

STAROSTA KRAPKOWICKI

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

BS-B.6740.277.2018.GM

Krapkowice, dnia 25 czerwca 2018 r.

DECYZJA NR 279/2018

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 czerwca 2018 r. Województwa Opolskiego, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14 w sprawie zmiany decyzji Starosty Krapkowickiego nr 472/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji w zakresie przebudowy zamku na cele hotelowo – gastronomiczne, przebudowy budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu – urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei lipowej, przebudowa fontanny i budowy hangaru w ramach programu „Moszna Zamek – Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej w Mosznej przy ul. Zamkowej 1”, działki nr ewid. gruntów 307/1, 307/2, 306/2, 298/2, 320, 321.

POSTANAWIAM

Zmienić decyzję Starosty Krapkowickiego nr 472/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji w zakresie przebudowy zamku na cele hotelowo – gastronomiczne, przebudowy budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu – urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei lipowej, przebudowa fontanny i budowy hangaru w ramach programu „Moszna Zamek – Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej w Mosznej przy ul. Zamkowej 1”, działki nr ewid. gruntów 307/1, 307/2, 306/2, 298/2, 320, 321 w zakresie:
- projektu budowlanego;

wg. projektu budowlanego autorstwa:

mgr inż. arch. Krystyna Piecuch – upr. budowlane w specjalności architektonicznej 125/89/Op, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OP-0023.

Niniejsza decyzja wraz z decyzją pierwotną i załącznikami do tych decyzji stanowią integralną całość. Pozostałe warunki decyzji pozwolenia budowlanego bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 1 czerwca 2018 r. wystąpił o zmianę decyzji na budowę Starosty Krapkowickiego nr 472/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji w zakresie przebudowy zamku na cele hotelowo – gastronomiczne, przebudowy budynku byłej przepompowni na cele centrum informacji turystycznej, zagospodarowanie terenu – urządzenie terenów rekreacyjnych i sportowych wraz z budową sieci, renowacja alei lipowej, przebudowa fontanny i budowy hangaru w ramach programu „Moszna Zamek – Regionalnym Ośrodkiem Turystyki Rekreacyjnej i Kulturowej w Mosznej przy ul. Zamkowej 1”, działki nr ewid. gruntów 307/1, 307/2, 306/2, 298/2, 320, 321.

Zakres istotnych zmian obejmuje: renowację stolarki okiennej i drzwiowej w budynku zamku.

Pismem z dnia 14 czerwca 2018 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie: wskazania daty podpisania wniosku i oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz przedłożenia druku B-4 ze wskazaniem zakresu planowanej zmiany; wyjaśnienia na jakich działkach planowana jest przedmiotowa inwestycja, wyjaśnienia czy przedłożona zmiana pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konsekratora Zabytków obejmuje również działkę 306/2 oraz przedłożenie dziennika budowy do wglądu. W dniu 21 czerwca 2018 r. uzupełniono przedmiotowy wniosek.



Nie zawiadomiono stron postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwością wnoszenia uwag i zastrzeżeń z uwagi na fakt, iż jedyną stroną w postępowaniu jest inwestor.

W związku z tym, że w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne inne dowody, mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, nie zawiadomiono stron o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 K.p.a.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **WOJEWODY OPOLSKIEGO** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Krapkowickiego

Henryk Hehmüller
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Wydział Budownictwa i Środowiska

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Województwo Opolskie, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14
2. a/a GM.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Strzelczki, 47-364 Strzelczki, ul. Rynek 4
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie krapkowickim, 47 – 303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1,

Załączniki:

1. 2 egz. projektu budowlanego otrzymuje inwestor
2. 1 egz. projektu budowlanego organ wydający pozwolenie na budowę
3. 1 egz. projektu budowlanego powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie krapkowickim

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).