

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 5391/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 11 maja 2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zwany dalej: OPZ)

dla zadania pn. „Dostawa i nasadzenie roślinności na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Mosznej wraz z pielęgnacją”.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Dostawa i nasadzenie roślinności na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Mosznej wraz z pielęgnacją”, której etap I obejmuje dostawę i nasadzenia w okresie 5 tygodni od dnia przekazania terenu prac oraz etap II obejmuje czynności pielęgnacyjne przez okres

12 miesięcy.

Celem przedmiotowego zamówienia jest odtworzenie szaty roślinnej zniszczonej przez wykonawcę zadania pn. **Prace renowacyjne przy elewacji Zamku wraz z renowacją tarasu oraz izolacją fundamentów w ramach realizacji projektu pn.: „Śląsk bez granic III - zamki i pałace” w ramach Programu Interreg V - A Republika Czeska - Polska 2014 -2020, prowadzonymi w ramach kompleksu zespołu pałacowo – parkowego Moszna Zamek**”, podczas prowadzenia prac przy elewacjach budynku zamku oraz tarasie głównym, w latach 2020-2024.

Szata roślinna podlegająca odtworzeniu, pierwotnie została wykonana w 2016 roku, jako część zadania pn. „Renowacja alei lipowej (strefa C) wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu, gospodarką drzewostanu i szatą roślinną (strefa A i B)”.

Poniżej poglądowe zdjęcia z realizacji zadania jak wyżej.





Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono w ust. 2.

Miejsce realizacji zadania: kompleks pałacowo - parkowy w Mosznej, ul. Zamkowa 1, 47-370 Zielina.

Budynek zamku jest wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem decyzji 681/63 z dnia 24.06.1963 r.

Park wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerami decyzji: 1623/66 z 21.09.1966, oraz 681/63 z 24.06.1963.

Użytkownikiem zespołu pałacowo-parkowego jest spółka Moszna Zamek Sp. z o. o.

Zadanie realizowane będzie w ramach Decyzji nr 472/2010 udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wydanej przez Starostę Krapkowickiego dla zadania: „Przebudowa zamku na cele hotelowo - gastronomiczne, przebudowa budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu - urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei Lipowej, przebudowa fontanny i budowa hangaru w ramach programu Moszna -Zamek Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej”, Decyzji zmieniającej nr 279/2018 z dnia 25.06.2018 r. oraz Pozwolenia nr 749/N/10 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.10.2010 r.

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (kody CPV):

Główny kod CPV: 03120000-8 Produkty ogrodnicze i szkółkarskie

Dodatkowy CPV 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA

2.1 Planowany zakres prac obejmuje:

Etap I – dostawa i nasadzenie roślinności wraz z opracowaniem i przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 17 pkt 1 Projektowanych Postanowień Umowy stanowiących załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).

Etap II – roczna (12 miesięcy) pielęgnacja roślin.

Pielęgnacja roślin powinna być prowadzona zgodnie z zaleceniami określonymi w załączonej dokumentacji, w Tomie II.10.3 „Projekt wykonawczy szaty roślinnej parku krajobrazowego oraz specyfikacji technicznej st- z.1 szata roślinna

park krajobrazowy przy Zamku Moszna i powinna obejmować m.in.: regularne cięcia formujące - minimum dwa razy w roku, regularne cięcia pielęgnacyjne - cięcia po kwitnieniu, zagęszczające i sanitarne, regularne podlewanie - w zależności od warunków atmosferycznych, regularne odchwaszczanie - raz w tygodniu, nawożenie dostosowane do potrzeb roślin - w zależności od rodzaju stosowanego nawozu, ewentualny oprysk roślin w razie wystąpienia chorób i/lub szkodników, uzupełnianie rabat, wymianę roślin, które się nie przyjęły, pielęgnację bylin, półkrzewów, traw i roślin cebulowych - np. usuwanie przekwitłych kwiatostanów itp.

Wszelkie zabiegi pielęgnacyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Zgodnie z treścią załącznika nr 1 do OPZ pn. „Wykaz roślin” planowany zakres dostawy i nasadzeń obejmuje:

Dostawa oraz nasadzenie roślin przy tarasie głównym = 1 szt. + 72 szt. + 626 szt. = 699 szt.

Wykaz roślin jest tożsamy z projektem pn. „Projekt wykonawczy szaty roślinnej parku krajobrazowego” zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie którego uzyskano pozwolenie nr 749/N/10. Charakterystykę roślin zamieszczono w „Projekt wykonawczy szaty roślinnej parku krajobrazowego”, stanowiącego załącznik do niniejszego OPZ.

KRZEWY IGLASTE (łączna liczba szt. = 1 szt.)

Taxus baccata (Cis pospolity (topiara średnia)) – 1 szt.

BYLINY (łączna liczba szt. = 10+8+11+6+9+10+8+10 = 72 szt.)

Heuchera x bryzoides (żurawka drżączkowata) – 10 szt.

Hemerocallis hybrida 'Red Magic' (liliowiec ogrodowy 'Red Magic') – 8 szt.

Hosta sieboldiana (funkia Siebolda) – 11 szt.

Iris sibirica (kosasiec syberyjski) – 6 szt.

Lobelia cardinalis (Lobelia szkarłatna) – 9 szt.

Salvia nemorosa (Szałwia omszona) – 10 szt.

Stachys bizantina (Czyściec wełnisty) – 8 szt.

Stipa pennata (Ostnica piórkowata) – 10 szt.

ROŚLINY LIŚCIASTE (łączna liczba szt. = 8+34+48+52+50+32+38+30+229+75+30 = 626 szt.)

Rhododendron 'Catawbiense Grandiflorum' (Różanecznik 'Catawbiense Grandiflorum') – 8 szt.

Rhododendron 'Le's Dark Purple' (Różanecznik 'Le's Dark Purple') – 34 szt.

Rhododendron 'Album Novum' (Różanecznik 'Album Novum') – 48 szt.

Rhododendron 'Catawbiense Boursalt' (Różanecznik 'Catawbiense Boursalt') – 52 szt.

Rhododendron 'impeditum 'Blue Tit' (Różanecznik gęsty 'Blue Tit') – 50 szt.

Azalea 'Kermesina' (Azalia 'Kermesina') – 32 szt.

Prunus laurocerasus 'Mount Vernon' (Laurowiśnia wschodnia 'Mount Vernon') – 38 szt.

Azalea 'Diamant White' (Azalia 'Diamant White') – 30 szt.

Rhododendron *impeditum* (Różanecznik gęsty) – 229 szt.

Rosa 'Mirato' (Róża 'Mirato') – 75 szt.

Buxus sempervirens (Bukspan wiecznie zielony) – 30 szt.

W Opisie Przedmiotu Zamówienia wskazano konkretne gatunki roślin, które stanowią podstawowy i niezmienny element kompozycji zieleni i nie podlegają zmianie, z uwagi na konieczność zachowania zgodności z dokumentacją projektową, decyzją konserwatora zabytków oraz z nasadzeniami zrealizowanymi na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

Parametry jakościowe materiału roślinnego (takie jak wysokość, szerokość, forma/pokrój, jakość bryły korzeniowej, zdrowotność, odporność, barwa liści i kwiatów) zostały określone:

- poprzez szczegółowe wymagania opisowe,
- poprzez odniesienie do obowiązujących norm i standardów szkółkarskich.

W odniesieniu do powyższych parametrów jakościowych i norm dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zapewnienia:

- nie gorszych parametrów jakościowych,

- zgodności z wymaganiami normatywnymi,
- uzyskania efektu wizualnego i funkcjonalnego odpowiadającego założeniom projektowym.

Ewentualna równoważność może dotyczyć wyłącznie:

- standardów produkcji szkółkarskiej,
- sposobu formowania roślin,
- parametrów wielkościowych w granicach określonych w OPZ, nie zaś zmiany gatunku ani odmiany rośliny, które stanowią element kompozycji chronionej.

Przyjęte rozwiązanie:

- nie narusza zasad konkurencyjności,
- wynika z obiektywnych i uzasadnionych przesłanek prawnych oraz konserwatorskich,
- jest niezbędne dla prawidłowej realizacji wykonawstwa zastępczego,
- jednocześnie dopuszcza konkurencję w zakresie jakości i standardu materiału roślinnego poprzez zastosowanie „lub równoważne” w odniesieniu do parametrów i norm.

2.2 Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące terminów wykonania zamówienia określa **§ 4 Projektowanych Postanowień Umowy, pn. Termin przekazania terenu prac oraz czas trwania Umowy**, stanowiących załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2.3 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji prac

Szczegółowy zakres rzeczowy prac i technologii ich wykonania, będących przedmiotem Umowy określają:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (zwany dalej: OPZ) – zał. do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: SWZ)
 - a) Załącznik nr 1 do OPZ – Wykaz roślin;
 - b) Załącznik nr 2 do OPZ - Pozwolenie nr 749/N/10 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.10.2010 r.;
 - c) Załącznik nr 3 do OPZ - Decyzja nr 472/2010 Starosty Krapkowickiego z dnia 09.12.2010r.;
 - d) Załącznik nr 4 do OPZ – Decyzja zmieniająca nr 279/2018 starosty Krapkowickiego z dnia 25.06.2018 r.
 - e) Załącznik nr 5 do OPZ - Projekt wykonawczy szaty roślinnej wraz z rysunkiem,
 - f) Załącznik nr 6 do OPZ – przedmiar robót,
- 2) Specyfikacja Techniczna Szaty Roślinnej Parku Krajobrazowego Zamku Moszna (zwana dalej: ST; zał. Nr 4 do PPU);
- 3) SWZ.

Zamawiający udostępnia projekt wykonawczy szaty roślinnej wraz z rysunkiem, oraz ST, o których mowa w pkt 1 lit. e i pkt 2, a których zakres wykracza poza zakres przedmiotu niniejszego zamówienia. Zakres prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia został szczegółowo określony w dokumentach, o których mowa w pkt 1 lit. f.

2.4 Ogólne zasady wykonywania prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość dostawy i wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia oraz ich realizację zgodnie ze specyfikacją techniczną. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac od dnia przekazania terenu do dnia odbioru. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad BHP i ppoż.

Z uwagi na wartość dendrologiczną parku należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac w bezpośrednim sąsiedztwie roślinności wysokiej i średniej oraz minimalizować możliwość uszkodzenia roślin i ich systemów korzeniowych.

Prace objęte zamówieniem powinny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy ogrodniczej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji. Sprzęt, maszyny, urządzenia i materiały wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi stosownych przepisów, norm i standardów.

2.5 Wymagania dotyczące środków transportu, sprzętu i maszyn dopuszczonych do wykonania prac

a) Wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca powinien dysponować sprzętem, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko oraz jakość wykonywanych prac, w ilości i o wydajności gwarantującej wykonanie prac objętych zakresem, zgodnie z terminami przewidzianymi na ich wykonanie. Sprzęt musi spełniać odpowiednie warunki techniczne ze względu na bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska.

b) Wymagania dotyczące środków transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie środków transportu spełniających wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca obowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych drogach dojazdowych lub terenach zieleni. W przypadku powstania uszkodzeń/szkód Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałej szkodzie i o podjętych działaniach zmierzających do usunięcia/naprawy uszkodzeń/szkód.

2.6 Wymagania dotyczące sposobu realizacji prac przygotowawczych, ich prowadzenia oraz odbioru:

- 1) prace należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z zakresem określonym w projekcie wykonawczym szaty roślinnej wraz z rysunkiem,
- 2) technologię wykonywania prac, warunki dla ich realizacji, szczegółowy opis prac przygotowawczych i zasadniczych oraz naprawy i porządkowania terenu określono w Specyfikacji Technicznej,
- 3) w czasie prowadzenia prac ochronie podlegają wszystkie elementy zagospodarowania parku stanowiącego część zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego, w szczególności:
 - elementy małej architektury,
 - nawierzchnie wszystkich ciągów komunikacyjnych,
 - drzewa i krzewy,
 - darnie, trawniki,
 - runo w partiach leśnych i zadrzewionych w Parku,
- 4) prace będą prowadzone pod nadzorem następujących osób:
 - ze Strony Zamawiającego:
 - Inwestora Zastępczego, którego funkcję pełni użytkownik zamku, tj. spółka Moszna Zamek Sp. z o.o.,
 - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. zieleni,
 - ze Strony Wykonawcy:
 - osoby sprawującej funkcję Kierownika prac konserwatorskich, spełniającej wymogi określone w § 7 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik do SWZ.

- 5) szczegółowe obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie takich czynności jak:
- sporządzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - realizacja prac przygotowawczych i zasadniczych oraz naprawy i porządkowania terenu w trakcie prowadzonych prac,
 - opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - pielęgnacja nasadzonych roślin przez okres jednego roku (12 miesięcy) licząc od dnia następnego po protokolarnym zakończeniu prac stanowiących Etap I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Projektowanych Postanowień Umowy stanowiących załącznik do SWZ, oraz ich terminy określają Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik do SWZ,
- 6) w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia nie dopuszcza się:
- wyrzucania zebranych zanieczyszczeń do koszy na śmieci,
 - pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac,
 - przenoszenia, zmiatania, zgrabiania, wydmuchiwanie zanieczyszczeń na tereny sąsiadujące z obszarem prowadzenia prac,
- 7) prace winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 8) z uwagi na fakt, iż na terenie zespołu pałacowo - parkowego w Mosznej mają miejsce roboty budowlane realizowane przez kilku różnych wykonawców, oraz prowadzona jest działalność gospodarcza przez Moszna Zamek Sp. z o. o., przedmiot niniejszego zamówienia winien być realizowany w ścisłej współpracy z Inwestorem Zastępczym - Spółką Moszna Zamek Sp. z o. o. oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ds. zieleni, w sposób nie kolidujący z tymi robotami oraz działalnością użytkownika Zamku,
- 9) pracownicy Wykonawcy oraz Podwykonawców w czasie realizacji prac powinni być wyraźnie oznaczeni i wizualnie powiązani z Firmą Wykonawcy/Podwykonawcy tzn. nosili firmowe ubrania robocze (zewnątrzne, widoczne oznaczenie nazwą, logotypem Wykonawcy/Podwykonawcy), pod rygorem zakazu wstępu na teren Zespołu Parkowo Pałacowego w Mosznej.

2.7 Wymagania dotyczące osób nadzorujących i kierujących pracami:

Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia **Kierownika prac konserwatorskich** spełniającego wymogi, o których mowa w **art. 37b ust. 1** Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), tj. osoby która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

3. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ – wykaz roślin,
- 2) Załącznik nr 2 do OPZ - pozwolenie nr 749/N/10 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.10.2010 r
- 3) Załącznik nr 3 do OPZ - decyzja nr 472/2010 Starosty Krapkowickiego z dnia 09.12.2010 r.
- 4) Załącznik nr 4 do OPZ – decyzja zmieniająca nr 279/2018 starosty Krapkowickiego z dnia 25.06.2018 r.
- 5) Załącznik nr 5 do OPZ - projekt wykonawczy szaty roślinnej wraz z rysunkiem,
- 6) Załącznik nr 6 do OPZ - przedmiar robót.