

Opole, 29.10.2010 r.

ZN-BSz-Z-5600 – 823 i 824/10

POZWOLENIE Nr 749/N/10

Na podstawie art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) oraz art. 36 ust. 1 pkt I i II i ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt I lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568), rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150 z 2004 r., poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosków z dnia 30.09.2010 r., wpływ 01.10.2010 r., prokurenta inż. Michała Palusińskiego-upoważnionego do występowania w imieniu inwestora tj. Centrum Terapii Nerwie Moszna-Zamek w Mosznej (pełnomocnictwo nr 9/2010 z dnia 20.04.2010 r.-) – działającego w imieniu Biura Inżynierskiego Sp. z o.o. w Opolu, dotyczących wydania pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na usunięciu i konserwacji drzew i krzewów, a także nasadzeniu roślin, rewaloryzacji szaty roślinnej parku, w tym alei lipowej, w zabytkowym zespole pałacowo – parkowym w Mosznej, gm. Strzeleczyki, stanowiącym własność Województwa Opolskiego, będącym w zarządzie Centrum Terapii Nerwie Moszna – Zamek w Mosznej, gm. Strzeleczyki, uzupełnionych o brakujące dokumenty, pismem Nr – brak, z dnia 21.10.2010 r. Pana inż. M. Palusińskiego- Biuro Inżynierskie Sp. z o.o. w Opolu i pismem l.dz. 2515/EZ/2010 r., z dnia 27.10.2010 r. p.o. Dyrektora, lek. med.S. Piwowarczyka Centrum Terapii Nerwie Moszna-Zamek, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerami : 681/63, 1623/66

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonych do niego dokumentach tj.: "Szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna parku wraz z dokumentacją fotograficzną i wartościowaniem drzewostanu" oraz "Szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna alei lipowej wraz z dokumentacją fotograficzną i wartościowaniem drzewostanu", opracowane w czerwcu 2010 r. przez mgr inż. arch. krajobrazu Annę Ormatek + zespół – Biuro Inżynierskie, Sp. z o.o. w Opolu, "Projekt wykonawczy gospodarki drzewostanem parku krajobrazowego, Tom II.10.1", "Projekt wykonawczy renowacji alei lipowej, Tom II.10.2", "Projekt wykonawczy szaty roślinnej parku krajobrazowego", opracowane w czerwcu i sierpniu 2010 r. przez architekt krajobrazu Annę Ormatek + zespół – Biuro Inżynierskie Sp. zo.o. w Opolu, dokumenty potwierdzające tytuł prawny wnioskodawcy do korzystania z zabytku: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością z 02.09.2010 r.

p o z w a l a m

na prowadzenie prac na terenie nieruchomości w/w zabytkowego zespołu pałacowo parkowego, polegających na:

renowacji alei lipowej, w tym:

-usunięciu: łącznie 69 sztuk drzew, 26 sztuk pnii.

-konserwacji łącznie 75 sztuk drzew i grup krzewów, łącznie 65,7 m², oznaczonych w załączo-

2/206

nym wykazie numerami: 29,31,33,44,45,46,47.

- posadzeniu: drzew - lip drobnolistnych- 65 szt. oraz dębów szypułkowych - 7 szt., razem 72 szt., krzewów - gat. różanecznik odm. "Blue Peter"- 135 szt., razem 207 szt., szafiranów wiosennych o kolorach fioletowym i niebieskim w ilości 9.000 szt.,

- założeniu 900 m² trawnika dywanowego,

wg załączonego w/w projektu wykonawczego renowacji alei lipowej.

rewaloryzacji zabytkowego układu kompozycyjnego parku, stawu Kalusznik, w tym:

- usunięciu z powodów sanitarnych: 166 sztuk drzew, 15 m², 40 szt. pní, 1500 m² - krzewów,

- usunięciu z powodów kompozycyjnych : 148 sztuk drzew, 875 m², 5 sztuk, 10 m² krzewów,

- konserwacji 239 sztuk drzew, 3 szt. krzewów.

w sektorze I,

- usunięciu z powodów sanitarnych: 197 sztuk, 110 m² drzew, 28 sztuk pní drzew, 14 sztuk krzewów, 5 grup samosiewów - 2000 m²,

- usunięciu z powodów kompozycyjnych : 225 sztuk drzew, 5 sztuk krzewów, -

- konserwacji: 276 sztuk drzew, krzewów - 2 szt.

w sektorze 2 , staw Kalusznik,

wg w/w projektu wykonawczego gospodarki drzewostanem, sektor I i II staw Kalusznik,

rewaloryzacji parku + tarasy, w tym :

- usunięciu z powodów sanitarnych: 109 sztuk drzew, 53 szt. pní, 7 szt. krzewów,

- usunięciu z powodów kompozycyjnych: 108 szt. drzew, 4 szt. krzewów,

- konserwacji: 169 szt. drzew, 54 szt. krzewów.

w sektorze 3, wg planu gospodarki drzewostanem: tarasy i park,

rewaloryzacji parku, w tym:

- usunięciu z powodów sanitarnych: 24 szt. drzew, 6 szt. pní, krzewów- brak,

- usunięciu z powodów kompozycyjnych: 54 szt. drzew, 1 szt. krzewu,

- konserwacji: 26 szt. drzew, 11 szt. krzewów ,

w sektorze 4, wg planu gospodarki drzewostanem: park, sektor 4,

- usunięciu z powodów sanitarnych: 54 szt. drzew, 4 szt. krzewów, 15 szt. pní, krzewy - grupy samosiewów - 4 szt. - 1500 m²,

- usunięciu z powodów kompozycyjnych: 72 szt. drzew, grupy samosiewów - 2 szt. 100 m²,

- konserwacji : 109 szt. drzew, 2 szt. krzewów.

w sektorze 5 wg w/w projektu,

- usunięciu z powodów sanitarnych : 83 szt. drzew, 13 szt. krzewów, 20 szt. pní,

- usunięciu z powodów kompozycyjnych: 173 szt. drzew, 1 szt. krzewu,

- konserwacji: 90 szt. drzew, 9 szt. krzewów,

w sektorze 6, wg w/w projektu

- usunięciu z powodów sanitarnych: 70 szt. drzew, 12 szt. krzewów, 21 szt. pní, krzewów- grup samosiewów 5 szt.- 600 m²,

- usunięciu z powodów kompozycyjnych: 75 szt. drzew, 25 szt. krzewów, 5 szt. 5 szt. grup samosiewów- 400 m²,

- konserwacji: 154 szt. drzew, 8 szt. grup krzewów,

w sektorze 7, wg w/w projektu,

- usunięciu z powodów sanitarnych 17 szt. drzew, 28 szt. krzewów, 15 szt. pní,

- usunięciu z powodów kompozycyjnych: 113 szt. drzew, 129 szt. krzewów

- konserwacji: 57 szt. drzew,

w sektorze 8, wg w/w projektu,

łącznie do usunięcia 1.619 szt. drzew, 254 szt. krzewów, 5.475 m² grup samosiewów, 201 szt. pní w w/w sektorach parku.

łącznie do konserwacji i pielęgnacji 1.120 szt. drzew, 91 szt. krzewów w w/w sektorach parku, oznaczonych na załączonych mapach inwentaryzacyjnych - rys. 1/3, 2/3, 3/3, zamieszczonych w w/w projekcie gospodarki drzewostanem parku, (zawierającego gaunki drzew, krzewów , grup

samosiewów, pni, obwody pni drzew, powierzchnie porośnięte krzewami, wysokość, rozpiętość koron, uwagi o stanie zachowania..., wytyczne do pielęgnacji drzew i krzewów),

- nasadzeniu w parku krajobrazowym drzew: gat. klon jawor, klon jawor, odm. purpurowa, kasztanowiec czerwony, kasztanowiec biały, buk pospolity, odm. purpurowa, buk pospolity, odm. zwisła, kasztan jadalny, miorzab japoński, magnolia drzewiasta, magnolia gwiazdzista, platan klonolistny, dąb błotny, dąb szypułkowy, dąb czerwony, wierzba biała, f. zwisła, cypryśnik błotny, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, sosna czarna, sosna wejmutka, daglezwia zielona, chojina kanadyjska – łącznie 109 szt., krzewów- łącznie 17.525 szt., roślin runa parkowego i pnączy łącznie 5.120 szt., bylin i roślin wodnych, łącznie 610 szt., razem roślin- 23.364 szt., wg zał. zestawień projektowanego materiału roślinnego, zawartego w w/w dokumentacji, część I,

- wyściółkowaniu powierzchni 8.000 m²,

- założeniu trawnika dywanowego o pow. 15.060 m²,

- montażu systemu mocowania pnączy ze stalowych linek – 5 szt.,

wg w/w projektu wykonawczego szaty roślinnej parku (w zał. opis techniczny+ rys. nr 1/5.2/5.3/5),

- nasadzeniu w otoczeniu zanku, na tarasach, wokół basenu, w kwietnikach krzewów liściastych-razem 9.213 szt., krzewów iglastych – razem 1.745 szt., krzewów

iglastych – topiarów – 24 szt., pnączy – 151 szt., bylin, traw, półkrzewów- razem 5.291 szt.,

roślin cebulowych – 516 szt., łącznie wszystkich roślin 16.916 szt.,

wg zestawienia projektowanego materiału roślinnego – część II

- ściółkowaniu pow. rabat – 2.160 m kw.,

- założeniu trawników o pow. 1810 m kw.,

wg w/w projektu wykonawczego szaty roślinnej parku (w zał. rys. nr 4/5, 5/5),

przy spełnieniu następujących warunków:

zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,

wskazania wykonawcy i kierownika prac (imię, nazwisko, adres),

usunięcia wszystkich brył korzeniowych po wyciętych drzewach, aby umożliwić rekonstrukcję alei,

wykonania prac w drzewostanie przed rozpoczęciem prac budowlanych na terenie alei, jak również

uwzględnienia innych zaleceń, podanych w przedłożonych w/w projektach,

zapewnienia nadzoru autorskiego.

Wykonawca i kierownik prac: Winni spełniać wymogi par.8 ust. 3 i 4 w/w rozporządzenia
Zostaną oni podani w terminie późniejszym, po wyłonieniu drogą przetargu.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac: II kwartał 2011 r.

Przewidywany termin zakończenia prac : IV kwartał 2014 r.

Pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (robót lub innych działań).

Uzasadnienie

Prace objęte niniejszym pozwoleniem prowadzone będą w zabytkowym parku Centrum Terapii Nerwice Moszna –Zamek) w Mosznej, gm. Sirzeleczki, wpisanym do rejestru zabytków pod numerami: 681/63, decyzją WKZ z dnia 24.06.1963 r. i 1623/66, dec. WKZ z 21.09.1966 r. Dotyczą one usunięcia łącznie w parku krajobrazowym 1.619 sztuk drzew, 254 szt. krzewów, 5.475 m² grup samosiewów, 201 szt. pni w sektorach 1,2,3,4,5,6,7,8, konserwacji i pielęgnacji 1.120 szt. drzew, 91 szt. krzewów w w/w sektorach, na podstawie w/w projektu wykonawczego gospodarki drzewostanem parku krajobrazowego oraz nasadzenia drzew, łącznie 109 szt., krzewów, łącznie 17.525 szt., roślin runa parkowego i pnączy, łącznie 5.120 szt., bylin i roślin wodnych, łącznie 610 szt., razem roślin – 23.364 szt., wg zał. zestawień projektowanego materiału roślinnego w w/w dokumentacji- część I,

[Faint signature and stamp area]

Pouczenie:

Investor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności :

1) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego

2) Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonywania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- ✓ 1. inż. Michał Palusiński działający w imieniu Biura Inżynierskiego Sp. z o.o. z siedzibą 45-819 Opole, ul. Domańskiego 40, Pracowni Projektowo-Konserwatorskiej "PROKON", z pełnomocnictwa inwestora tj. Centrum Terapii Nerwie Moszna - Zamek, ul. Zamkowa 1, 47-370 Zielina

Do wiadomości:

1. Pan Józef Sebesta - Marszałek Województwa, Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego
Piastowska 14, 45-082 Opole

2. Pan Stanisław Lagiewka - Dyrektor Departamentu Zdrowia i polityki Społecznej, ul. Piastowska 14
45-082 Opole

3. Pan Bronisław Kurpiela- Wójt Gminy Strzeleczyki, Urząd Gminy w Strzeleczkach, Rynek 4
47-364 Strzeleczyki

4. Stadmira Koni Moszna, Spółka z o.o., 47-370 Zielina

5. A/a