

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Słupskiego zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 29 kwietnia 2026 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 30 kwietnia 2026 roku do 21 maja 2026 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej) **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony** na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Korzybie, gmina Kępice, dla których Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1M/00019706/9.

przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2026 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 (II piętro). Wadium należy wpłacać do dnia 22 września 2026 roku.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	181/10 wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w prawie własności działki nr 181/25 o pow. 0,1908 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	0,1096 ha	9:00	80 400,00 zł + VAT	8 000,00 zł
2.	181/11 wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w prawie własności działki nr 181/25 o pow. 0,1908 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	0,1204 ha	10:00	85 500,00 zł + VAT	8 500,00 zł
3.	181/12 wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w prawie własności działki nr 181/25 o pow. 0,1908 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	0,1016 ha	11:00	74 000,00 zł + VAT	7 400,00 zł
4.	181/13 wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w prawie własności działki nr 181/25 o pow. 0,1908 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	0,1022 ha	12:00	74 300, 00 zł +VAT	7 400,00 zł

OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

Działki będące przedmiotem sprzedaży, położone są na skraju miejscowości Korzybie, gm. Kępice, woj. pomorskie, w odległości około 14 km od ścisłego centrum wsi gminnej Kępice i około 29 km od miasta powiatowego Słupsk. Korzybie to wieś położona przy drodze wojewódzkiej nr 209 oraz na trasie linii kolejowej nr 405.

Komunikację z miejscowością Korzybie zapewnia przewoźnik kolejowy i autobusowy. Przedmiotowe działki są położone blisko dworca PKP przy ul. Kolejowej. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest bardzo dobra – bezpośredni dojazd do kompleksu działek odbywa się od strony ul. Kolejowej (dz. nr 217), stanowiącej drogę publiczną, gminną o nawierzchni z płyt betonowych w pasie której znajdują się sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej, następnie droga wewnętrzna (dz. nr 181/25) aktualnie nie urządzona w terenie, wytyczona geodezyjnie. Działka stanowiąca drogę wewnętrzną zapewnia dojazd do wszystkich wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w południowej części tej działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, posadowiona na słupie energetycznym znajdującym się w obrębie działki. Przebieg linii nie koliduje z funkcją komunikacyjną, lecz stanowi element wymagający uwzględnienia przy budowie nawierzchni drogi. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone, nieogrodzone, porośnięte roślinnością trawiastą, na obrzeżach częściowo zadrzewione i zakrzewione. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są użytkowaniem RVI-grunty orne.

Działki położone są w sąsiedztwie masztu antenowego, który mieści się na działce nr 181/19. Zgodnie z publikacją Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Katedry Ekonomii Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego pt.: „Maszty telekomunikacyjne a ceny nieruchomości-badania empiryczne” autorstwa Bartłomieja Marona, Michała Głuszaka i Radosława Gacy, z 2024 r.-uzyskane w badaniach wyniki nie potwierdzają wpływu sąsiedztwa infrastruktury technologii łączności bezprzewodowej (GSM, LTE, UMTS, 5G) na ceny nieruchomości mieszkaniowych na badanych rynkach.

Najbliższe otoczenie działek stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa oraz tereny kolejowe rozciągające się na zachód od kompleksu działek. Teren kompleksu jest w przeważającej części płaski, obniżony w stosunku do terenów przyległych około 2 m. Na terenie dz. nr 181/10 jest posadowiony słup przewodów napowietrznych (napowietrzny przewód elektroenergetyczny) w odległości ok. 4 m od granicy drogi gminnej (ul. Kolejowa).

Na wskazanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na działkę nr 181/3, z której w wyniku podziału powstały działki od nr 181/10 do 181/25 wydana została decyzja Burmistrza Gminy Kępice o warunkach zabudowy nr 51/2023 z dnia 15.11.2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z dobudowanym lub wolnostojącym garażem, wyznaczona została działka pod istniejący maszt antenowy (dz. nr 181/19) oraz działka pod drogę wewnętrzną (dz. nr 181/25) w celu umożliwienia dostępu do gminnej drogi publicznej (dz. nr 217), wyodrębniona została również działka (dz. nr 181/20) na poszerzenie drogi gminnej oraz regulacji prawa własności gruntu pod istniejącą przepompownią stanowiącą własność Gminy Kępice. Decyzja o warunkach zabudowy dostępna do wglądu u zbywającego na żądanie.

Przedmiotowe działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tych działek jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki, winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, BNP Paribas Bank Polska S.A nr: **34 1600 1462 1873 1864 1000 0005**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - pismnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
 - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pismną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada,
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Wysokość minimalnego postąpienia-1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

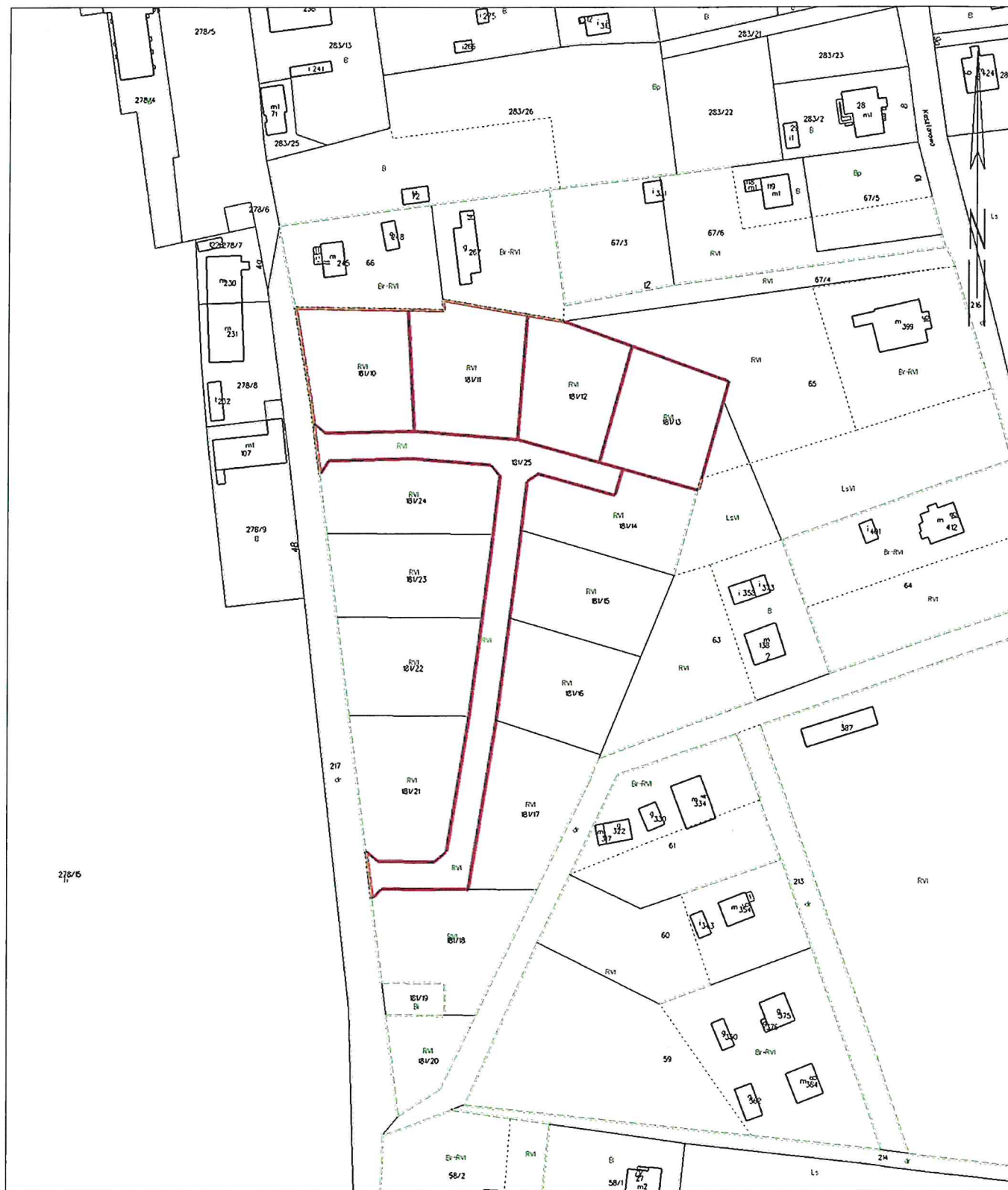
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktów notarialnych, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „ogłoszenia - nieruchomości” i www.powiat.slupsk.pl „nieruchomości - przetargi”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/8418553

Paweł Lisowski
Starosta Słupski
 /podpisano elektronicznie/

Mapa poglądowa



Organizator przetargu informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starosta Słupski z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, kontakt:
- bezpośrednio, po wcześniejszym ustaleniu terminu, w siedzibie Starostwa; korespondencyjnie: ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk; poprzez ePUAP: /770979683/SkrytkaESP; telefonicznie: 59 84 18 500; e-mail: starostwo@powiat.slupsk.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Słupsku, z którym można się skontaktować: bezpośrednio w siedzibie Starostwa; korespondencyjnie: ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk; telefonicznie 59 84 18 724; pod adresem e-mail: iod@powiat.slupsk.pl
3. Podstawę prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych stanowi przepis art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania czynności związanych z gospodarowaniem nieruchomościami (zbycia nieruchomości Powiatu Słupskiego).
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Powiat Słupski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazane do państwa trzeciego.
6. Dane będą wykorzystywane przez okres wynikający z przepisów prawa do momentu zakończenia realizacji celów, a po tym czasie teczkę aktową przechowywane będą w komórkach organizacyjnych w zakresie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Pani/Pan ma prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; żądania sprostowania (poprawienia); żądania usunięcia swoich danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa; żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa; przenoszenia swoich danych osobowych, przy czym prawo to przysługuje, jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody lub umowy oraz gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.
8. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Z uwagi na to, że postępowanie w przedmiocie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości prowadzone jest z zachowaniem zasad uwzględniających konieczność zapewnienia jawności i jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz uzyskania najkorzystniejszego wyniku przetargu, dane osobowe uczestników postępowania podawane są dobrowolnie przez jego uczestników (w tym przypadku konieczne w celu przystąpienia do przetargu), gromadzone są i przetwarzane są w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, zatem nie jest wymagany odrębny akt wyrażenia zgody uczestnika na przetwarzanie w tym celu jego danych osobowych.
Obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. 2 zd. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.). Każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego w niniejszej sprawie prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w zgodzie z polityką bezpieczeństwa tej jednostki oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk.
10. Pani/Pana dane osobowe nie są przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.