

Załącznik
do Uchwały Nr 4752/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 17 lutego 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt Planu ogólnego gminy Nysa, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust.3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających w audycie krajobrazowym województwa opolskiego,
- 3) ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Nysa*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa opolskiego, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 roku, która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze gminy Nysa występują krajobrazy priorytetowe o kodach: 16-318.54-20, 16-318.54-23, 16-332.14-17 oraz 16-332.16-06. Przyjęte w projekcie Planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach ww. krajobrazów priorytetowych oraz zaproponowane w ich obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

Jednocześnie w granicach gminy Nysa występują obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Otmuchowsko-Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Rezerwaty Przyrody „Przyłęk” i „Śnieżycza”. Dla tych obszarów audyt krajobrazowy formułuje odrębne rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.54-19, 16-318.54-22, 16-332.14-32, 16-332.16-05, 16-332.16-19, 16-332.16-20, 16-332.17-03, 16-332.17-20.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że:

- na mapie pn. *Prezentacja graficzna uwarunkowań planu ogólnego gminy Nysa*, nie uwzględniono granic krajobrazów priorytetowych jako istotnych uwarunkowań zagospodarowania terenów.

- w tekście Planu (*Rozdział 6.23 „Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe”*) nie uwzględniono rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym odnoszących się do obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p.

Brak ujęcia powyższych obszarów oznacza niepełne rozpoznanie i opis uwarunkowań, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w audycie krajobrazowym województwa.

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt Planu ogólnego gminy Nysa w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego. Zgodność ta nie eliminuje jednak wskazanych w pkt II braków, które dotyczą obowiązkowych elementów uwarunkowań odnoszących się do rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego województwa opolskiego w zakresie obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym zaleca się uzupełnienie części graficznej dokumentu pn. *Prezentacja graficzna uwarunkowań planu ogólnego gminy Nysa* o granicę krajobrazów priorytetowych oraz uzupełnienie *Rozdziału 6.23 Uzasadnienia Planu* o wnioski i rekomendacje audytu dotyczące obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p.