

Załącznik
do Uchwały Nr 4546/2026
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 20 stycznia 2026 r.

Opinia

Przedmiotem opinii jest projekt Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie, przekazany do zaopiniowania w trybie art. 13i ust.3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (u.p.z.p.), w zakresie uwzględnienia:

- 1) zadań samorządu województwa,
- 2) rekomendacji i wniosków wynikających w audycie krajobrazowym województwa opolskiego,
- 3) ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

Mając na względzie powyższe, Zarząd Województwa Opolskiego dokonał analizy przedłożonego projektu *Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie*, zwanego dalej planem ogólnym i stwierdził jak niżej:

I. W zakresie zadań samorządu województwa:

Brak kolizji z zadaniami samorządu województwa służącymi realizacji inwestycji celu publicznego ustalonymi w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Opolskiego, uwzględnionych w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPWO)* oraz *Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Opolskiego na lata 2025-2032*.

II. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym:

Stosownie do regulacji 13b pkt 5 u.p.z.p. ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa opolskiego*, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego nr XIV/158/2025 z dnia 25 marca 2025 r., która weszła w życie z dniem 24 czerwca 2025 roku, na obszarze gminy Lasowice Wielkie występują krajobrazy priorytetowe o kodach: 16-318.57-27 (Lasy Stobrawskie - część północna), 16-318.57-29 (Dolina Budkowiczanki – część wschodnia), 16-318.57-41 (Lasy Stobrawskie – część centralna) i 16-318.57-58 (Lasy w okolicy Szumiradu). Przyjęte w projekcie Planu ogólnego profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz zaproponowane w jego obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego województwa.

Jednocześnie w granicach gminy Lasowice Wielkie występują obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko – Turawskie oraz Stobrawski Park Krajobrazowy. Dla obszarów tych audyt krajobrazowy formułuje odrębne, szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, odnoszące się do jednostek krajobrazowych o kodach: 16-318.57-09, 16-318.57-105, 16-318.57-111, 16-318.57-114, 16-318.57-116, 16-318.57-117, 16-318.57-125 i 16-318.57-13, 16-318.57-145, 16-318.57-15, 16-318.57-30, 16-318.57-51, 16-318.57-53, 16-318.57-96, 16-341.23-07.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że chociaż przyjęte profile dla stref funkcjonalnych w granicach krajobrazu priorytetowego oraz w granicach krajobrazów, w których zawierają się obszary, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., a także zaproponowane w ich

obrębie gminne standardy urbanistyczne nie kolidują z rekomendacjami i wnioskami audytu krajobrazowego, to jednak w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p., projekt dokumentu nie uwzględnia w sposób pełny i prawidłowy wskazań wynikających z audytu.

W szczególności:

- W tekście Planu (*Rozdział 4.23 „Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe”*) nie uwzględniono rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym odnoszących się do obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 u.p.z.p.

Brak ujęcia powyższych obszarów oznacza **niepełne rozpoznanie i opis uwarunkowań, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w audycie krajobrazowym województwa.**

III. W zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zaprojektowane strefy planistyczne i przyjęte dla nich gminne standardy urbanistyczne nie są sprzeczne z ustaleniami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.).

Podsumowanie

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje pozytywnie projekt Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie w zakresie zadań samorządu województwa uwzględnionych w dokumentach strategicznych regionu oraz w zakresie zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego. Zgodność ta nie eliminuje jednak wskazanych wyżej braków, które dotyczą obowiązkowych elementów uwarunkowań odnoszących się do rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego województwa opolskiego w zakresie obszarów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym zaleca się uzupełnienie *Rozdziału 4.23 Uzasadnienia Planu* o wnioski i rekomendacje audytu dotyczące tych obszarów.