

Załącznik
do Uchwały Nr 5932/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 28 lipca 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego Gminy Głogówek*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego Gminy Głogówek*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Projekt planu ogólnego w sposób szczegółowy odnosi się do wyników Audytu krajobrazowego województwa opolskiego, identyfikując i chroniąc krajobrazy priorytetowe występujące na terenie gminy, co znajduje odzwierciedlenie w dedykowanym rozdziale 2.6. *Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe* uzasadnienia.

Stwierdzono, że dla **krajobrazów priorytetowych**:

- **16-318.59-47 (Głogówek)** - plan dąży do utrzymania zachowanej historycznej zabudowy zespołu staromiejskiego, zamku i parku zamkowego (miejskiego). W części starówki i na jej obrzeżach wymagane są działania rewitalizacyjne. Możliwość realizacji nowej zabudowy w granicach krajobrazu priorytetowego ogranicza się do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), jednorodziną (SJ) i usługową (SU). Dla obszaru staromiejski i parku miejskiego w obrysie ulic: Piastowska, Piotra Skargi, Kościuszki i Pasternik, proponuje się utworzenie parku kulturowego;
- **16-318.58-22 (Dolina Straduni)** - zgodnie z rekomendacjami, plan ustala przede wszystkim strefy otwarte (SO). Strefy te, zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym, obejmują: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej. W profilu dodatkowym przewidziano możliwość lokalizacji terenów zieleni urządzonej. Przyjęte rozwiązania planistyczne w sposób bezpośredni realizują cele ochrony wskazane w audycie, tj. zachowanie harmonijnego, mozaikowego krajobrazu rolniczego, utrzymanie korytarza ekologicznego doliny Straduni oraz przeciwdziałanie powstawaniu zabudowy rozproszonej;

Jednocześnie odnotowano, że w strefach planistycznych obejmujących krajobrazy priorytetowe, projekt planu ogólnego wdraża parametry urbanistyczne zbieżne z postulatami Audytu, w tym w odniesieniu do: kształtowania zabudowy, ochrony ekspozycji, przeciwdziałania rozproszonej zabudowie (nowe tereny zabudowy wyznaczono głównie w obszarach uzupełnienia zabudowy, co sprzyja optymalnemu wykorzystaniu terenu i chroni otwarte przestrzenie rolnicze).

Ponadto plan uwzględnia potrzebę:

- ochrony korytarzy ekologicznych (np. doliny Straduni) poprzez ich wskazanie w strefach wyłączonych z zabudowy (SO i SN),
- ochronę zabytków, w tym historycznego staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Głogówka wraz z Zespołem zamkowo-klasztornym w Głogówku oraz układów ruralistycznych wsi Raclawice Śl. i Szonów, poprzez przypisanie im adekwatnych stref funkcjonalnych i utrzymanie dotychczasowych, rygorystycznych wskaźników urbanistycznych z planów miejscowych,
- adaptacji do zmian klimatu poprzez ustalenie w strefach planistycznych minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (np. min. 30% w wielu strefach SJ i SZ), co realizuje postulat audytu dotyczący wzmacniania naturalnej retencyjności i bioróżnorodności.

Dodatkowo przedłożony projekt planu wymaga:

- w pkt. 3.1 na str. 75 w części odnoszącej się do stref otwartych SO sprecyzowania, że możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowej w profilu dodatkowym dużych przestrzeni rolnych nie dotyczy terenów w granicach krajobrazu priorytetowego 16-318.58-22 (Dolina Straduni). Dopuszczenie realizacji obiektów elektrowni wiatrowych jest sprzeczne z rekomendacjami audytu krajobrazowego.
- w rozdziale 2.6. wprowadzenia zapisu wykluczającego możliwość realizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych w obszarze krajobrazu priorytetowego 16-318.58-22 (Dolina Straduni).
- wprowadzenia pełnego nazewnictwa krajobrazów priorytetowych wraz z kodem jednostki krajobrazowej, spójnego z nomenklaturą przyjętą w Audycie Krajobrazowym.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Projekt planu ogólnego gminy Głogówek w wysokim stopniu uwzględnia zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju o znaczeniu ponadlokalnym określone w PZPWO. Gmina Głogówek, realizuje model rozwoju wielofunkcyjnego. Miasto Głogówek jest kształtowane jako lokalny ośrodek wielofunkcyjny wymagający wzmocnienia funkcji gospodarczych i poprawy ładu przestrzennego.

Projekt uwzględnia przebieg kluczowych korytarzy transportowych, takich jak droga krajowa nr 40 oraz drogi wojewódzkie nr 416 i 417. Uwzględniono również pierwszorzędą linię kolejową nr 137 oraz postulowaną do rewitalizacji linię nr 294. W zakresie infrastruktury technicznej uwzględniono napowietrzne linie 110 kV oraz gazociągi wysokoprężne.

Plan respektuje potrzebę ochrony wód podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice — Strzelce Opolskie”. Uwzględniono również udokumentowane złoża piasków i żwirów.

Zgodnie z wytycznymi PZPWO, tereny szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Osobłogi zostały wyłączone z zabudowy poprzez wskazanie ich w ramach strefy otwartej (SO) i zieleni (SN).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego Gminy Głogówek*, w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*, z **jednoczesnym wniesieniem uwag** w zakresie konieczności uwzględnienia w projekcie rekomendacji i wniosków zawartych w *Audycie krajobrazowym województwa opolskiego* dla krajobrazu priorytetowego o kodzie 16-318.58-22 (Dolina Straduni), poprzez:

- wykluczenie w pkt. 3.1 możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowej w profilu dodatkowym dużych przestrzeni rolnych w strefie SO w granicach krajobrazu priorytetowego 16-318.58-22 (Dolina Straduni),
- wprowadzenie zapisu w rozdziale 2.6 wykluczającego możliwość realizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych w granicach krajobrazu priorytetowego 16-318.58-22 (Dolina Straduni),

w celu zapobieżenia dopuszczenia do zaburzenia wizualnego dominujących obiektów nad dotychczasowym harmonijnym i mozaikowatym krajobrazem leśno-łąkowo-rolnym oraz atrakcyjną krajobrazowo, głęboko wciętą w podłoże, meandrującą doliną rzeki.

Opracował:

Tomasz Midura
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO
20.07.2026 r.