

Załącznik
do Uchwały Nr 5415/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 19 maja 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt *Planu ogólnego gminy Turawa*, przekazany do ponownego zaopiniowania w trybie art. 13i ust.3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających z *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*,
- 3) ustaleń obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.

Zgodnie z informacją Wójta Gminy Turawa powodem ponownego wystąpienia o zaopiniowanie projektu planu ogólnego było wprowadzenie zmian i korekt do projektu dokumentu, w tym uwzględnienie opinii i uwag zgłoszonych w toku procedury opiniowania i uzgadniania.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał weryfikacji przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Turawa*, zwanego dalej planem ogólnym, w tym stopnia uwzględnienia uwag zawartych w poprzedniej opinii (Uchwała nr 4753/2026), i stwierdził, co następuje:

I. W zakresie zadań samorządu województwa oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Projekt *Planu ogólnego gminy Turawa* nie wykazuje kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego. Przyjęte w projekcie strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami obowiązującego *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)*. W tym zakresie Zarząd Województwa nie zgłasza uwag.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji art. 13b pkt 5 u.p.z.p., ustalenia planu ogólnego określa się z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa opolskiego, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze gminy Turawa występuje krajobraz priorytetowy o kodzie 16-318.57-54.

Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji stwierdzono, że przyjęte w projekcie Planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz zaproponowane w jego obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*.

Jednocześnie w granicach gminy Turawa występują obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko – Turawskie, Rezerwat Przyrody „Srebrne Źródła”, Stobrawski Park Krajobrazowy.

Dla tych obszarów audyt krajobrazowy formułuje odrębne, szczegółowe **rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu**, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.57-125, 16-318.57-126, 16-318.57-138, 16-318.57-140, 16-318.57-47, 16-318.57-55, 16-318.57-56, 16-318.57-57, 16-318.57-90, 16-318.57-92, 16-318.57-96, 16-318.57-97.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przyjęte profile stref funkcjonalnych w granicach krajobrazów obejmujących obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy, a także zaproponowane w ich obrębie gminne standardy urbanistyczne, nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego*.

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt *Planu ogólnego gminy Turawa* w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w *Audycie krajobrazowym województwa opolskiego* oraz w zakresie zgodności z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego*.