

## **PROJEKT**

Załącznik do uchwały Nr 4706/2026

Zarządu Województwa Opolskiego

z dnia 10 lutego 2026 roku

## **Umowa**

(dalej określane jako „Umowa” lub „umowa”)

Zawarta w dniu ....., pomiędzy:

1. Województwem Opolskim ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole, NIP 7543077565,  
REGON 531412421, reprezentowanym przez :

1) .....

2) .....

zwanym dalej „**Województwem**”

a

2. PROJEKT STOBRAWSKA OSTOJA SPÓŁKA z o.o. z siedzibą 50-424 Wrocław ul. Krakowska 37/B5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego KRS pod numerem 0000963433, NIP 8992921574, REGON 521601207 reprezentowaną przez:

**Wojciech Haracz – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Inwestorem**”

określanymi łącznie jako „Strony”

## **PREAMBUŁA**

Biorąc pod uwagę fakt, że:

1. Zarząd Województwa Opolskiego posiada w zarządzie drogę wojewódzką nr 454, przebiegającą przez Krzywą Górę, składające się z działki gruntu oznaczonej numerami identyfikator działki 160603\_2.0006.AR\_3.621 (dalej jako „Nieruchomość Województwa”).
2. Inwestor jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Krzywej Górze składających się z działek gruntu o numerach 622/1, 622/8, 622/113, 622/59, 622/23, 395/17, 622/22, 622/94, 622/68, objętych księgą wieczystą o nr OP1U/00095925/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.
3. Inwestor zamierza zrealizować na Nieruchomości obejmującej działki o nr 622/1, 622/8, 622/113, 622/59, 622/23, 395/17, 622/22, 622/94, 622/68 inwestycję niedrogową polegającą na „budowie drogi wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz budową sieci energetycznej, wodociągowej (dalej jako „Inwestycja niedrogowa”).
4. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania oraz pełnej obsługi komunikacyjnej Inwestycji niedrogowej i późniejszego jej używania na zasadach określonych w niniejszej Umowie, Inwestor zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Województwu inwestycję drogową polegającą na Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 454 w m. Krzywa Góra na działkach nr 160603\_2.0006.AR\_3 497/2, 482/3, 481/5, 489/3, 442/3, 621. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z uzgodnioną przez Strony koncepcją (WD.4031.96.2024.PU.1 z dnia 19.07.2024 r), zwaną dalej „Koncepcją”, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy (dalej jako „Inwestycja drogową ZRID”).

Strony na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) postanawiają, co następuje:

§ 1.

### **Postanowienie wstępne**

Zarządcą drogi wskazanej w punkcie 1 Preambuły, w rozumieniu art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych jest Zarząd Województwa. Prawa i obowiązki Zarządcy drogi realizować będzie wyodrębniona jednostka Województwa – Zarząd Dróg Wojewódzkich, na zasadach wskazanych w niniejszej umowie, w szczególności w § 5 i §6 Umowy.

§ 2.

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy, stosownie do treści art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków rozbudowy drogi publicznej pod nazwą „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 454 w m. Krzywa Góra”.
2. Rozbudowa drogi będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z Koncepcją.
3. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej.
4. Przedmiot umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID, wykonanie robót budowlanych, a także przedłożenie dokumentacji powykonawczej, odbiór robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji drogowej, w szczególności koszty związane z czynnościami określonymi w ust. 2 – 4 powyżej oraz w ust. 6 poniżej, ponosi **Inwestor**, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Województwa o zwrot nakładów poniesionych w związku z realizacją Inwestycji drogowej ZRID.
6. Inwestor oświadcza, że szacunkowy koszt przebudowy i rozbudowy drogi publicznej wyniesie **823 600,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych 00/100)**. Powyższe wynika z kosztorysu szacunkowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

### § 3

#### **Terminy wykonania**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności mających na celu przygotowanie realizacji Inwestycji drogowej ZRID ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji drogowej ZRID w terminie 24 miesięcy od uzyskania ostatecznej decyzji ZRID.

3. Inwestor w terminie 14 dni od zawarcia umowy zobowiązuje się do przedłożenia szczegółowego harmonogramu prac projektowych, który musi zostać zaakceptowany przez Województwo.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 powyżej powinien w szczególności uwzględniać:
  - a) termin przedłożenia Województwu dokumentacji projektowej, zawierającej zastosowane rozwiązania techniczne w zakresie dot. przebudowy i rozbudowy drogi;
  - b) termin złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Inwestor w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót zobowiązuje się do przedłożenia szczegółowego harmonogramu robót budowlanych, który musi zostać zaakceptowany przez Województwo.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 powyżej powinien w szczególności uwzględniać:
  - a) terminy odbiorów częściowych poszczególnych etapów robót budowlanych;
  - b) termin, do którego Inwestor zobowiązuje się uzyskać pozwolenie na użytkowanie Inwestycji drogowej ZRID;
  - c) termin odbioru końcowego robót budowlanych;
  - d) termin, do którego Inwestor zobowiązuje się przekazać Inwestycję drogową ZRID do eksploatacji Województwu, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 2 miesiące od daty uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji – pozwolenia na użytkowanie drogi.
7. Harmonogram powinien uwzględniać termin, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
8. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu działając w imieniu Województwa (dalej: ZDW) jest uprawniony do zatwierdzenia lub zgłoszenia uwag do harmonogramu prac w terminie 7 dni liczonych od jego otrzymania. Inwestor ma obowiązek zgłoszone przez ZDW uwagi zweryfikować i niezwłocznie wprowadzić korekty do harmonogramu. Skorygowany harmonogram podlega ponownemu przedłożeniu zgodnie z opisaną powyżej procedurą. Po uzgodnieniu Harmonogram będzie stanowił załącznik 3 do Umowy.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Inwestora, których nie mógł on przewidzieć w chwili sporządzania szczególnego harmonogramu prac projektowych albo harmonogramu robót budowlanych, skutkujących możliwością niedotrzymania terminów w nim określonych, może nastąpić zmiana tychże terminów. Terminy mogą ulec zmianie, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, stosownie udokumentowanych przez Inwestora. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
10. Poprzez okoliczności niemożliwe do przewidzenia przez Inwestora rozumie się zdarzenie, które Inwestor nie mógł przewidzieć, którym nie mógł zapobiec, ani którym nie mógł przeciwdziałać, w szczególności:
- a) wystąpienie siły wyższej, tj. wyjątkowego wydarzenia o charakterze nadzwyczajnym o następujących, łącznie występujących cechach:
    - na które Inwestor nie ma wpływu,
    - przed którym Inwestor nie mógł się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,
    - którego Inwestor nie mógł przewidzieć, uniknąć lub przezwyciężyć,
    - którego zaistnienia nie można przypisać Inwestorowi,
    - które ma bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
  - b) długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające przez okres co najmniej 3 dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Inwestor ponosi odpowiedzialność;
  - c) wystąpienie realnych utrudnień niewynikających z winy Inwestora, a powodujących brak możliwości realizacji przedmiotu umowy zgodnie z umową, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Inwestora, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji Inwestycji drogowej ZRID;

- d) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Inwestora;
- e) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

#### § 4

#### **Zobowiązania Inwestora**

1. W ramach Umowy Inwestor zobowiązuje się do:
  - a) opracowania szczegółowego harmonogramu prac z podziałem na etap projektowy zakończony uzyskaniem ostatecznej decyzji ZRID oraz etap wykonawczy zakończony przekazaniem Inwestycji drogowej ZRID do eksploatacji Województwu;
  - b) opracowania na własny koszt kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji drogowej w zakresie koniecznym do przygotowania wniosku o wydanie decyzji ZRID oraz opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz docelowego projektu organizacji ruchu uzgodnionych ze wszystkimi właściwymi jednostkami. Dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności: projekt budowlano – wykonawczy (w tym BIOZ), wszelkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania ww. projektu;
  - c) uzyskania na własny koszt w imieniu Województwa wszystkich opinii i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych wymaganych prawem, a niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID;
  - d) przedłożenia Województwu kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w lit. b) powyżej wraz z oświadczeniem projektanta, że dokumentacja projektowa jest kompletna i zawiera wszystkie niezbędne opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w celu jej akceptacji oraz wprowadzenia ewentualnych zmian w ww. dokumentacji, jeżeli Województwo złoży co do niej zastrzeżenia;

- e) złożenia w imieniu Województwa do właściwego organu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację Inwestycji drogowej wraz ze wszystkimi załącznikami wymaganymi przez art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) (dalej ustawa ZRID). Przedmiotowy wniosek zostanie złożony za pośrednictwem ustanowionego pełnomocnika;
- f) wykonania na własny koszt kompletnej rozbudowy drogi zgodnie z decyzją ZRID oraz przedłożoną Koncepcją wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji drogowej ZRID;
- g) sprawowania na własny koszt nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami oraz umożliwienia przedstawicielom Województwa dokonywania kontroli i nadzoru nad realizacją robót;
- h) opracowania na własny koszt tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz docelowego projektu organizacji ruchu - uzgodnionych ze wszystkimi właściwymi jednostkami;
- i) posiadania wszelkich zezwoleń, pozwoleń, decyzji wynikających z przepisów prawa w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy (uzyskanie wszystkich zezwoleń, pozwoleń, decyzji nastąpi na koszt Inwestora);
- j) skompletowania i przedstawienie Województwu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót;
- k) wykonania własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;
- l) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- m) informowania, w formie wiadomości e-mail, Województwa, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie niepoinformowania Województwa o terminie odbioru

- ww. robót, Inwestor zobowiązany będzie do odkrycia na własny koszt tychże robót;
- n) niezwłocznego informowania Województwa o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - o) niezwłocznego informowania Województwa o zaistniałych na terenie budowy wypadkach;
  - p) informowania Województwa o podmiotach, którymi PROJEKT STOBRAWSKA OSTOJA SPÓŁKA z o.o. posługuje się przy realizacji umowy. Powyższe nie stanowi zgłoszenia w rozumieniu art. 464 Pzp, w związku z czym Województwo nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - q) opracowania planu zapewnienia jakości (PZJ);
  - r) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy;
  - s) powiadomienia właściwych organów i służb o zamiarze wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego;
  - t) opracowania geodezyjnego operatu powykonawczego wraz ze zmianą użytków zajętych pod pas drogowy i zgłoszenie zmian do właściwego ODGiK – Inwestor przedłoży Województwu kserokopię wykazu zmian danych ewidencyjnych potwierdzonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wyciąg z wykazu zmian ewidencyjnych w oryginale (dotyczy zmiany sposobu użytkowania gruntu);
  - u) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
  - v) ponoszenia wobec Województwa pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców i podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania;
  - w) przedstawienia na żądanie Województwa atestów zastosowanych materiałów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów bezpieczeństwa;
  - x) uzyskania na własny koszt pozwolenia wodno-prawnego dotyczącego lokalnego odwodnienia dróg, jeżeli będzie to wymagane;



- y) zapewnienia Województwu i Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Opolu wglądu w proces realizacji prac, uczestniczenia w odbiorach robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym. W tym celu Inwestor powiadomi, w formie wiadomości e-mail na adres: [gcebula@zdw.opole.pl](mailto:gcebula@zdw.opole.pl) przedstawiciela Województwa i przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i odbioru częściowego oraz z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru końcowego. Przedstawiciel Województwa i przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu mają możliwość wnoszenia ewentualnych uwag dotyczących niezgodności z projektem budowlanym – których zasadność będzie rozstrzygał inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy;
- z) organizowania, nie rzadziej niż raz na kwartał, Rady Budowy, z udziałem przedstawiciela Województwa, Inwestora oraz Kierownika Budowy, w celu zapewnienia Województwu sprawowania dodatkowego nadzoru oraz umożliwienia omówienia kluczowych dla inwestycji kwestii;
- aa) uczestniczenia w końcowym odbiorze prac z udziałem Województwa i Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu po skutecznym powiadomieniu właściwego nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie przystąpienia do użytkowania;
- bb) sporządzenia na własny koszt kompletnej dokumentacji powykonawczej Inwestycji drogowej ZRID i przekazania jej w 2 egzemplarzach bezpłatnie Województwu. Przekazana dokumentacja powykonawcza ma zawierać w szczególności: dokumentację budowlaną powykonawczą Inwestycji drogowej ZRID (naniesione nieistotne zmiany na projekcie podpisane przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej, wykaz zmian gruntowych aktualizujących użytki gruntowe w działkach objętych Inwestycją drogową ZRID, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, dziennik budowy, wyniki badań laboratoryjnych (o ile obowiązek ich wykonania wynikał z przepisów prawa lud decyzji ZRID), zestawienia zakresu wykonanych robót, atestów zastosowanych materiałów oraz kosztorys powykonawczy obejmujący wyliczenie

- całkowitej wartości kosztów poniesionych przez Inwestora na realizację Inwestycji drogowej ZRID;
- cc) z zastrzeżeniem treści §15 Umowy, poniesienia związanych z realizacją Inwestycji drogowej ZRID kosztów odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości, kosztów naniesień, odszkodowań za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego i ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na nieruchomościach przeznaczonych na Inwestycję drogową ZRID i wszelkich innych kosztów, których obowiązek zapłaty wynikać będzie z realizacji decyzji wydawanych w oparciu o przepisy Ustawy ZRID, oraz kosztów ewentualnych odszkodowań, o których mowa w art. 11f ust. 2 i art. 13 i 19 Ustawy ZRID;
  - dd) pokrycia innych kosztów związanych z realizacją Inwestycji drogowej ZRID, w tym takich, które powstaną w trakcie realizacji robót, a których strony nie przewidziały w chwili zawarcia umowy;
  - ee) nieodpłatnego przekazania Województwu środka trwałego w postaci poniesionych nakładów na realizację Inwestycji drogowej ZRID z podaniem ich wartości na zasadach obowiązujących protokołem przekazania-przejęcia nakładów;
  - ff) nieodpłatnego zapewnienia eksploatacji i utrzymania wybudowanych/ przebudowanych sieci w pasie drogowym Inwestycji drogowej ZRID do czasu przekazania ich na majątek służbom technicznym Województwa na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenie Województwu potwierdzonych kserokopii dokumentów (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) stwierdzających powyższe przekazanie;
  - gg) bieżącego utrzymania na swój koszt Inwestycji drogowej ZRID od dnia jej zrealizowania do dnia przekazania Województwu w zakresie obszaru zajętego pod roboty budowlane;
  - hh) usunięcia na własny koszt uszkodzeń w drogach prowadzących do terenu budowy Inwestycji drogowej ZRID spowodowanych środkami transportu wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców itd.;
  - ii) udzielenia Województwu rękojmi za wady i gwarancji jakości na Inwestycję drogową ZRID na zasadach określonych w §11;

- jj) Inwestor nie może przenieść bez pisemnej zgody Województwa praw ani obowiązków określonych umową (art. 509 oraz art. 519 k.c.).
2. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją umowy stanowią własność Inwestora i Inwestor ma obowiązek wywieźć je poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z uwzględnieniem ustawy o odpadach i rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Inwestora obciążają wszelkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem.
  3. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Inwestor.
  4. Wszelkie materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki stanowią własność Województwa. W przypadku wątpliwości co do użyteczności danego materiału, decyzję o jego zakwalifikowaniu podejmuje Zarząd Dróg Wojewódzkich.

### **Zobowiązania Województwa**

#### **§5**

1. Województwo protokolarnie przekaze Inwestorowi Teren Budowy, niezbędny do realizacji inwestycji drogowej, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości rozpoczęcia robót przekazanej pisemnie przez Inwestora. Warunkiem przekazania Terenu Budowy jest uzyskanie przez Inwestora ostatecznej decyzji ZRID.
2. Województwo zobowiązuje się do:
  - a) sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonych: dokumentacji projektowej i innych dokumentów (w tym harmonogramu prac) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty dostarczenia do Województwa. Sprawdzenie przez Województwo dokumentacji projektowej i innej nie zwalnia Inwestora z odpowiedzialności za błędy tej dokumentacji;
  - b) udzielenia Inwestorowi w terminie 14 dni, liczonych od dnia przekazania Województwu przez Inwestora kompletnej dokumentacji projektowej, pełnomocnictwa niezbędnego do realizacji formalności związanych z Inwestycją drogową ZRID;
  - c) przystąpienia do odbiorów częściowych dotyczących zakończenia poszczególnych etapów realizacji robót, odbioru końcowego robót budowlanych;

- d) przystąpienia do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - e) współpracy i pomocy przy uzyskaniu przez Inwestora opinii i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych wymaganych prawem, a niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID, jeżeli udział Województwa okaże się konieczny.
3. Po uzyskaniu przez decyzję ZRID waloru ostateczności lub nadania rygoru natychmiastowej wykonalności, Województwo zezwoli Inwestorowi na realizację Inwestycji drogowej ZRID w oparciu o uzyskaną decyzję ZRID i zobowiązuje się, przy uwzględnieniu postanowień ustawy ZRID dotyczących terminów wydania i przejęcia nieruchomości objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, do nieodpłatnego udostępnienia Inwestorowi w celu realizacji inwestycji drogowej ZRID wszystkich działek objętych tą decyzją stosownie do jej postanowień oraz – o ile jest to niezbędne do realizacji Inwestycji drogowej ZRID.
  4. Po zrealizowaniu Inwestycji drogowej ZRID Województwo zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru końcowego, a następnie po dokonanych odbiorze i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie do przejęcia obiektu drogowego od Inwestora oraz zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacją robót, których całkowitą wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. bb) Umowy.

## § 6

### **Nadzór nad Inwestycją**

1. Nadzór nad realizacją Inwestycji drogowej ZRID sprawować będzie działający w imieniu Województwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu, jako jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr 3/99 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 5 stycznia 1999 r. w sprawie powołania Zarządu Dróg Wojewódzkich oraz pełnomocnika do jego organizacji, w celu wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich Województwa Opolskiego, położonych poza granicami miast na prawach powiatu (zwana dalej ZDW), którego przedstawicielem na potrzeby realizacji Umowy będzie Zastępca Dyrektora ds. utrzymania dróg – Pan Grzegorz Cebula lub inny upoważniony na piśmie pracownik.
2. W ramach nadzoru ZDW uprawniony jest m.in. do:

- a) przeprowadzania kontroli w trakcie prowadzenia robót w ramach przebudowy i rozbudowy dróg wojewódzkich;
  - b) wstępu na teren budowy przebudowanego obiektu drogowego w porozumieniu z Kierownikiem Budowy oraz przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie celem dokonywania oględzin robót i obiektów związanych z obsługą drogi wojewódzkiej;
  - c) zgłaszania przedstawicielowi Inwestora oraz Kierownikowi Budowy zastrzeżeń do wykonywanych przez Inwestora prac (także do prac wykonywanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców itd.);
  - d) brania udziału w Radach Budowy organizowanych przez Inwestora;
  - e) wstrzymania robót budowlanych na okres do 14 dni w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w szczególności określonych w § 7 ust. 15 Umowy.
3. ZDW jest zobowiązany do uczestnictwa w odbiorze końcowym budowy. Podsumowanie czynności zostanie udokumentowane w protokole odbioru końcowego.

## § 7

### **Odbiory Robót Budowlanych**

1. Odbiory Robót budowlanych będą dokonywane na zasadach oraz w terminach określonych w postanowieniach niniejszego § 7 umowy.
2. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Inwestora, przedstawiciela Województwa i inne osoby uczestniczące w odbiorze.
3. Protokół odbioru należy sporządzić w co najmniej dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Inwestor oraz jeden Województwo. W przypadku podpisania protokołu odbioru przez inne osoby, należy sporządzić dodatkowe egzemplarze protokołu odbioru.
4. Za termin zakończenia Robót budowlanych albo etapu tych Robót budowlanych uważa się datę zgłoszenia zakończenia Robót budowlanych (zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru zgodnie z zapisem ust. 1 powyżej), pod warunkiem jednak, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zostanie dokonany. Odmowę odbioru może stanowić jedynie wystąpienie wad istotnych.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest przedłożyć przedstawicielowi Województwa wszelkie niezbędne w świetle ustawy Prawo budowlane dokumenty związane z odbiorem tych Robót budowlanych w terminie umożliwiającym ich weryfikację.
6. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru Robót budowlanych albo etapu tych Robót budowlanych, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, przedstawiciel Województwa przystąpi do czynności odbiorowych i jednocześnie odmówi przyjęcia Robót budowlanych jeżeli wady będą mieć charakter istotny, w innym przypadku dokona odbioru i wyznaczy Inwestorowi dodatkowy termin na usunięcie wad i usterek nieistotnych, z zastrzeżeniem uprawnień wskazanych w ust. 15 poniżej.
7. Odbiory częściowe Robót budowlanych dokonywane są dla potrzeb sprawowania nadzoru nad inwestycją drogową ZRID. Podpisanie przez przedstawiciela Województwa częściowych protokołów odbioru Robót budowlanych nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Inwestora za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji Inwestycji drogowej ZRID. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu Robót budowlanych stanowi wyłącznie podpisany przez przedstawiciela Województwa oraz Kierownika Budowy Końcowy protokół odbioru Robót budowlanych (ostateczny odbiór końcowy Robót budowlanych po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie).
8. Inwestora zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji Robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru Robót budowlanych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz do pisemnego powiadomienia przedstawiciela Województwa.
9. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Inwestora na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do przedstawiciela Województwa.
10. Inwestor w imieniu Województwa złoży wymagane dokumenty i uzyska pozwolenie na użytkowanie Inwestycji drogowej ZRID.

11. Rozpoczęcie odbioru końcowego Robót budowlanych nastąpi w terminie do 14 dni po całkowitym zakończeniu realizacji Robót budowlanych oraz wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z umowy, dotyczących Robót budowlanych. Celem dokonania odbioru końcowego Robót budowlanych Inwestor przedłoży przedstawicielowi Województwa dokumentację niezbędną do odbioru przez Województwo wykonanych Robót budowlanych. Zakres ww. dokumentacji musi być zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
12. Inwestor zobowiązany jest do przekazania Województwu dokumentacji powykonawczej w 2-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w formie elektronicznej, w tym jeden egzemplarz w formie edytowalnej (dwg, docx, xls) w formacie zapisu CD-R/DVD oraz pendrive, w terminie wskazanym w ust. 11 powyżej w zakresie dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Komplet dokumentacji zostanie przekazany w terminie wskazanym w Harmonogramie.
13. W przypadku stwierdzenia przez Województwo błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Inwestor musi je niezwłocznie (w uzgodnionym z Województwem terminie, pozwalającym na naniesienie niezbędnych zmian) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Wszędzie, gdzie nie zostanie uzgodniony stosowny termin, zostanie on wyznaczony jednostronnie przez Województwo, z uwzględnieniem jego realności.
14. Bez względu na dokonane odbiory częściowe Robót budowlanych, Inwestor jest odpowiedzialny za całość Robót budowlanych do momentu podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych i przekazania Województwu Inwestycji drogowej ZRID do eksploatacji.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Robót budowlanych zostaną stwierdzone przez Województwo wady, to Województwu przysługują, z zastrzeżeniem ust. 6 powyżej, następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) w sytuacji, gdy wady mają charakter istotny, tj. przede wszystkim przedmiot umowy lub jego część, nie nadaje się do użytkowania lub prawidłowej eksploatacji lub został wykonany z rażącym naruszeniem zasad wiedzy technicznej i ustalonych zwyczajów to Województwo może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Inwestora;

b) jeżeli Województwo nie skorzystało z uprawnienia określonego w lit. a powyżej oraz w pozostałych przypadkach (tj. wystąpienia wad nieistotnych), Województwo może dokonać odbioru robót Inwestorowi, a w protokole odbioru końcowego Robót budowlanych Strony wskażą roboty lub elementy prac objęte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Inwestora, na własny koszt, a w braku wspólnego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym jednostronnie przez Województwo z uwzględnieniem charakteru i złożoności stwierdzonych wad. W sytuacji, w której Inwestor nie przystąpi do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, pomimo wystosowania dodatkowego wezwania wystosowanego przez Województwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności to Województwo jest uprawnione do skorzystania z wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Inwestora;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Województwo może według własnego uznania odstąpić od umowy, żądać wykonania inwestycji drogowej ZRID po raz kolejny. Województwo ma prawo odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy.

## § 8

### **Rozliczenie kosztów odszkodowań oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich**

1. Na ewentualną okoliczność wystąpienia w związku z realizacją Inwestycji drogowej ZRID konieczności wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich Inwestor, z zastrzeżeniem treści §15 Umowy, zobowiązuje się do poniesienia kosztów odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości, kosztów naniesień, odszkodowań za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego i ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na nieruchomościach przeznaczonych na Inwestycję drogową ZRID i wszelkich innych kosztów, których obowiązek zapłaty wynikać będzie z realizacji decyzji wydawanych w oparciu o przepisy Ustawy ZRID, oraz kosztów ewentualnych odszkodowań, o których mowa w art. 11f ust. 2 i art. 13 i 19 Ustawy ZRID.
2. Inwestor przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody majątkowe oraz osobiste powstałe w trakcie lub w związku z realizacją robót



budowlanych dotyczących Inwestycji drogowej ZRID od momentu przejęcia terenu budowy do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Województwa.

3. Z chwilą przejęcia pasa drogowego (terenu budowy Inwestor ponosi wszelką odpowiedzialność oraz koszty za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Inwestor nieodwołanie zobowiązuje się zwolnić Województwo z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora, w związku z realizacją Inwestycji drogowej ZRID. Zwolnienie to w prawie dopuszczalnych granicach może również przybrać formę wstąpienia przez Inwestora, w miejsce lub obok Województwa, do postępowań sądowych dotyczących szkód, bądź naprawienia takich szkód, w szczególności poprzez wypłatę odszkodowania, bezpośrednio przez Inwestora lub z ubezpieczenia, o którym mowa w §9 poniżej.
5. Postanowienia zawarte w ust. 1-4 powyżej mają charakter zwolnienia Województwa z obowiązku świadczenia w rozumieniu art. 392 k.c.

## § 9

### **Ubezpieczenie**

1. Inwestor na swój koszt zapewni i utrzyma w ważności przez cały okres realizacji Inwestycji drogowej ZRID, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia, obejmującą odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe obejmujące straty oraz utracone korzyści, czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, z uwzględnieniem poniższych warunków ubezpieczenia.
  - 1.1. Suma gwarancyjna: nie mniej niż 823 600 zł (słownie: osiemset dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych) na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (podlimity odpowiedzialności dopuszczalne wyłącznie w zakresie wskazanym w warunkach ubezpieczenia).
  - 1.2. Dodatkowe warunki ubezpieczenia:
    - odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,

- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez wykonawcę, podwykonawców,
- odpowiedzialność cywilna z tytułu czystych strat finansowych – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 500 000 zł,
- odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 500 000 zł,
- odpowiedzialność cywilna za szkody w środowisku – dotyczy szkód powstałych wskutek nagłego zanieczyszczenia środowiska – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 500 000 zł,
- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi;
  - odpowiedzialność za szkody wyrządzone wzajemnie.

1.3. Franszyza redukcyjna/udział własny – nie wyższy niż 5 000 zł w szkodzie rzeczowej.

Nie dopuszcza się wprowadzenia fransyz redukcyjnych w odniesieniu do szkód osobowych.

2. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Województwa – Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu.
3. Inwestor najpóźniej w dniu przekazania jej terenu budowy przez Województwo przedłoży Województwu kopie polis / certyfikatów ubezpieczeniowych i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych zgodny z Załącznikiem nr 3 do Umowy.
4. Województwo nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyny zależnej od Inwestora i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
5. Inwestor jest zobowiązana do zapewnienia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej przez cały okres realizacji umowy, w pełnej wysokości. W sytuacji skonsumowania sumy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, Inwestor zobowiązany jest do odnowienia polisy, w terminie gwarantującym zachowanie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
6. Kwoty udziałów własnych/fransyz w szkodzie obciążają Inwestora

## § 10

### **Przekazanie obiektu drogowego do eksploatacji**

1. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz odbiorze końcowym **Inwestor** dokona przekazania do eksploatacji wykonanego w ramach Inwestycji drogowej ZRID obiektu drogowego Województwu, z której to czynności zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy w terminie 14 od daty zgłoszenia przez Inwestora gotowości przekazania obiektu drogowego do eksploatacji.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy zawierać będzie szczegółowe ustalenia co do stanu układu drogowego na dzień przekazania oraz określoną wartość nakładów zrealizowanych przez Inwestora na Nieruchomości Województwa.
3. Przejęcie obiektu drogowego nastąpi z dniem podpisania przez obie strony lub ich upoważnionych przedstawicieli protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. W związku z przekazaniem Województwu obiektu drogowego zrealizowanego w ramach Inwestycji drogowej ZRID, Inwestor nie przysługują żadne roszczenia finansowe względem Województwa.
5. Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń, w szczególności majątkowych, z tytułu powiększenia majątku Województwa przewidzianego umową, w tym z tytułu poniesienia nakładów na przebudowaną i rozbudowaną na podstawie umowy drogę wojewódzką.

## § 11

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Inwestor udziela na rzecz Województwa gwarancji na wykonane roboty budowlane (inwestycję drogową ZRID) na okres 5 lat, z wyjątkiem fabrycznie gotowych urządzeń, dla których okres ten wynosi 2 lata. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy.
2. Inwestor udziela na rzecz Województwa rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 5 lat od daty przekazania Inwestycji drogowej ZRID Województwu.

3. W okresie gwarancji Inwestor zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu Umowy w odpowiednich terminach wyznaczonych przez Województwo z uwzględnieniem charakteru złożoności stwierdzonej wady.
4. W przypadku, nieprzystąpienia przez Inwestora do usuwania wad w terminach wyznaczonych zgodnie z Umową, Województwo ma prawo, po uprzednim wezwaniu Inwestora listem poleconym i wyznaczeniu dodatkowego odpowiedniego terminu do usunięcia wad, zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Inwestora jak również naliczyć karę umowną.
5. Inwestor zapewni, aby w umowach z podmiotami, wykonującymi roboty budowlane okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady określone w Umowie.
6. Województwo może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Inwestora gwarancji należytego wykonania robót.

## § 12

### Zabezpieczenie

1. Inwestor złoży u Województwa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **823 600,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych 00/100)** w terminie 7 dni przed terminem przejęcia terenu budowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru w jednej lub w dwóch następujących formach:
  - a) gwarancji bankowej;
  - b) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Inwestor zobowiązana jest do wniesienia 100 % kwoty zabezpieczenia przed przejęciem od Województwa terenu budowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Gwarancja powinna być ważna minimum 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia, zredukowanej do kwoty stanowiącej 30% kwoty zabezpieczenia po 30 dniu od dnia wykonania Robót budowlanych (tj. 30 dni po podpisaniu Końcowego protokołu odbioru robót budowlanych). Jeśli termin wykonania Robót budowlanych ulegnie wydłużeniu,

to Inwestor jest obowiązana do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 14 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i znajdują do niej zastosowanie poniższe wymagania:
- a) wskazanie nazwy Inwestora i jego siedziby; gwarancja winna wskazywać Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancję) oraz wskazanie jego siedziby,
  - b) wskazanie nazwy Województwa (Beneficjenta),
  - c) gwarancja winna wskazywać dokładne określenie umowy, pozwalające na jej identyfikację, stanowiącej przyczynę jej wystawienia,
  - d) gwarancja winna określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - e) gwarancja winna wskazywać sumę gwarancyjną,
  - f) gwarancja winna określać termin ważności gwarancji zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
  - g) wskazanie oświadczenia Gwaranta, iż przyjmuje on odpowiedzialność wobec Beneficjenta (Województwa) w imieniu Inwestora i zobowiązuje się wypłacić Beneficjentowi każdą kwotę do wysokości sumy gwarancyjnej, dobrowolnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie. Przy czym, nie wymaga się przedstawienia wykazu niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót budowlanych / dostaw / usług składających się na przedmiot umowy.  
Za przesłankę wypłaty z gwarancji, uznaje się również nieprzedłożenie Województwu, w wymaganym terminie, przedłużonej gwarancji lub nowej gwarancji na przedłużony okres realizacji,
  - h) przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez **Inwestora** jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy (włącznie z naliczeniem kar umownych),
  - i) gwarancja nie może uzależniać wypłaty jakiegokolwiek kwoty do wysokości sumy gwarancyjnej od przedłożenia przez Beneficjenta (Województwo) dowodów, podstaw lub powodów żądania jakiegokolwiek kwoty z gwarancji
  - j) wskazanie oświadczenia Gwaranta, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja umowy w żaden sposób nie zwalnia Gwaranta

od odpowiedzialności prawnej w ramach gwarancji i Gwarant/ rezygnuje z konieczności powiadomienia go o wszelkich zmianach, uzupełnieniach, modyfikacjach umowy,

- k) gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu i spory z niej wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta (Województwa).
7. Po odbiorze końcowym Robót budowlanych (podpisaniu Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych) zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych ze strony Województwa, zaś pozostałe 30%, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z Gwarancji lub rękojmi za wady zostanie zwolnione po upływie okresu Gwarancji lub rękojmi za wady, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie okresu Gwarancji lub rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy.
8. Strony postanawiają, że przed ewentualnym skorzystaniem z gwarancji zabezpieczającej Województwo wezwie Inwestora w formie pisemnej pod rygorem nieważności do wykonania Umowy albo usunięcia naruszenia we wskazanym terminie.

## § 13

### **Sposób prowadzenia robót**

1. Inwestor będzie prowadził roboty siłami własnymi lub przy pomocy zatrudnionych wykonawców, podwykonawców lub dalszych podwykonawców itd. za których działania będzie odpowiadać względem pozostałych Stron jak za działania i zaniechania własne.
2. Inwestor zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), ustawą ZRID, sztuką budowlaną, a także decyzjami administracyjnymi oraz innymi wymaganymi przepisami prawa, a także obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, minimalizując negatywne oddziaływanie na lokalny ruch mieszkańców oraz ruch drogowy.
3. Inwestor zobowiązany jest podczas realizacji robót do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) i przepisami odrębnymi.

4. Inwestor zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystała, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze robót) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

#### § 14

##### **Sieci**

1. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdujących się na Terenie Budowy urządzeń, w tym ewentualnych urządzeń przesyłowych, sieci oraz instalacji telekomunikacyjnych, energetycznych, wodnych, wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych sanitarnych oraz wszelkich innych, które mogą znajdować się na terenie realizowania Inwestycji drogowej ZRID.
2. W razie uszkodzenia urządzeń, sieci oraz instalacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za naprawienie wyrządzonych szkód lub przywrócenie stanu pierwotnego.
3. W przypadku pojawienia się konieczności przebudowy, rozbudowy, przesunięcia, modernizacji lub przyłączenia się do ww. urządzeń, sieci oraz instalacji, za wszelkie uzgodnienia, opinie, ekspertyzy koszty ponosi Inwestor. Inwestor ponosi również odpowiedzialność za ewentualne uzgodnienia oraz zawarcie umowy (w tym umowy przyłączeniowej) z gestorami sieci, o których mowa w ust. 1 powyżej.

#### § 15

##### **Inwestor oświadcza, że:**

Na potrzeby planowanej rozbudowy, zajdzie konieczność przejęcia przez Województwo w trybie określonym ustawą ZRID, zgodnie z przedłożoną koncepcją,

- a) wpłaci w ciągu 7 dni od dnia ustatecznienia się decyzji ZRID na rachunek bankowy Województwa BANK MILENIUM S.A. O/OPOLE nr 49 1160 2202 0000 0000 6013 8467 tytułem darowizny kwotę **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)** z przeznaczeniem na uregulowanie odszkodowań za przejęte grunty, a ustalonych decyzją administracyjną wydaną w trybie art. 12 ust. 4a ustawy ZRID,
- b) po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji, Województwo w terminie 14 dni, przedłoży Inwestorowi sporządzone na podstawie wydanej decyzji o ustaleniu odszkodowań,

rozliczenie zasadności i sposobu wydatkowania darowizny. Jeżeli okaże się, że określona w rozliczeniu, o którym mowa z zdaniu poprzednim, wysokość odszkodowania z tytułu określonego w pkt. a) przewyższa wysokość darowizny, Inwestor zobowiązuje się do wpłacenia na rzecz Województwa brakującej części, w terminie nie dłuższym aniżeli 7 dni od dnia doręczenia przez Województwo zestawienia w formie pisemnej, zawierającego rozliczenie zasadności i sposobu wydatkowania darowizny.

## § 16

### **Prawa autorskie**

1. Inwestor oświadcza, iż:
  - a) będzie posiadał pełnię autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej wykonanej podczas realizowania inwestycji drogowej ZRID,
  - b) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji objętej umową nie będą w żaden sposób ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, i nie naruszają praw osób trzecich,
  - c) nie zawarł ani nie zawrze z żadnym podmiotem umowy o korzystanie z dokumentacji projektowej objętej umową (umowa licencyjna),
  - d) posiada i będzie posiadał pełne, wyłączone i niczym nieograniczone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej objętej umową.
2. Inwestor nieodpłatnie przenosi na Województwo, autorskie prawa majątkowe (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.4), zwanej dalej Prawem autorskim, do dokumentacji objętej umową, w tym dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, na wszystkich znanych w dniu zawierania umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części oraz dokonywania zmian i przeróbek, w tym również do łączenia z innymi projektami,



- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie uprawnienia do używania, wykorzystania, utrwalania i zwielokrotniania opracowań (utworów zależnych), które powstaną wskutek dokonania zmian, przeróbek i połączenia z innymi projektami zgodnie z pkt. 2,
  - f) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
  - g) w zakresie uprawnienia do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Województwo ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych niniejszą umową praw i zezwoleń.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje nieodpłatne przejście na Województwo własności egzemplarzy tej dokumentacji, w liczbie wymaganej zgodnie z niniejszą umową.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Województwu przez osoby trzecie z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia ich praw, o których mowa powyżej, Inwestor zwolni Województwo od obowiązku zaspokojenia tych roszczeń.
6. Na czas realizacji Inwestycji drogowej ZRID począwszy od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej, o której mowa w ust. 1 powyżej, Województwo ustanawia na rzecz Inwestora niewyłączną, z zastrzeżeniem zapisu ust. 7 niniejszego paragrafu, nieodpłatną licencję do dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej ZRID, uprawniającą do korzystania z niej na następujących polach eksploatacji:
- a) Korzystania w trakcie realizacji Inwestycji drogowej ZRID, w tym udostępniania organom i osobom zatrudnionym przy realizacji Inwestycji drogowej ZRID;
  - b) wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie wynikającym z wezwań organów oraz warunków wydawanych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych;
- c) udostępnianie dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej ZRID w zakresie realizacji Inwestycji drogowej ZRID, w szczególności inwestorom układów drogowych powiązanych z Inwestycją drogową;
  - d) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej ZRID;

- e) wprowadzanie dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej ZRID do pamięci komputera.
7. Jednocześnie Województwo zezwala na wykonywanie w okresie wskazanym powyżej przez Inwestora zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej ZRID w zakresie wykonywania jego opracowania, na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej ZRID. Licencja, o której mowa w niniejszym ustępie może zostać przeniesiona tylko na rzecz projektanta realizującego usługi związane z realizacją Inwestycji drogowej ZRID

## § 17

### **Odstąpienie od umowy**

1. Inwestor jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku gdy do dnia 31.12.2026 roku nie uzyska ostatecznej lub natychmiast wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej, jednak nie może tego prawa wykonać później niż po przejęciu terenu budowy od Województwa po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji na realizację Inwestycji drogowej ZRID. Prawo to Inwestor może wykonać w terminie 2 miesięcy od powstania przesłanki odstąpienia.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez Inwestora, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz harmonogramem do realizacji inwestycji drogowej ZRID, po uzyskaniu ostatecznej lub natychmiast wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej oraz ostatecznej lub natychmiast wykonalnej Decyzji ZRID, uprawniającej do prowadzenia robót budowlanych i po przekazaniu Inwestorowi gruntu pod realizację Inwestycji drogowej ZRID przez Województwo, Województwo ma prawo odstąpić od umowy z winy Inwestora oraz przystąpić do realizacji Inwestycji drogowej ZRID. Prawo odstąpienia Województwo może wykonać przez okres 21 dni liczonych od powzięcia informacji o ww. okolicznościach, jednak nie później niż do dnia przystąpienia przez Inwestora do realizacji Inwestycji drogowej ZRID w rozumieniu Prawa budowlanego.
3. Województwo uprawnione jest do odstąpienia od Umowy w przypadku niedostarczenia Województwu przez Inwestora zabezpieczenia, o którym mowa w § 12, w terminie wskazanym w §12 ust. 1 Umowy. Uprawnienie to Województwo może wykorzystać w terminie 21 dni od upływu terminu wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy.

4. Województwo uprawnione jest do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzekazania Województwu przez Inwestora dokumentacji projektowej na potrzeby uzyskania decyzji ZRID, w terminie 14 dni liczonych od terminu określonego w harmonogramie prac projektowych.
5. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 2-4 powyżej, a także wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Województwo uprawnione jest do odstąpienia od Umowy także w przypadku:
  - a) nieuzasadnionymi okolicznościami przerwania robót przez Inwestora, na okres dłuższy niż 14 dni oraz ich niepodjęcia lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Województwo i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
  - b) suma kar umownych, które Województwo mogłoby naliczyć Inwestorowi, przekroczy 100 000,00 zł,w terminie 21 dni od powzięcia przez Województwo wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej.
6. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Województwo kar umownych.

## § 18

### **Kary Umowne**

1. Strony ustalają, że Inwestor zapłaci Województwu kary umowne z następujących tytułów:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych przez Inwestora w szczegółowym harmonogramie prac projektowych albo harmonogramie robót budowlanych, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w harmonogramie, o którym mowa powyżej;
  - b) za zwłokę w dochowaniu terminu określonego w §3 ust. 2 Umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień o upływie terminu określonego w §3 ust. 2 Umowy;
  - c) za nieprzedłożenie w terminach określonych w §3 ust. 3 i 5 Umowy szczegółowego harmonogramu prac projektowych albo harmonogramie robót budowlanych, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w ww. postanowieniu;

- d) za nieuwzględnienie w szczegółowym harmonogramie prac uwag zgłoszonych przez Województwo zgodnie z §3 ust. 8 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) za wszelkie działania lub zaniechania pełnomocnika, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. b) Umowy, które są niezgodne z niniejszą Umową, w wysokości 5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  - f) w przypadku naruszenia obowiązku Inwestora określonego w §4 ust. 1 pkt a), b), c), d), e) , f), h), i), j), y), z), oraz aa) Umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - g) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych/odbioru końcowego, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Województwo;
  - h) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie Gwarancji, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Województwo;
  - i) w przypadku nieprzedłożenia polisy zgodnie z § 9 ust. 3 Umowy, w wysokości 100 000,00 zł,
  - j) w przypadku niewydłużenia okresu ważności ubezpieczenia, w wysokości 100 000,00 zł,
  - k) w przypadku niepoinformowania Województwa o terminie zakrycia robot zanikających lub ulegających zakryciu, w wysokości 15 000,00 zł za każde naruszenie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Województwo z przyczyn zawinionych przez Inwestora (zarówno tych określonych w umowie, jak też w przepisach powszechnie obowiązującego prawa) albo odstąpienia przez Inwestora od umowy z przyczyn nie dotyczących Województwa, Inwestor zapłaci Województwu karę umową w wysokości 100 000,00 zł.
3. Strony postanawiają, iż kary umowne mogą zostać dochodzone w sposób kumulatywny.
4. Łączna wysokość naliczonych przez Województwo kar umownych, zgodnie z postanowieniami umowy, nie może przekroczyć 200 000,00 zł.
5. Kara umowna może zostać wypłacona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12.

6. Naliczenie kar umownych nie wyłącza uprawnień Województwa do dochodzenia od Inwestora naprawy szkody, w zakresie niepokrytym przez kary umowne, na zasadach ogólnych.
7. Województwo może zrezygnować z naliczania kar umownych określonych w niniejszej umowie lub zmiarkować ich wysokość według swojego uznania, lecz z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 17 grudnia 2004 roku o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1484).

#### § 19

##### **Wykonawstwo zastępcze**

W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Inwestora, z przyczyn opisanych w §17 Umowy lub innych bezpośrednio wskazanych w Umowie, a także przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Województwo jest uprawnione do skorzystania z wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Inwestora (wykonawstwo zastępcze będzie przeprowadzone przez profesjonalny podmiot posiadający odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie). Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

#### § 20

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
2. Inwestor oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
3. Strony w związku z wejściem w życie RODO - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) jeżeli wystąpi taka konieczność dopełnią wszelkich możliwych formalności z tego tytułu.

4. Zmiana danych osobowych przedstawicieli Stron podanych w treści Umowy wymaga pisemnego powiadomienia Stron i nie wymaga zmiany Umowy.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o zmianie adresu do doręczeń wskazanego na wstępie Umowy pod rygorem uznania doręczenia na poprzednio podany adres pism i oświadczeń woli za skutecznie dokonane.
8. Wszystkie sprawy wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Województwa.
9. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. **Załącznik nr 1** – Koncepcja przebudowy.
2. **Załącznik nr 2** - Kosztorys.
3. **Załącznik nr 3** – Polisa OC

**Województwo**

**Inwestor**