

**Załącznik
do Uchwały Nr 5618/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 8 czerwca 2026 r.**

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego Gminy Lasowice Wielkie*, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zgodnie z informacją Wójta Gminy Lasowice Wielkie powodem ponownego wystąpienia o zaopiniowanie projektu planu ogólnego było wprowadzenie zmian do projektu dokumentu, w tym uwzględnienie uwag zgłoszonych w toku procedury opiniowania.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał weryfikacji przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie*, zwanego dalej planem ogólnym, w tym stopnia uwzględnienia uwag zawartych w poprzedniej opinii (Uchwała nr 4546/2026 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 20.01.2026 r.), i stwierdził, co następuje:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Zgodnie z art. 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego muszą uwzględniać uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków audytu krajobrazowego.

1. Krajobrazy priorytetowe:

Zarząd Województwa Opolskiego pozytywnie odnotowuje pełne uwzględnienie w Rozdziale 4.23 uzasadnienia rekomendacji dla czterech krajobrazów priorytetowych występujących w gminie. Przyjęte standardy urbanistyczne dla tych obszarów są spójne z wnioskami audytu krajobrazowego.

2. Pozostałe obszary cenne krajobrazowo:

Zarząd Województwa Opolskiego stwierdza, że projekt nadal nie uwzględnia w sposób pełny i prawidłowy wskazań audytu w odniesieniu do obszarów wymienionych w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie oraz Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

3. Stwierdzone braki:

W przedłożonym uzasadnieniu (Rozdział 4.23) pominięto rekomendacje dotyczące jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.57-09, 16-318.57-105, 16-318.57-111, 16-318.57-114, 16-318.57-116, 16-318.57-117, 16-318.57-125 i 16-318.57-13, 16-318.57-145, 16-318.57-15, 16-318.57-30, 16-318.57-51, 16-318.57-53, 16-318.57-96, 16-341.23-07 - wskazanych w audycie dla terenów chronionych poza granicami krajobrazów priorytetowych. Brak ten stanowi uchybienie wymogom art. 13h ust. 2 pkt 4 u.p.z.p., który nakazuje wyjaśnienie sposobu uwzględnienia wszystkich uwarunkowań.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie z zastrzeżeniami projekt *Planu ogólnego Gminy Lasowice Wielkie* w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (PZPWO).

Zgodność z zadaniami samorządu województwa i PZPWO nie eliminuje konieczności uzupełnienia dokumentacji w zakresie audytu krajobrazowego. Zaleca się uzupełnienie Rozdziału 4.23 części tekstowej uzasadnienia o rekomendacje i wnioski audytu odnoszące się do jednostek krajobrazowych położonych w granicach Stobrowskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrowsko-Turawskie, które znajdują się poza granicami krajobrazów priorytetowych. Dopiero takie uzupełnienie pozwoli uznać, że gmina w pełni rozpoznała i opisała uwarunkowania ustawowe.