

OPINIA
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

w sprawie zmiany granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
„Invest Park”
na terenie Gminy Prudnik

opinię sporządzono w oparciu o umocowanie wynikające z art. 4 ust. 2 ustawy
z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych

Pismem nr Or 033.53.2012 z dnia 12.06.2012 r. Pan Franciszek Fejdych - Burmistrz Miasta Prudnika zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Opolskiego o wyrażenie opinii w sprawie objęcia granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” nieruchomości położonej na terenie Miasta Prudnik.

Uchwałą z dnia 28.06.2012 r. Nr XXVI/449/2012/12 Rada Miasta Prudnik wyraziła zgodę na objęcie granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” nieruchomości położonej w sąsiedztwie obecnego obszaru WSSE przy ulicy Przemysłowej.

Obecnie obszar podstrefy wynosi 11,2920 ha. Proponowane do włączenia nieruchomości stanowią własność Gminy Prudnik, oznaczone na mapie Nr 1, obręb Prudnik, jako działki Nr 1331/34 o powierzchni 0,5690 ha i Nr 1325/27 o powierzchni 0,6950ha, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004r., zmienionego uchwałami Nr XXII/224/2008 z 28 lutego 2008r. i Nr XLIII/651/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., przeznaczone są jako tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej. Nieruchomość wyposażona jest w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz dogodny dojazd do obecnego obszaru objętego WSSE. Teren posiada dostęp do dróg publicznych łączących działkę z drogami krajowymi, węzłem autostrady A4 oraz jest położony w niedalekiej odległości od granicy czeskiej. Ponadto, gmina ustanowiła zwolnienia

z podatku od nieruchomości dla inwestorów oraz deklaruje wszelką pomoc przy załatwianiu formalności związanych z inwestycją. Obecnie na obszarze objętym statusem podstrefy WSSE w Prudniku zlokalizowane są inwestycje TSP Polska oraz Furnika. Stopa bezrobocia w powiecie prudnickim na dzień 31 stycznia 2012 roku wynosiła 19,1 %, (3567 osób bezrobotnych). Duże zainteresowania inwestorów województwem wydaje się być gwarancją na zagospodarowanie terenu inwestycyjnego.

Włączenie kolejnych terenów do podstref specjalnych stref ekonomicznych wpisuje się w zapisy Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 – 2015, której jednym z celów strategicznych jest „aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju”. Z powyższego wynika cel operacyjny „wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu” zakładający m.in. „organizowanie przestrzeni aktywizacji gospodarczej o charakterze specjalnych stref ekonomicznych, które mogą zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną regionu” oraz w zapisy przyjętej przez Zarząd Województwa Opolskiego „Koncepcji Rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych w Województwie Opolskim”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie opiniuje możliwość objęcia obszarem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Miasta Prudnika o powierzchni 1,2640 ha wymienionej w uchwale nr XXVI/449/2012/12 Rady Gminy Prudnik z dnia 28.06.2012 r.