

UMOWA NA DOSTAWĘ CIEPŁA NR DIN.042..2025

zawarta w Opolu w dniu grudnia 2025 r. pomiędzy **Specjalistycznym Szpitalem im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach**, 48-140 Branice, ul. Szpitalna 18, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000001963, REGON: 000291055, NIP: 7481410004

reprezentowanym przez Krzysztofa Nazimka – Dyrektora Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach (Kierownika SPZOZ)

zwanym w treści umowy „**Dostawcą**”

a

Województwem Opolskim 45-088 Opole, ul. Ostrówek 5,

REGON: 531412421, NIP: 7543077565,

reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego w osobach:

1.

2.

zwanym w treści umowy „**Odbiorcą**”

o następującej treści

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Dostawa energii cieplnej odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową i według zasad zawartych w obowiązujących niżej wymienionych przepisach:
 - 1) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz.92),
 - 3) rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.),
 - 4) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej Rozdział 1 Przepisy ogólne (Dz. U. z 2025 r. poz. 711),
 - 5) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
2. Zmiana powyższych przepisów obowiązywać będzie strony bez potrzeby ich powoływania.

§ 2

Dostawa ciepła i ciepłej wody użytkowej

1. Dostawca dostarczać będzie Odbiorcy energię ciepłą przy maksymalnym zamówieniu mocy cieplnej w wysokości **0,0587MW** do części budynku w Pawilonie „J”, na którą składają się pomieszczenia na IV piętrze, o łącznej powierzchni 836 m². Budynek

posadowiony jest na działce ewidencyjnej nr 132/23 obręb Branice, objętej księgą wieczystą KW OP1G/00033942/2.

2. Przez moc zamówioną strony niniejszej umowy rozumieją maksymalną moc cieplną zapotrzebowaną przez Odbiorcę o temp. 16 °C na podstawie dokumentacji technicznej dla warunków obliczeniowych, tj. przy temperaturze zewnętrznej -20°C. Granicę rozliczenia energii cieplnej stanowi miejsce zainstalowania głównego urządzenia pomiarowego.
3. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika w postaci gorącej wody o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego Branice.
4. Dostarczenie ciepła do ogrzewania jest sezonowe.
5. Rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania następuje nie później niż w ciągu 12 godzin od złożenia Dostawcy wniosku przez Odbiorcę.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, że węzły cieplne wyposażone w urządzenia automatycznej regulacji dostawy ciepła będą uruchamiały ogrzewanie budynków Odbiorcy przy temperaturze zewnętrznej mniejszej od 14°C w okresie wrzesień –maj.
7. Za każde dodatkowe w danym roku kalendarzowym zlecenie Odbiorcy dotyczące przerwania lub rozpoczęcia dostawy ciepła w celu ogrzewania wskazanych przez Odbiorcę obiektów, Dostawca będzie pobierał opłatę.
8. Za miejsce rozpoczęcia eksploatacji urządzeń przyjmuje się pierwsze od strony instalacji złącze (kołnierze) zawory lub zasuw odcinających instalacje od węzła cieplnego. Miejsce to stanowi granicę obowiązków eksploatacji (obsługa, konserwacja i naprawy). Złącze stanowi własność Dostawcy.
9. Wstęp do pomieszczeń węzła cieplnego ma tylko personel Dostawcy lub osoby przez niego upoważnione.

§ 3

Obowiązki Dostawcy

Dostawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania w miejscu dostarczania ciepła standardów jakościowych obsługi Odbiorców określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.
2. Udostępnienia na żądanie Odbiorcy danych o średnich parametrach pracy sieci ciepłowniczej mierzonych w źródle ciepła w czasie dostawy ciepła.
3. Umożliwienia Odbiorcy uzupełnienie wody w instalacjach odbiorczych, w czasie ich eksploatacji po cenie ustalonej w taryfie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło, ilość wody uzupełniającej w węzłach wymiennikowych musi być mierzona.
4. Niezwłocznego sprawdzania zgłoszeń Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie ciepła.
5. Usunięcia zakłócenia w dostawie energii w terminie jak najkrótszym.
6. Usunięcia na własny koszt szkód powstałych przy konserwacji lub naprawach urządzeń Dostawcy, instalowanych w obiektach i na terenie Odbiorcy oraz szkód spowodowanych uszkodzeniem lub wadliwym działaniem tych urządzeń.
7. Umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowego, kontroli jego wskazań oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło.
8. Powiadamiania Odbiorcy o planowanych przerwach w dostawie ciepła.
9. Powiadamiania Odbiorcy o planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła.
10. Udzielania odpowiedzi Odbiorcy na zapytania, interwencje, skargi i zażalenia dotyczące dostawy ciepła do jego obiektów.

§ 4

Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Terminowego uiszczania należności za pobrane ciepło oraz nośnik ciepła pobrany w celu uzupełnienia lub jego wymiany w instalacjach. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności.
2. Dotrzymywania wymagań technicznych określonych w warunkach przyłączenia do sieci, a w szczególności wyregulowania i utrzymania użytkowej instalacji w stanie nie powodującym zakłóceń pracy węzła cieplnego lub sieci ciepłowniczej.
3. Utrzymania nieruchomości w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, znajdującej się na tej nieruchomości.
4. Dostosowania w ustalonych terminach, instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem.
5. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.
6. Informowania Dostawcy o prowadzonych w trybie awaryjnym remontach wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania.

§ 5

Ustalenie ilości ciepła i ciepłej wody użytkowej

1. Pomiar dostarczonej energii cieplnej dokonywany będzie za pomocą licznika ciepła zainstalowanego w węźle cieplnym znajdującym się w budynku Pawilonu J przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach.
2. Dostawca będzie dokonywał podziału wskazań licznika energii cieplnej na poszczególnych użytkowników budynku wg procentowego udziału mocy zamówionej tj. w wysokości 12,35% przypadającej Odbiorcy.

§ 6

Rozliczenie pieniężne

1. Faktury za dostarczoną energię i świadczenia usług przesyłowych wystawiane będą raz w miesiącu i obejmować będą opłaty za:
 - 1) pobraną energię (cena ciepła),
 - 2) zamówioną moc cieplną,
 - 3) usługę przesyłową stałą,
 - 4) usługę przesyłową zmienną,
 - 5) pobrany nośnik energii do uzupełnienia instalacji c.o.
2. Wysokość cen i stawek za dostarczone ciepło określone jest w załączniku do Zarządzenia nr 14/2024 Dyrektora Szpitala z dnia 5 września 2024 r., który stanowi załącznik do umowy.
3. Zmiana cen może być wprowadzona nie wcześniej niż 14 dni od pisemnego powiadomienia o zmianie cen energii.
4. Należność za energię cieplną regulowana będzie przez Odbiorcę na podstawie wystawionych przez Dostawcę miesięcznych faktur w terminie 14 dni od daty wpływu do Odbiorcy, na konto Dostawcy:
CITIBANK Bank Handlowy w Warszawie: Nr 31 1030 1508 0000 0008 0319 2006. Faktura powinna zawierać następujące dane: Nabywca: Województwo Opolskie 45-088 Opole ul. Ostrówek 5, NIP 7543077565, Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego 45-088 Opole ul. Ostrówek 5.

Za datę zapłaty uważa się datę wpływu należności za dostarczoną energię ciepłą na rachunek Dostawcy.

5. W razie nieterminowej zapłaty należności Dostawcy przysługiwać będzie prawo pobierania odsetek ustawowych za okres opóźnienia w płatności.

§ 7

Nielegalny pobór nośnika ciepła

1. Pobieranie wody sieciowej do instalacji odbiorczej z pominięciem urządzeń pomiarowych uważa się za nielegalne.
2. Jako ilość pobranej w sposób nielegalny wody przyjmuje się dwukrotną pojemność zładu tej instalacji.

§ 8

Wstrzymanie dostawy energii cieplnej

1. Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę energii cieplnej Odbiorcy (odciąć dopływ wody sieciowej) w następujących terminach i przypadkach:
 - 1) Natychmiast w przypadku pobierania ciepła bez umowy sprzedaży.
 - 2) Niezwłocznie po zawiadomieniu Odbiorców, w przypadku gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla zdrowia, życia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenie w dostarczaniu ciepła innym Odbiorcą, a w szczególności gdy:
 - a) z powodu wystąpienia awarii w źródle lub sieci ciepłowniczej nie ma innych możliwości dostarczania ciepła do odbiorców,
 - b) dalsze funkcjonowanie przyłącza, węzła cieplnego lub instalacji odbiorczej stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - c) węzły cieplne i instalacje odbiorcze oraz zasilane z nich urządzenia są użytkowane przez Odbiorców w sposób powodujący zakłócenia w pracy źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej.
 - 3) Gdy Odbiorca zalega z zapłatą za dostarczone ciepło lub innych opłat wynikających z obowiązującej taryfy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło, powyżej jednego miesiąca.
 - 4) Gdy Odbiorca samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych Odbiorców.
 - 5) Gdy Odbiorca pobiera ciepło z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonał w tym układzie zmian zniekształcających wyniki pomiarów i rozliczeń.

§ 9

Zmiana mocy zamówionej

1. Zmiana wielkości mocy zamówionej dla danego obiektu może być zrealizowana w okresie obowiązywania umowy.
2. Złożenie wniosku o zmniejszenie mocy zamówionej nie zwalnia Odbiorcy od uiszczenia opłaty stałej w wysokości odpowiadającej uprzednio zamówionej mocy do czasu wprowadzenia zmiany zgodnej z wnioskiem.
3. W przypadku zasilania z węzła cieplnego kilku odbiorców posiadających odrębne umowy, zmiana mocy musi być między nimi uzgodniona i potwierdzona pisemnie przed złożeniem wniosku o zmianę mocy zamówionej.

§ 10

Wypowiedzenie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Za zgodą stron umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie.
3. Wypowiedzenie umowy, jej rozwiązanie za porozumieniem stron oraz zgodne skrócenie przez strony okresu wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Gdy Odbiorca zalega z zapłatą za dostarczone ciepło lub innych opłat wynikających z obowiązującej taryfy powyżej 3 miesięcy Dostawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 11

Bonifikaty i upusty

1. Odbiorcy przysługują bonifikaty w przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy w zakresie:
 - 1) terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzania,
 - 2) planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim.
2. Wysokość bonifikat, o których mowa w ust. 1 ustala się w następujący sposób:
 - 1) gdy rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła w celu ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustalonych standardów jakościowych obsługi Odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie - za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.
 - 2) gdy planowana przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła - za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy.
3. Jeżeli z powodu niedotrzymania przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców nastąpiło ograniczenie mocy cieplnej, Odbiorcy przysługuje upust, którego wysokość oblicza się następująco:

- 1) jeżeli ograniczenie mocy cieplnej wynosi 40%, wysokość upustu oblicza się wg wzoru:

$$S_u = S_{um} + S_{uc}$$

$$S_{um} = 0,25(N_t - N_r) \times C_n \times h_p : 365$$

$$S_{uc} = 0,4 (N_t - N_r) \times 3,6h_p \times C_c$$

- 2) jeżeli ograniczenie mocy cieplnej wynosi powyżej 40%, wysokość upustu oblicza się wg wzoru:

$$S_u = S_{um} + S_{uc}$$

$$S_{um} = 0,5 (N_t - N_r) \times C_n \times h_p : 365$$

$$S_{uc} = 0,8 (N_t - N_r) \times 3,6h_p \times C_c$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

S_u - łączny upust za ograniczenia w dostarczaniu ciepła

S_{um} - upusty za ograniczenie mocy cieplnej

S_{uc} - upust za nie dostarczone ciepło

N_t - moc cieplną określoną na podstawie obliczeniowego natężenia przepływu i parametrów nośnika ciepła określonych w tabeli regulacyjnej [MW]

N_r - rzeczywistą moc cieplną, określoną na podstawie obliczeniowego natężenia przepływu i rzeczywistych parametrów nośnika ciepła [MW]

h_p - liczbę dni, w których wystąpiły ograniczenia w dostarczaniu ciepła, spowodowane niedotrzymaniem przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców

C_n – cenę za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej [zł/MW]

C_c – cenę ciepła dla danej grupy taryfowej [zł/GJ]

4. Niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, o których mowa w ust. 3 wymaga potwierdzenia protokołem podpisanym przez obie strony.
5. W przypadku niestawienia się przedstawiciela jednej ze stron w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 4, protokół może być sporządzony przez jedną ze stron i stanowi on podstawę do dochodzenia upustów, o których mowa w ust. 3.
6. Upusty za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, obliczone w sposób określony w ust. 3 na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w grupowym węźle cieplnym, obsługującym obiekty więcej niż jednego odbiorcy, dzieli się między poszczególnych odbiorców proporcjonalnie do ich udziału w obciążeniu grupowego węzła cieplnego wg wzoru :

$$U_o = U_{wg} \times N_o : N_{wg}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

U_o – upust dla danego odbiorcy,

U_{wg} – upust obliczony na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w grupowym węźle cieplnym,

N_o – zamówioną moc cieplną dla obiektów danego odbiorcy [MW]

N_{wg} – zamówioną moc cieplną dla wszystkich obiektów zasilanych z grupowego węzła cieplnego [MW].

§ 12

Opłaty dodatkowe obciążające Odbiorcę

1. Odbiorca zapłaci Dostawcy opłatę dodatkową za:
 - 1) nielegalny pobór, określony w § 7 umowy,
 - 2) każde dodatkowe zlecenie Odbiorcy dotyczące przerwania lub rozpoczęcia dostarczania ciepła,
 - 3) sprawdzenie na wniosek Odbiorcy prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, jeżeli badanie techniczne wykazało jego prawidłowe działanie,
 - 4) inne usługi lub czynności wykonywane na zlecenie Odbiorcy i uzgodnione między stronami.
2. Wysokość opłaty oblicza się w sposób następujący:
 - 1) wysokość opłaty za nielegalny pobór ciepła ustala się na podstawie obowiązujących przepisów określonych w § 1 umowy,
 - 2) wysokość dodatkowej opłaty za przerwanie i wznowienie dostarczania ciepła ustala się na podstawie każdorazowej kalkulacji, sporządzonej przez Dostawcę,
 - 3) koszty sprawdzenia prawidłowości wskazań urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego ustala się na podstawie każdorazowej kalkulacji, sporządzonej przez Dostawcę,
 - 4) koszty innych usług lub czynności ustala się na podstawie każdorazowej kalkulacji, sporządzonej przez Dostawcę,
3. Podstawą do naliczenia Odbiorcy opłat dodatkowych będzie protokolarne stwierdzenie naruszenia wymienionych w § 12 ust. 1 warunków umowy.
4. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Dostawcy i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę, bez pisemnego uzgodnienia, nie stanowi przeszkody do naliczenia opłat dodatkowych.

Postanowienia końcowe

1. Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu osoby uprawnionej do jej otrzymania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadomi niezwłocznie Dostawcę pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Dostawcy.
5. Umowa zawarta jest na czas określony od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku.
6. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Odbiorcy.
7. W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego została wdrożona wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych, zgodnie z Zarządzeniem Nr 83/2024 Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 25.09.2024 r. Treść zarządzenia znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Samorządu Województwa Opolskiego.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA DOSTAWCA

Załącznik do umowy na dostawę ciepła
do budynku w Pawilonie „J”
przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach

Załącznik do Zarządzenia nr 14/2024 z dnia 5 września 2024 r. Dyrektora Specjalistycznego
Szpitala im. Ks. Bp. Józefa Nathana w Branicach

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		<i>netto</i>	<i>brutto</i>
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	165 410,77	203 455,25
	rata miesięczna	13 784,23	16 954,60
Cena ciepła	zł/GJ	78,00	95,94
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	20,00	24,60
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	19 297,92	23 736,44
	rata miesięczna	1 608,16	1 978,04
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,79	13,27

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 23 %