m2 muzeum 683 m2 muzeum 1630 m2
			247/3	Św. Anny	1	0.0078	
			247/4	"	1	0.7662	
		Opole, Ozimska 10	5/2	Opole	49	0.0344	
		Opole, Św. Wojciecha	71/2	"	44	0.0683	
Opole, Mały Rynek 7	73	"	44	0.1630			
<b>1.0397</b>							
4	Muzeum Wsi Opolskiej	Kielcza	301/1	Kielcza	2	0.0828	bud o pow 171 m2 muzeum, skansen bud o pow 6789 m2
		Opole-Bierkowice	565/72	Bierkowice	11	0.0126	
		ul. Wrocławska 174	535/72	"	11	10.1922	
<b>10.2876</b>							
5	Centralne Muzeum Jeńców Wojennych w Łambinowicach	Opole, Minorytów 3	109/2	Opole	44	0.0460	bud. o pow. 677,2 m2 bud. o pow. 1694,92
		Łambinowice	236/5	Łambinowice	5	10.1388	
		ul. Muzealna 2	592/2	"	3	0.0900	
		ul. Muzealna 4	596	"	3	0.6500	
		Malerzowice Wielkie	27	Malerzowice	3	3.5500	
<b>14.4748</b>							
6	Filharmonia Opolska	Opole, Krakowska 24	82/9	Opole	50	0.2693	pow. budynków 4286,48 m2
			82/10	"	50	0.0026	
			82/11	"	50	0.0037	
<b>0.2756</b>							
7	SP ZOZ Zakład Opiekuńczo Lecznicy w Głuchołazach	Głuchołazy, Parkowa 9	1859/11	Głuchołazy	23	0.7044	bud o pow 1788m2 udział w drodze (pow. wg udziału 0,0306)
			1859/10	"		0.3079	
<b>1.0123</b>							

### 3. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.

Nieruchomości ujęte w tabeli nr 1 zajęte na potrzeby statutowe wojewódzkich jednostek organizacyjnych pozostaną w ich użytkowaniu (jednostki służby zdrowia), lub w zarządzie trwałym. Ewentualne zgłoszenie zbędności całości lub części nieruchomości skutkować będzie ich przejęciem i zagospodarowaniem zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata poprzez oddanie innej wojewódzkiej jednostce organizacyjnej lub zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie.

Tabela nr 4

#### Prognoza udostępniania nieruchomości

lp	Sposób udostępniania	2014r.	2015r.	2016r.
1	Użytkowanie wieczyste	34,0111 ha	34,0111 ha	34,0111 ha
2	Trwały zarząd	10.0951 ha	10.0951 ha	10.0951 ha
3	Nieodpłatne użytkowanie	60.4161 ha	60.4161 ha	60.4161 ha
4	Odpłatne użytkowanie	23.3931 ha	23.3931 ha	23.3931 ha
5	Dzierżawa	0.1786 ha	0.1786 ha	0.1786 ha
6	Najem	0.1912 ha	0.1812 ha	0.1812 ha
7	Użyczenie	0.0549 ha	0.0549 ha	0.0549 ha
8	Darowizna	0.1475 ha	0 ha	0 ha
9	Sprzedaż	3.4156 ha	0.9833 ha	0 ha
10	Aport do Spółki	34,0000 ha		

Tabela nr 5

#### Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

lp	Sposób udostępniania	2014r.	2015r.	2016r.
1	Kupno			
2	Zamiana			
3	Darowizna	34,0551 ha		
4	Przejęcie od jednostek			1.0092 ha

### 4. Prognozowany poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobów oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na lata 2014-2016

Udostępnianie nieruchomości z zasobu wiąże się z ponoszeniem kosztów przygotowania nieruchomości do tych czynności. Koszt obejmują między innymi ich wycenę, uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, odpisy ksiąg wieczystych, koszty publikacji informacji. Szacunkowe koszty w latach objętych planem przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6

lp	Cel wydatków	2014r. (zł)	2015r. (zł)	2016r. (zł)
1	Wyceny nieruchomości	25 000	20 000	15 000
2	Wypisy i wyrisy z EGB	1 600	1 000	1 000
3	Odpisy z KW	500	300	300

4	Ogłoszenia prasowe	7 000	5 500	3 000
---	--------------------	-------	-------	-------

## 5. Prognozowane wpływy w latach 2014-2016 z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Tabela nr 7

lp.	Sposób udostępnienia	2014r. (zł)	2015r. (zł)	2016r. (zł)
1	Użytkowanie wieczyste	70 838	70 838	70 838
2	Trwały zarząd	86 595	86 595	86 595

## 6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

W latach 2014-2016 dla nieruchomości stanowiących własność Województwa Opolskiego nie planuje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów, oraz aktualizacji opłat dla już wydanych decyzji ustanawiających trwały zarząd. Wzrost wpływów z tego tytułu może nastąpić w przypadku ewentualnego przekazywania kolejnych nieruchomości w trwały zarząd.

## 8. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości wyszczególnione w tabeli nr 1 i tabeli nr 3 zarządzane są bezpośrednio przez jednostki organizacyjne i osoby prawne Województwa Opolskiego. W związku z powyższym program gospodarowania zasobem nieruchomości na lata 2014- 2016 obejmuje nieruchomości zarządzane bezpośrednio przez Zarząd Województwa Opolskiego.

Tabela nr 8

lp	Miejscowość, adres	nr działki	Pow. w ha	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe		2014			2015			2016		
				ilość	sposób wykorzystania	ilość	sposób wykorzystania	N	Z	I	N	Z	I	N	Z	I
1	Opole, ul. Głogowska 25	88/76	0.0298			1	najem	1			1			1		
2	Opole, ul. Oleska 127	520/1	0.0061			1										1
		519/10	0.1123													1
3	Korfantów, ul. Wyzwolenia	483/9	0.0054	1	najem			1			1			1		
4	Moszna	30/2	0.0504			4	najem	4			4			4		
		30/3	0.0502													
		30/5	0.2722							1			1			1
		30/7	0.0846						1							
		30/11	0.2880			1			1							
		30/12	0.0808						1/2							
		30/13	0.0426			1			1							
		30/14	0.0549	6	użyczenie					6			6			6
5	Kup	240/91	0.0170													
	Szpitalna	241/91	0.0260													
		1078/107	0.0503								1					
		1120/107	0.6666								1					
		252/92	0.1786								1					
6	Dębowiec	42	0.0157	1	najem			1			1			1		

7	Opole, ul. Piotkowska 9	128/39	0.0214	5	najem			4	1		4		4		
8	Opole, ul. Sieradzka 3	130/7	0.0053	1	najem			1			1		1		
9	Opole, ul. Dzierżona 3	28	0.0035	2	najem			2			1	1	1		
1	Nysa, ul. Grodkowska	5/1	0.1815												
1	Opole, ul. Górna	109/5	0.0006									1			
2		109/4	0.0772									1			
1	3 Branice, Szpitalna	132/30	0.1669			2									2
	Branice, Młyńska	812/2	2.7000						1						
	Bliszczycze	473/4	0.0182						1						
	Bliszczycze	473/10	0.0223						1						
		473/24	0.0570						1						
		473/11	0.0500						1						
	Branice, Szpitalna	132/21	0.6412									1			
1	4 Opole, ul. Żeromskiego	31/1	0.0221			1	UWMO								
1	5 Opole, Pl. Wolności 7-8	115/15	0.0001			1	UWMO								
		115/16	0.0092												
1	6 Opole, ul. Piastowska	11/33	0.4255			1	UMWO								
1	7 Korfantów, ul. Wyzwolenia	411/9	0.3450			1	odpł. użytk			1			1		1
		411/4	0.0233							1					
		483/3	0.8000							1					
		483/4	0.1300			3				1					
1	8 Opole, ul. Domańskiego 24	51/1	0.0401	2	najem, sprzedaż			1	1		1			1	
1	9 Opole, ul. Piastowska 13	11/31	0.0374			1	UMWO								
2	0 Opole, ul. Piastowska 12	11/20	0.0119			1	UMWO								
2	1 Góra Św. Anny	248/1	0.0545							1					
2	2 Opole, ul. Witosa	63/2	0.0483							1					
2	3 Brzeg, ul. Ofiar Katynia 25	374/3	0.1847	1	najem	1			2						
2	4 Głubczyce, ul. Kościuszki	297/6	0.0543			1			1						

Ogółem 8.1630

<b>Legenda</b>	N	najem
	Z	sprzedaż, darowizna, użytkowanie wieczyste
	I	użyczenie, dzierżawa, odpłatne użytkowanie, nieodpłatne użytkowanie