

UCHWAŁA Nr XXX/343/2026
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 8 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze umowy darowizny na rzecz Powiatu Strzeleckiego nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2026 r. poz. 720 ze zm.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 17 ust. 2 Uchwały nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 2850 ze zm.), Sejmik Województwa Opolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze umowy darowizny na rzecz Powiatu Strzeleckiego nieruchomości stanowiącej własność Województwa Opolskiego, objętej księgą wieczystą nr OP1S/00047020/5 położoną w Leśnicy, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1891, 3016, 3017, 3018, 3019 i 3020 obręb Leśnica, gmina Leśnica. Nieruchomość ta przeznaczona jest na cele publiczne tj. pod pas drogi powiatowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
RAFAŁ BARTEK

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 339) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między samymi jednostkami. Z kolei w myśl § 17 ust. 2 Uchwały Nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 2850 ze zm.), darowizna nieruchomości stanowiącej mienie Województwa, w tym darowizna na realizację celów publicznych oraz na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, wymaga zgody Sejmiku.

Weryfikacja stanu prawnego nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr: 1891, 3016, 3017, 3018, 3019 i 3020 w obrębie Leśnica wykazała, że przedmiotowy odcinek drogi utracił status drogi wojewódzkiej na mocy Uchwały Nr XXII/158/2000 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2000 r. Następnie, na podstawie Uchwały Nr XXI/130/2000 Rady Powiatu Strzeleckiego z dnia 28 czerwca 2000 r., ciąg ten zaliczono do kategorii dróg powiatowych. Obecnie stanowi on drogę powiatową nr 1805 O relacji Strzelce Opolskie – Leśnica – Kędzierzyn-Koźle.

Dyrektor Departamentu Inwestycji i Nieruchomości, pismem z dnia 21 maja 2026 r. (sygn. DIN-RN.043.4.6.2026.TS), pozytywnie zaopiniował nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz Powiatu Strzeleckiego. Mając na uwadze cel publiczny oraz charakter nieruchomości (droga powiatowa), jako optymalną formę przeniesienia własności wskazano darowiznę mienia. W związku z tym zasadne jest przekazanie działek nr: 1891, 3016, 3017, 3018, 3019 i 3020 (obręb Leśnica, KW nr OP15/00047020/5) na rzecz Powiatu Strzeleckiego.

Przedmiotowe działki są wykorzystywane do celów publicznych jako droga powiatowa. Przekazanie prawa własności umożliwi Powiatowi Strzeleckiemu pełną realizację zadań własnych w zakresie zarządzania, utrzymania oraz ochrony oznakowania tej drogi. Mając na uwadze powyższe okoliczności, wyrażenie zgody na dokonanie darowizny jest w pełni uzasadnione.