

Projektowane postanowienia umowy
Umowa Nr DOA-ZP.273. 2025

zawarta w dniu 2025 r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu przy ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole, NIP: 7543077565
(wykonującym zadania, w tym zamówienia publiczne, przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Opolskiego, adres: ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole), reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... - wpisanym/i/ do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej /
wpisanym/i/ do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez pod numerem KRS
....., posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:, REGON:, o kapitale
zakładowym, reprezentowaną/ym przez, zwanym / zwanymi dalej „Wykonawcą”
łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DOA-ZP.272.**
..... **2025** w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej: Pzp, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie dla Zamawiającego, w ramach zadania pod nazwą
„**Przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem w Mosznej**”:
 - 1) robót budowlanych,
 - 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1 i 2,
oraz
 - 3) uzyskania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 20 Umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną w postępowaniu
ws. zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót i technologii ich wykonania, będących przedmiotem Umowy
określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa (projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiar robót),
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane dalej: STWiORB),
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej: OPZ) – zał. do Specyfikacji Warunków Zamówienia
(zwany dalej: SWZ) i Uchwały Zarządu Województwa Opolskiego Nr z dnia 2025 r.,
 - 4) SWZ.Dokumenty określone w pkt 1 – 4 należy czytać łącznie. W przypadku zaistnienia rozbieżności
pomiędzy ww. dokumentami, zakres umowy obejmuje roboty i technologie ujęte choćby w jednym
z nich.

4. Roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z wyrobów budowlanych i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które muszą spełniać wymogi ustalone w dokumentacji projektowej oraz STWiORB zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), zwanej dalej: PB, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem oraz zapewnić spełnienie przez budowane obiekty budowlane podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 PB. Wszystkie wyroby budowlane i materiały, jakie zostaną zastosowane przez Wykonawcę, muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty oraz odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, przepisami techniczno – budowlanymi i z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
7. Zamawiający i Wykonawca, który został wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
8. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (tj. którzy złożyli ofertę wspólną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Poprzez pojęcie „dzień roboczy” rozumie się dzień, o którym mowa w art. 8 ust. 5 Pzp.
10. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
11. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego działają: Inwestor Zastępczy – Spółka Moszna Zamek Sp. z o.o., Kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Zespół sprawujący nadzór autorski.

§ 2

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy wykonanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami:
 - 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - 4) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 5) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, zwanej dalej: Pzp,
 - 6) ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców,
 - 7) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 8) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 10) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 11) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z aktami wykonawczymi, zwanej dalej: uooz,
 - 12) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotu Umowy.
2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przez:

- 1) osobę sprawującą funkcję **Kierownika robót budowlanych**:
 - posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy PB, bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
oraz
 - spełnienie wymogów, o których mowa w art. 37c uooz,
- 2) osobę sprawującą funkcję **Kierownika robót budowlanych** – posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b PB, bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 3) osobę sprawującą funkcję **Kierownika robót budowlanych** – posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c PB, bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy, dokumentu, potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 6 ust. 1 – 3 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Inwestorowi Zastępczemu, do dnia przekazania terenu budowy objętego zamówieniem:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 2) oświadczenia, że pracownicy, którzy bezpośrednio realizują zadania, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lit. a – g są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę,
 - 3) listy osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do realizacji Umowy,
 - 4) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) na podstawie którego Wykonawca przygotował ofertę. Kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczania należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania zaniechanych lub zamiennych robót budowlanych, wykraczających poza pierwotnie określony przedmiot niniejszej Umowy, lub innych okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, w sytuacji, gdy Umowa będzie musiała ulec zmianie. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1, Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu kosztorys w zakresie wprowadzonej zmiany,
 - 5) oświadczenia Kierownika/ów robót/prac, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b – d o przyjęciu funkcji oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiednich Izb Inżynierów Budownictwa (jeśli dotyczy).
5. Zamawiający określa następujące wymagania związane z realizacją zamówienia stosownie do art. 95 Pzp:
 - 1) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących roboty budowlane, związane z realizacją przedmiotu zamówienia wskazane w SWZ, tj. pracy, w której pracownik zobowiązuje się do bezpośredniego, fizycznego wykonywania czynności w zakresie:
 - a) wykonanie ścian działowych,
 - b) wykonanie instalacji wentylacji,
 - c) wykonanie instalacji wod - kan,

- d) wykonanie instalacji CO,
- e) wykonaniu instalacji elektrycznej (zasilającej, oświetleniowej),
- f) roboty wykończeniowe
- g) biały montaż.

Wykonawca oświadcza, iż będą to osoby posiadające odpowiednią wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie,

- 2) w odniesieniu do osób wymienionych w pkt 1 lit. a – g Zamawiający, w celu weryfikacji zatrudnienia, wymaga udokumentowania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do dnia przekazania terenu budowy objętego zamówieniem, faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia w tym zakresie,
- 3) oświadczenie, o którym mowa w pkt 2, winno zawierać w szczególności następujące informacje:
imię i nazwisko zatrudnionego pracownika i datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
- 4) w przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 1 lit. a – g, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w pkt 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w pkt 1 lit a – g,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1 lit. a – g, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania aktualnych oświadczeń, o których mowa w pkt 2,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w pkt 1 lit. a – g.
6. Wykonawca ma obowiązek złożyć Inwestorowi Zastępczemu, działającemu w imieniu Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 8 ust. 1, w terminie określonym w § 8 ust. 2 Umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania przedmiotu zamówienia oraz za zastosowane materiały. Wyroby stosowane w trakcie wykonywania Umowy materiały i wyroby winny podlegać kontroli jakości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa jakości, które to na każde żądanie Zamawiającego winny być okazywane. Jakikolwiek koszty, związane ze stosowaniem materiałów i wyrobów niezgodnych z opisem j.w. ponosi Wykonawca. Nie dopuszcza się stosowania wyrobów lub materiałów zamiennych, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca trwale zabezpieczy teren budowy i oznakuje go zgodnie z przepisami prawa oraz uniemożliwi dostęp osobom trzecim na teren realizacji przedmiotu zamówienia od daty jego przejęcia do daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się, wykonując przedmiot Umowy, powodować jak najmniejsze uciążliwości prowadzonych prac dla gości zamku i turystów.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza.
12. Wykonawca, w ramach przedmiotu Umowy, własnym staraniem zapewni energię elektryczną i wodę niezbędne do realizacji robót oraz poniesie koszty ich zużycia.
13. Wykonawca odpowiada za utrzymanie miejsca wykonywania robót w należytym stanie i porządku oraz za zapewnienie na terenie budowy odpowiednich warunków bhp i p.poż., a po zakończeniu robót w danym dniu uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzenia lub zniszczenia obecnego stanu zagospodarowania terenu, objętego zamówieniem. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie, o

których mowa powyżej, Wykonawca, na swój koszt, podejmie działania, mające na celu przywrócenie terenu, objętego zamówieniem do właściwego stanu oraz pokryje koszty naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia.

14. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych wskutek realizowania przedmiotu zamówienia oraz składowania odpadów, powstałych w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym usuwanie usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym ruchem pojazdów oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń na terenie robót. Wykonawca odpowiada również za wybrane metody działań i zapewnienia bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usuwania wszelkich szkód i awarii, powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
18. Wszystkie zdemontowane elementy i urządzenia stanowiące własność Zamawiającego należy zeskładować w miejscu wskazanym przez Inwestora Zastępczego.
19. W ramach przedmiotu Umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) przygotowania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót (łącznie z dokumentacją fotograficzną, atestami, certyfikatami, protokołami z prób i pomiarów, świadectwami) oraz uzyskania jej akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy,
 - 2) przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych materiałów lub wyrobów budowlanych będących przedmiotem Umowy, a posiadających ww. instrukcje, opisy lub karty gwarancyjne,
 - 3) ścisłej współpracy z Inwestorem Zastępczym, Kierownikiem Budowy oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym m. in.:
 - a) przekazywania Inwestorowi Zastępczemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia mu przeprowadzania na bieżąco kontroli ich wykonania,
 - b) informowania o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub terminu ich zakończenia,
 - c) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - d) realizacji zaleceń, wpisanych do dziennika budowy,
 - 4) wykonywania robót oraz innych czynności, objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym ustawy o ochronie środowiska, ustawy o odpadach, z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, stosownego zabezpieczenia instalacji, urządzeń, czy też obiektów na terenie prac przed zniszczeniem, lub też uszkodzeniem,
 - 5) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany, na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory, niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 6) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępniania im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
 - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

- 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wykraczających poza pierwotnie określony przedmiot Umowy,
 - 9) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im obowiązków w ramach wykonywania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie celem terminowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 10) dostarczenia materiałów i urządzeń, zgodnych z dokumentacją projektową.
20. W ramach przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania:
- 1) opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w zakresie dopuszczenia obiektu do użytkowania,
 - 2) stanowiska Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym,
- Wymienione dokumenty w pkt 1 i 2 wynikają z art. 56 ust. 1 PB i stanowią dokumentację, którą Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 Umowy.
21. W celu uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający udzieli na wniosek Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w ww. przedmiocie.
22. Skompletowana dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 19 pkt 1 i 2 Umowy, zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy, zostanie przekazana Zamawiającemu w dniu odbioru robót w ramach Etapu I odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 1, natomiast kompletna dokumentacja, o której mowa w ust. 20 zostanie przekazana Zamawiającemu w dniu odbioru w ramach Etapu II odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2.
23. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby, biorące udział w realizacji umowy, w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców. W sytuacji, gdy Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem opuszczenia terenu budowy przez daną osobę, należącą do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 (siedmiu) dni opuści teren budowy i nie będzie miała jakiegokolwiek dalszego wpływu na przedmiot umowy i związku z czynnościami objętymi przedmiotem umowy. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o opuszczenie terenu budowy, gdy osoby te:
- 1) nie przestrzegają przepisów BHP, lub
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy, zgodnie z PB, lub
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub zasadami wiedzy technicznej.
25. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy na terenie budowy z Inwestorem Zastępczym.
26. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty świadczące o właściwym oznakowaniu wyrobu budowlanego znakiem CE lub znakiem budowlanym, deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych, na każdą partię wyrobów budowlanych dostarczonych na budowę oraz stosowne atesty higieniczne, na co najmniej 7 (siedem) dni roboczych przed ich wbudowaniem.
27. W imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wstrzymać roboty z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 26 do czasu uzupełnienia dokumentów.
28. Wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
29. Kierownicy robót i prac konserwatorskich są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

30. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynku będącej w posiadaniu użytkownika i stosować się do jej wytycznych.
31. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z istniejącą infrastrukturą, miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz jego otoczeniem, oraz zasięgnął informacji co do mogących wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy utrudnień oraz że są mu znane warunki wykonywania prac,
 - b) przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie i zobowiązany jest zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac, odpowiedniego dostępu i komunikacji. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie przewiduje się wyłączenia z funkcjonowania czynnego budynku.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowany jest przedmiot zamówienia, tj. do działki nr 306/2, k.m.4, obręb Moszna, gmina Strzeleczy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy, za pośrednictwem Kierownika Budowy, terenu budowy, w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy, za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2, w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu w zakresie niezbędnym pod zaplecze,
 - 4) wyznaczenia dat odbioru częściowego i końcowego w terminie 5 (pięciu) dni roboczych licząc od dnia prawidłowego, tj. zgodnie z § 10 ust. 5 niniejszej Umowy, powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 5) terminowego przystępowania do odbiorów,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie prac,
 - 7) zapewnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy,
 - 8) udzielenia Wykonawcy, na jego wniosek, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 21.

§ 4

Termin przekazania terenu budowy oraz czas trwania Umowy

1. Kierownik budowy, działający w imieniu Zamawiającego, przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony określają w terminie do **9 (dziewięciu) miesięcy**, w tym:
 - 1) do **8 (ośmiu) miesięcy** na realizację robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W terminie tym zawiera się odbiór częściowy oraz I Etap odbioru końcowego,
 - 2) do **1 (jednego) miesiąca** na uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca dokonał zgłoszenia o gotowości do odbioru 100 % zakresu robót budowlanych wraz z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy. Termin ten dotyczy II Etapu odbioru końcowego.
3. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac (wstrzymanie terminu realizacji Umowy) spowodowane wystąpieniem:
 - okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, lub

- okoliczności związanych z bieżącą działalnością obiektu Zamku, lub
- sytuacją epidemiologiczną na terenie kraju lub województwa.

W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne udokumentowanie przez Wykonawcę zaistniałych okoliczności oraz zgoda Zamawiającego.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Strony ustalają, iż planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, ulega przedłużeniu o ilość dni odpowiadającej ilości dni przerwania prac.
5. Termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w:
 - 1) ust. 2 pkt 1 – Strony ustalają na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych wraz z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy,
 - 2) ust. 2 pkt 2 – Strony ustalają na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy.
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 5 Umowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów, w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:
 - 1) Ze strony **Zamawiającego**:
 - a) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - b) Kierownika Budowy:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - c) Inwestora Zastępczego:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - d) Zespół sprawujący nadzór autorski, którego przedstawicielem jest:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - e) Przedstawiciel Inwestora:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - 2) Ze strony **Wykonawcy**:
 - a) Przedstawiciel Wykonawcy
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - b) Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 14 ust 1 pkt 2 PB oraz spełniający wymogi, o których mowa w art. 37 c uooz:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - c) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b PB:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
 - d) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit c PB:
Imię i nazwisko: Tel.: E-mail:
2. W przypadku zmiany przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a), Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku braku takiego zawiadomienia wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

3. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c lub d może nastąpić wyłącznie w sposób określony w § 7 ust. 5 i 6 niniejszej Umowy.
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b może nastąpić wyłącznie w sposób określony w § 7 ust. 3, 4, 5, 6 i 8 niniejszej Umowy.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk robót (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy. Polisa powinna obejmować w danym roku ubezpieczenie w wysokości 100 % wynagrodzenia umownego.
2. Dodatkowo zakres ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować:
 - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe w trakcie wykonania pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania robót) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. co najmniej 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy - Podlimit co najmniej 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 3) Czyste straty finansowe w limicie co najmniej 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 4) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania Umowy.
3. Dodatkowo Umowa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 powinna spełniać poniższe wymagania:
 - 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 5 000,00 zł,
 - 2) umowa ubezpieczenia OC powinna być rozszerzona o mienie powierzone związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później niż w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy prześle Zamawiającemu polisy, o których mowa w ust. 1 i 2, obejmujące wszystkie ryzyka prowadzonych prac i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3, 4 lub nie dostarczy Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w ust. 4, dokumentów potwierdzających ich spełnienie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 4.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru prac, w ramach realizacji Umowy Wykonawca, zobowiązany jest do przedłużenia ww. umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.

§ 7

Kierownicy robót, Kierownik prac konserwatorskich

1. Wykonawca ustanowi:
 - 1) **Kierownika robót** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz spełniającego wymogi, o których mowa w art. 37 c uoouz,
 - 2) **Kierownika robót** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń lub odpowiadające im

równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- 3) **Kierownika robót** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zapewnia, iż przez cały okres trwania Umowy będzie dysponował osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1, są możliwe jedynie za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 1, musi ona spełniać warunki określone odpowiednio w niniejszej Umowie oraz w SWZ w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia pod rygorem wniesienia przez Zamawiającego sprzeciwu do dokonania zmiany.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, wymaga formy Aneksu do Umowy.
5. W przypadku zmiany którejkolwiek osoby z grona osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 44 PB, sporządzone przez nowego kierownika robót, oraz zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa (jeśli dotyczy).
6. Zmiana którejkolwiek osoby z grona osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wymaga od Wykonawcy pisemnego wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej lub elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o dokonanie takiej zmiany, podając uzasadnienie.
7. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy pisemnej odpowiedzi w terminie:
 - 1) do 3 (trzech) dni roboczych w przypadku zmiany którejkolwiek z grona osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3,
 - 2) do 5 (pięciu) dni roboczych w przypadku zmiany którejkolwiek z grona osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
8. W przypadku zmiany którejkolwiek osoby z grona osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 – 3 Umowy.

§ 8

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Inwestorowi Zastępczemu, który działa w imieniu Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo – finansowy, określający: terminy wykonania przedmiotu Umowy, odpowiadający tym terminom zakres robót budowlanych do wykonania oraz wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty – w ramach terminu wykonania całego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od dnia przekazania mu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Harmonogram będzie dostarczony Inwestorowi Zastępczemu w wersji wskazanej przez Inwestora Zastępczego.
4. Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Inwestor Zastępczy lub Zamawiający są uprawnieni do zgłoszenia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo – finansowego uzasadnione zastrzeżenia i uwagi, a Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu poprawiony Harmonogram do 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag i zastrzeżeń.
5. Inwestor Zastępczy wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Kierownikiem Budowy w porozumieniu z Zamawiającym zatwierdza uzgodnioną przez Strony wersję Harmonogramu.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego.

§ 9

Usuwanie Wad

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w pracach stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, w określonym terminie nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, a nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni roboczych. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Odbiory

1. Strony Umowy ustalają następujące zasady odbiorów robót ulegających zakryciu, zanikających, częściowych:
 - 1) Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany, na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory, niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić miejsca, które uległy odkryciu, do stanu poprzedniego, na własny koszt.
 - 2) Strony ustalają, że odbiór częściowy może być przeprowadzony po zrealizowaniu 50 procent całego zakresu robót budowlanych.
2. Odbiór końcowy podzielony jest na dwa Etapy:
 - 1) Etap I, którego zakres stanowi 100 % zakresu robót budowlanych wraz z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1 i 2 Umowy, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy,
 - 2) Etap II, którego zakres stanowi dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 20 Umowy.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, jest zrealizowanie w pełni robót budowlanych oraz złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1 i 2 Umowy, zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy.
4. Warunkiem zakończenia procedury odbioru końcowego, tj. zakończenia Etapu II, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, stanowiącego jednocześnie zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jest złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 20 Umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 PB, termin realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się za dochowany pod warunkiem, że Wykonawca najpóźniej 14 (czternaście) dni przed umownym terminem realizacji zamówienia dokona zawiadomienia, o którym mowa w art. 56 ust. 1 PB. Zwłoka w realizacji obowiązku, o którym mowa w niniejszym ust. 4 stanowić będzie podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 1 Umowy.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i dwóch Etapów odbioru końcowego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).
Zgłoszenie o gotowości do odbioru częściowego oraz Etapu I, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, winno zawierać potwierdzenie gotowości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).
6. W trakcie Etapu I odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1 i 2 Umowy, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy.
7. Zamawiający wyznacza datę odbioru częściowego oraz dwóch Etapów odbioru końcowego. Na wyznaczenie daty odbioru Zamawiający ma 5 (pięć) dni roboczych, licząc od dnia złożenia powiadomienia, zgłoszonego w sposób zgodny z ust. 5, przez Wykonawcę o gotowości.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

Bezusterkowy protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. Protokół winien zostać podpisany przez obie Strony Umowy. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku podpisania protokołu, Zamawiający sporządzi protokół odbioru jednostronny, a ustalenia takiego protokołu będą dla Wykonawcy w pełni wiążące.

9. Do protokołu odbioru częściowego oraz I Etapu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć obmiar prac podlegających odbiorowi zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając wcześniej termin ich usunięcia.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, nienadających się do usunięcia, Zamawiający może wg uznania:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości, w tym użytkowej, technicznej, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania,
 - 2) odstąpić od Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy Oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 (trzydziestu) dni od stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując uprawnienie do domagania się naprawienia szkody z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy. Ponadto w przypadku zażądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki ponosi Wykonawca.
12. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru częściowego i końcowego jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
14. Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
15. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 3 (trzy) dni robocze od wyznaczonego na ich usunięcie terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawca, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości zł brutto (słownie: zł), w tym: kwota netto zł i podatek VAT %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje stawkę podatku VAT, naliczoną według przepisów obowiązujących na dzień zawarcia Umowy i może ulec zmianie w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT wynikających z odrębnych przepisów prawa.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2, Strony Umowy mogą zastosować zapisy § 15 ust. 1 pkt 6 lit. a oraz § 15 ust. 2 i 3 Umowy.
4. Kwota, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec wzrostowi lub obniżeniu w zależności od okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 6.
6. Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu przedmiotu Umowy na podstawie przesłanek umownych, przy czym ustala, iż zrealizuje minimum 90 % zakresu finansowego przedmiotu Umowy.
7. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej, tzn. w sposób określony w § 12 ust. 6 - 8, faktury VAT.
8. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy numer:

9. Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8, wymagają formy pisemnej bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wynikających z Umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12

Płatności

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury pod adres siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
3. Strony ustalają, iż z zastrzeżeniem ust. 4, realizowana będzie płatność częściowa wynagrodzenia po zrealizowaniu 50 procent robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, przy czym wartość faktury częściowej winna odpowiadać dokładnie 50 procent wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Ostatnia część płatności wynagrodzenia dotycząca odbioru końcowego podzielona będzie na dwa etapy:
 - 1) Etap I, którego wartość stanowić będzie 40 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Zakres prac odpowiadający Etapowi I stanowi 50 % robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wraz z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 19 pkt 1 i 2 Umowy, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy,
 - 2) Etap II, którego wartość stanowić będzie 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Zakres odpowiadający Etapowi II stanowi dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 20 Umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej oraz każdej faktury końcowej, stanowić będzie protokół częściowy lub końcowy odpowiednio Etapu I lub II odbioru robót, podpisany przez Strony uczestniczące w odbiorze.
6. W przypadku realizacji części zamówienia przez Podwykonawcę, do każdej wystawionej na rzecz Zamawiającego faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w § 13 ust. 22 Umowy.
7. Faktury wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Umowy.

§ 13

Podwykonawcy

1. W przypadku niezaangażowania Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową i wraz z każdą fakturą złożyć oświadczenie w tym zakresie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót objęty niniejszą Umową siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców, Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy:

a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:

3. W celu realizacji niniejszej Umowy do zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, która to zgoda nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Jeżeli przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia znani są już Podwykonawcy, których Wykonawca zamierza zaangażować do realizacji przedmiotu zamówienia, w ust. 2 Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
 - 1) przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
 - 2) umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać zapisy zgodne z § 2 ust. 4 pkt 2 i 3 oraz § 2 ust. 3 Umowy,
 - 3) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) umowa o podwykonawstwo nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie jest wyłącznie wykonanie przedmiotu określonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) w umowie o podwykonawstwo Strony nie wskazały maksymalnej wartości wynagrodzenia umowy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d) gdy suma wynagrodzeń umów z Podwykonawcami przekracza wartość niniejszej Umowy,
 - e) gdy umowa z podwykonawcą kształtować będzie prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane na podstawie niniejszej Umowy,
 - f) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego,
 - g) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
 - h) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - i) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej Umowie,
 - j) umowa nie nakłada obowiązku złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których mowa w ust. 22,
 - k) umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zobowiązujących Podwykonawcę / dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,

- 4) akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 (czternastu) dni, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
- 5) w przypadku odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca odmawia Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót,
- 6) w przypadku odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, według zasad wskazanych w pkt 2 i 3, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo,
- 7) w przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. W terminie 14 (czternastu) dni Zamawiający może wnieść sprzeciw w stosunku do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy,
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany tej umowy, której wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości brutto niniejszej Umowy lub przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku zawarcia więcej niż jednej umowy z tym samym podwykonawcą / dalszym podwykonawcą powyższy obowiązek dotyczy Wykonawcy również gdy suma wartości tych umów spełnia wyżej określone kryteria.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Nierozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy lub jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Sytuacja taka nie może stanowić podstawy do niezrealizowania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą Umową i objęta jest sankcją § 17 ust. 1 pkt 1.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników jak za własne.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy to Wykonawca, Podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający nie będzie obowiązany do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji uchylenia się tego obowiązku przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
20. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez Podwykonawców.
21. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.
22. Do każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, którego wierzitelność jest częścią wystawionej faktury, iż wszystkie płatności należne Podwykonawcy w związku z wykonaniem przez niego robót zostały zapłacone na jego rzecz przez Wykonawcę,
 - 2) kopie faktury/faktur wystawionej/wystawionych przez Podwykonawców dla Wykonawcy za wykonane przez nich elementy przedmiotu Umowy, wraz z kopią przelewu bankowego lub innego zgodnego z przepisami prawa dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia. Dokumenty te muszą być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) zestawienie kwot należnych wszystkim Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
23. Wykonawca musi przewidzieć w umowach z Podwykonawcami obowiązek złożenia przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców dokumentów, o których mowa w ust. 22.
24. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 22 do 10 (dziesięciu) dni przed terminem płatności faktury, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury Wykonawcy. Do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony również w przypadku, gdy dostarczone przez Wykonawcę dokumenty okażą się wadliwe lub niekompletne. Wstrzymanie zapłaty następuje do czasu otrzymania kompletu prawidłowych dokumentów. W takim przypadku nie skutkuje to niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych.
25. Zapisy ust. 22 – 24 stosuje się odpowiednio w przypadku zatrudnienia dalszych podwykonawców.
26. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 22 w całości lub części, w wymaganym terminie wskazanym w ust. 24, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wykorzystania dodatkowego czasu na weryfikację tych dokumentów i wydłużenie terminu płatności

wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wymiarze proporcjonalnym do ilości dni opóźnienia w dostarczeniu dokumentów.

27. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca wymaga wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o Zamówienie publiczne.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę, lub zrezygnować z powierzenia wykonywania części Zamówienia Podwykonawcy.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych przez Zamawiającego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 14

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na okres miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy Nr z dnia, obejmujący wykonanie całego zakresu Umowy, na warunkach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), zwanej dalej: KC, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 KC.
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na poszczególne materiały lub urządzenia na okres dłuższy niż określony w ust. 1 obowiązuje gwarancja producenta.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 KC.
4. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady, przy czym wybór należy do Zamawiającego.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady.
6. Wykonawca w przypadku zgłoszenia wady przez Zamawiającego, jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę usunięcia ujawnionej wady w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Wykonawcy.
8. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ KC.
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad.

§ 15

Zmiana Umowy / Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) **przedmiotu zamówienia** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych, przewidzianych w dokumentacji projektowej w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej. Poprzez pojęcie „wady” rozumie się w szczególności: braki

- w dokumentacji projektowej związane z pominięciem rozwiązań wynikających z właściwych przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, błędy spowodowane niewłaściwie przyjętymi rozwiązaniami, w tym powodujące niezgodność tych rozwiązań z właściwymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować w oparciu o zapisy Umowy, właściwe przepisy prawa lub zasady wiedzy technicznej,
- b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
- 2) **przedmiotu zamówienia** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec redukcji o więcej niż **10 %** zakresu finansowego przedmiotu Umowy,
- 3) **przedmiotu zamówienia**, zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zakresu robót w przypadku wystąpienia na terenie budowy niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
- 4) **przedmiotu zamówienia** w przypadku wystąpienia możliwości zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- a) podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji, lub
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - d) pozwolą na wydłużenie eksploatacji robót po ich zakończeniu,
- 5) **terminu realizacji umowy** o okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację umowy w następujących sytuacjach:
- a) gdy wydano zakaz prowadzenia prac przez właściwy organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie wystąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne powodujące brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie kontynuowania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 (trzy) dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 2 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert. Poprzez warunki odmienne należy rozumieć warunki atmosferyczne, które uniemożliwiają lub utrudniają realizację przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym Harmonogramem. Wystąpienie powyższych warunków atmosferycznych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - c) gdy wystąpią niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - d) wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielanie zamówień publicznych,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) gdy nastąpi konieczność wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - h) gdy wystąpiły zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - i) w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nie możliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą rozumie się w szczególności okoliczności, takie jak: wojna, wojna domowa, akty terroryzmu, rebelii, zamieszek, powstania, konfiskaty wojennej, nacjonalizacji, wprowadzenia stanu wojennego lub wyjątkowego, rekwizycji przez wszelką władzę, działania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego, epidemii lub innego zdarzenia losowego o cechach klęski żywiołowej. Przez siłę wyższą rozumie się również zaostrezenie restrykcji związanych z pandemią,
 - j) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy, - termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
- 6) **zmiany wynagrodzenia / waloryzacji wynagrodzenia** w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli wystąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT i będzie powodować zmianę kosztów wykonania Umowy, to nastąpi zmiana wynagrodzenia o różnicę podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian,
 - b) jeżeli wystąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) jeżeli wystąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - d) jeżeli wystąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) jeżeli ulegną zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp,
 - f) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej na podstawie § 15 ust. 1 pkt 1, 3 lub 4,
 - g) jeżeli spełnią się inne okoliczności uprawniające do zmiany Umowy, o których mowa w § 10 ust. 11 pkt 1 lub § 15 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 to nastąpi zmiana wynagrodzenia o wartość tych zmian,
- 7) pozostałych uregulowań Umowy:
- a) jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów,
 - b) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca na skutek ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy, - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. a, warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od

wejścia w życie zmian, pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek złożony po okresie 30 (trzydziestu) dni od wprowadzonych zmian wymienionych powyżej nie obejmuje wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy przed złożeniem wniosku. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W tej okoliczności waloryzacja nie obejmuje kosztów wynikających ze zmiany podatku od towarów i usług, które Wykonawca może odliczyć od należności publicznoprawnych,

co do których takowe odliczenie nie było możliwe przed zmianą podatku od towarów i usług.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. a, nie zmienia się wartość wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 11 ust. 1, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona w oparciu o wysokość stawki podatku VAT, obowiązującej po zmianie przepisów. Do wyliczenia wartości wynagrodzenia brutto podlegać będzie zakres prac nie odebranych przez Strony Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. b, warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od wejścia w życie zmian, pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia z pracę. Wniosek złożony po okresie 30 (trzydziestu) dni od wprowadzonych zmian wymienionych powyżej nie obejmuje wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy przed złożeniem wniosku. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek winien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. W tej okoliczności:
 - 1) waloryzacja obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany wynagrodzeń pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, którzy są niezbędni do wykonania niniejszej Umowy,
 - 2) waloryzacja nie obejmuje kosztów wynagrodzeń nowych pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulegnie zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej Umowy. Przy czym za nowych pracowników lub zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników lub zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej Umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. c lub d, warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od wejścia w życie zmian, pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. c lub d na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek złożony po okresie 30 (trzydziestu) dni od wprowadzonych

zmian wymienionych powyżej nie obejmuje wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy przed złożeniem wniosku. Wniosek winien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą. W tej okoliczności:

- 1) waloryzacja obejmuje wyłącznie koszty wynikające ze zmiany ubezpieczeniowej, tj. zmiany ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, dotyczącej pracowników i zleceniobiorców Wykonawcy, którzy są niezbędni do wykonania niniejszej Umowy,
 - 2) waloryzacja nie obejmuje zmiany ubezpieczeniowej, tj. zmiany ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, dotyczącej nowych pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w rozumieniu osób, z którymi Wykonawca zawarł umowy po zawarciu niniejszej Umowy, chyba że w wyniku zawarcia nowych umów z nowymi pracownikami lub zleceniobiorcami nie ulega zmianie ilość pracowników lub zleceniobiorców Wykonawcy w stosunku do ilości z dnia zawarcia niniejszej Umowy. Przy czym za nowych pracowników lub zleceniobiorców uważa się również tych samych pracowników i zleceniobiorców, z którymi Wykonawca zawarł po dniu zawarcia niniejszej Umowy nowe umowy lub dokonał zmian dotychczasowych umów skutkujących zwiększeniem wymiaru czasu pracy lub zakresu świadczenia.
6. Zamawiający, po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4 lub 5, może żądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 14 (czternastu) dni dokumentów niezbędnych do weryfikacji wniosku Wykonawcy, w tym dokumentów pracowniczych i płacowych w celu weryfikacji stanowiska i twierdzeń Wykonawcy. W szczególności Zamawiający może żądać od Wykonawcy poniższych dokumentów:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
7. Jeżeli powyższe dokumenty nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. Dokumenty nie mogą zawierać danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781), tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. e, waloryzacja wynagrodzenia umownego Wykonawcy dokonywana jest na następujących warunkach:
- 1) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) wynagrodzenie będzie waloryzowane w oparciu o Wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogółem (zwanym dalej: Wskaźnik, Wskaźnik zmiany cen) prezentujący poziom zmiany cen w miesiącu, którego dotyczy Wskaźnik, względem miesiąca poprzedniego. Wskaźnik jest publikowany w cyklu miesięcznym jako Informacja Statystyczna przez Główny Urząd Statystyczny, na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/>,
 - 3) początkowym terminem ustalenia poziomu zmiany wynagrodzenia będzie termin zawarcia Umowy albo dzień otwarcia ofert (w przypadku, gdy Umowa została zawarta po upływie 180 (stu osiemdziesięciu) dni od dnia upływu terminu składania ofert). Pierwszym

Wskaźnikiem zmiany cen, który będzie uwzględniony przy ustalaniu poziomu waloryzacji, będzie Wskaźnik prezentujący zmianę cen w miesiącu następującym po zawarciu Umowy względem miesiąca,

w którym zawarto Umowę albo w przypadku, gdy Umowa została zawarta po upływie 180 (stu osiemdziesięciu) dni od dnia upływu terminu składania ofert, Wskaźnik prezentujący zmianę cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert względem miesiąca poprzedzającego otwarcie ofert,

- 4) przy ustalaniu pierwszej i każdej kolejnej waloryzacji wynagrodzenia zostaną uwzględnione Wskaźniki zmiany cen opublikowane od momentu zawarcia Umowy albo dnia otwarcia ofert (w przypadku, gdy Umowa została zawarta po upływie 180 (stu osiemdziesięciu) dni od dnia upływu terminu składania ofert), z zastrzeżeniem pkt 3, do momentu odbioru końcowego,
- 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona poprzez pomnożenie wynagrodzenia za dany zakres przedmiotu umowy przez Wskaźnik waloryzacyjny. Obliczenia zostaną dokonane zgodnie z poniższymi wzorami:

$$W_w = W * Z$$

gdzie:

W_w – zwaloryzowane wynagrodzenie za dany zakres przedmiotu Umowy

W – wynagrodzenie za dany zakres przedmiotu Umowy

Z – Wskaźnik waloryzacji, obliczany wg następującego wzoru:

$$Z = \frac{Z_1}{100} * \frac{Z_2}{100} * \frac{Z_3}{100} * (...) * \frac{Z_n}{100}$$

gdzie:

Z_1 – pierwszy Wskaźnik zmiany cen, ustalony zgodnie z pkt 3

Z_2, Z_3 – Wskaźniki zmiany cen za kolejne miesiące, ustalone zgodnie z pkt 4

Z_n – ostatni Wskaźnik zmiany cen, ustalony zgodnie z pkt 4

- 6) zmiana wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy Wskaźnik waloryzacji wyniesie $Z > 1,05$ (wzrost cen o więcej niż 5% w badanym okresie) lub $Z < 0,95$ (spadek cen o więcej niż 5% w badanym okresie);
- 7) maksymalna zmiana wynagrodzenia w wyniku wszystkich waloryzacji może wynieść +10%/-10% Wynagrodzenia pierwotnie określonego w Umowie. W przypadku, gdy poziom waloryzacji Wynagrodzenia, doprowadzi do zmiany (podwyższenia lub obniżenia) Wynagrodzenia o więcej niż +10%/-10% względem wynagrodzenia pierwotnie ustalonego w Umowie, przyjmuje się, że zmiana wynosi maksymalną dopuszczalną wartość określoną powyżej,
- 8) wynagrodzenie, uwzględniające waloryzację, będzie ustalane przez Wykonawcę na zasadach określonych powyżej oraz przedstawiane do akceptacji Zamawiającego w celu weryfikacji poprawności dokonanych przez Wykonawcę wyliczeń. Zamawiający w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia otrzymania wyliczeń zaakceptuje przedstawione wyliczenia lub zgłosi do nich uwagi,
- 9) po otrzymaniu akceptacji, o której mowa w powyżej, Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkową fakturę, która będzie uwzględniała zmianę poziomu wynagrodzenia wynikającą z dokonanej waloryzacji,
- 10) zmiana wynagrodzenia, w związku z zastosowaniem waloryzacji, opisanej w niniejszym paragrafie, wymaga wprowadzania zmian do Umowy w drodze aneksu,
- 11) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8, zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów/kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 Ustawy,

- 12) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy waloryzacja wynagrodzenia nie obejmuje tej części przedmiotu Umowy, która zgodnie z jej treścią powinna zostać odebrana w terminie wynikającym z Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 8,
 - 13) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po każdych 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana ta może dotyczyć tylko robót niewykonanych na dzień złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację. Ilości robót wykonanych i niewykonanych muszą być potwierdzone, na piśmie, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Uzyskanie pisemnego potwierdzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowi obowiązek Wykonawcy.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6, warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest złożenie przez Wykonawcę, pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, akceptację Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy.
 10. Na podstawie kompletnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający sporządzi protokół konieczności, który winien zawierać m.in. takie informacje jak:
 - 1) rodzaj prac dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego,
 - 2) zakres robót dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego,
 - 3) uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian w zakresie przedmiotu umowy, wykonania robót dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego,
 - 4) termin wykonania robót dodatkowych / zamiennych,
 - 5) wartość robót dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego.
 11. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. f, wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4.
 12. W sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie dodatkowego kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę.
 13. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 11 w szczególności rodzaj ów prac lub materiałów nie występujących w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4 lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wówczas wynagrodzenie ustalane jest na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę.
 14. Kosztorys dodatkowy, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca winien sporządzić zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż wielkość zysku ujętego w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4,
 - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - 3) kalkulacja będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SECOCENBUD.
 15. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
 16. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego biegłego, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 14. Koszty wynagrodzenia biegłego ponoszą Strony w równych częściach.
 17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 6 pkt e zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 18. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców postanowienia niniejszej Umowy odnośnie waloryzacji wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.
 19. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. f, Wykonawca ma obowiązek złożyć aktualny Harmonogram rzeczowo – finansowy zgodnie z § 8.

20. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonymi Umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
21. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy:
 - 1) zmiany przedstawicieli stron wykazanych w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a, c i d,
 - 2) zmiany danych rejestrowych i danych teleadresowych,
 - 3) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - 4) zmiany Podwykonawcy,
 - 5) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6) zmiany kierownika/ów robót, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lub 3,
 - 7) zmiany danych dotyczących rachunku Wykonawcy.
22. Zmiany, o których mowa w ust. 21 pkt 1, 2 i 7 wchodzi w życie z dniem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę.

§ 16

Odstąpienie od umowy przez Strony

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okolicznościach:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu co najmniej jednej z okoliczności określonej w lit. a – c.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 11 pkt 2, tj. stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia lub w § 13 ust. 19, w terminie 30 dni, licząc od dnia następującego po dniu zaistnienia którejkolwiek z tych okoliczności.
5. Prawo do odstąpienia od Umowy wykonywane jest poprzez złożenie oświadczenia drugiej Stronie.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w każdej z części, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 – 3 -w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy - za każdy kalendarzowy dzień zwłoki w każdej z tych części,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy,

- 3) za nienależyte wykonanie Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
- 4) za niedopełnienie któregośkolwiek obowiązku określonego w § 6 ust. 1, 2, 3, 4 w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową. Za niedopełnienie obowiązku rozumie się brak zawarcia którejkolwiek ze wskazanych w § 6 polis, nieterminowe dostarczenie polis do Zamawiającego jak również zawarcie polis na kwoty inne niż wskazane w § 6.
- 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom -w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
- 6) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 17 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień pozostawienia tej umowy bez zmiany, nie więcej niż 50 000,00 zł,
- 8) za niedopełnienie któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 2 ust. 5 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy. Za niedopełnienie obowiązku rozumie się:
 - a) brak zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane, wskazane w § 2 ust. 5 pkt 1 lit a – g
 - b) niedostarczenie oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 we wskazanym terminie,
 - c) brak w oświadczeniu wszystkich, wskazanych w § 2 ust. 5 pkt 3, informacji lub przedłożenie w oświadczeniu nieprawidłowej informacji,
 - d) nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie oświadczenia dotyczącego nowego pracownika,
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zawinione przez Zamawiającego niedotrzymanie terminu określonego Umową przekazania terenu budowy objętego zamówieniem Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie do 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **25% wartości brutto** Umowy.

§ 18

Informacje dodatkowe

1. Strony oświadczają, że przysługuje im status odrębnych administratorów danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej zwanego: „RODO”).
2. Każda ze Stron potwierdza przetwarzanie przez drugą Stronę danych osobowych udostępnionych przez Strony w dowolnym momencie (tj. przed, podczas albo po wygaśnięciu Umowy) .
3. Strony zobowiązane są do zastosowania wobec nich wszelkich zasad wynikających z przepisów RODO, w szczególności zaś w zakresie właściwego zabezpieczenia tych danych przed

nieuprawnionym dostępem, zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą, a także spełnienia wobec osób, których dane otrzyma, obowiązku informacyjnego, o którym stanowi art. 14 RODO. Strony zobowiązują się wzajemnie do przekazania klauzul osobom reprezentującym strony, osobom do kontaktu oraz osobom realizującym umowę.

4. Klauzula informacyjna Zamawiającego:

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 oraz art.14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). informuję, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Województwo Opolskie, z siedzibą w Opolu przy ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole, NIP: 7543077565, REGON: 531412421, jak również organy i przedstawiciele Województwa Opolskiego, które działają w jego imieniu (np. Marszałek Województwa Opolskiego lub Zarząd Województwa Opolskiego) – w zależności od charakteru danej sprawy i realizowanego zadania.
- 2) W celu udzielenia informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych wyznaczaliśmy Inspektora ochrony danych w osobie p. Bożeny Krawczuk. Wszelkie informacje prosimy kierować na skrzynkę mailową Inspektora ochrony danych: iod@opolskie.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, stanowiska, nr telefonu, adresu email, przetwarzane będą w celach:
 - a) nawiązywania relacji związanych z realizacją projektów, podpisywania umów i ich realizacji, rozliczeń oraz pełnienie funkcji członka organu zarządzającego, pełnomocnika, prokurenta, osoby do kontaktu na podstawie art. 6 ust.1 lit. c, e, f RODO,
 - b) realizacji umowy gospodarczej bazując na podstawie prawnej art.6. ust.1.lit.b, c RODO,
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy jaka wiąże administratora z Pani/Pana pracodawcą/zleceniodawcą, oraz w celu wypełniania zadań jakie wykonuje Pani/Pana dla swojego pracodawcy/zleceniodawcy i administratora w związku z realizacją umowy, na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO.
 - d) Realizację obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń - celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z kodeksu postępowania cywilnego, ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ustawy o komornikach art. 6 ust.1 lit. c RODO - przez 3 lata od ostatniego potrącenia.
 - e) Realizację obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy im dedykowanych i art. 6 ust.1 lit. c RODO - przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie,
 - f) Realizację obowiązków podatkowych w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od dochodów i usług art. 6 ust.1 lit.c RODO - przez 5 lat od końca roku podatkowego.
 - g) Dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw majątkowych lub niemajątkowych lub ochrony przed roszczeniami wobec administratora zgodnie z przepisami, w szczególności z kodeksem cywilnym art. 6 ust.1 lit.c, f RODO- przez 3 lata od zakończenia współpracy.
 - h) realizacji reklamacji bazując na podstawie prawnej art.6. ust.1.lit.f RODO,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane:
 - a) podmiotom współpracującym z Administratorem (np. kancelariom prawnym, firmom audytorskim, firmom ubezpieczeniowym, firmom serwisującym urządzenia i niszczącym dokumenty, operatorom pocztowym i firmom kurierskim), Poczcie Polskiej Spółka Akcyjna, będącej operatorem wyznaczonym w ramach usługi eDoręczenia;
 - b) Osobom/podmiotom występującym w zakresie udzielenia informacji publicznej na podstawie realizacji przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
 - c) naszym podwykonawcom i usługodawcom (podmiotom przetwarzającym), które świadczą usługi na rzecz administratora danych i którym te dane są powierzane (np. firmie świadczącej usługi IT, dostawcom hostingu);

- d) oraz innym podmiotom, gdy wynika to z przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw nienależących do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
 - a) dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, przez okres współpracy w zakresie rachunkowości i obowiązków podatkowych – przez 5 lat od końca roku podatkowego;
 - b) do czasu zakończenia postępowania reklamacyjnego;
 - c) realizacji obowiązków z zakresie egzekucji roszczeń – przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
 - d) dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – przez 3 lata od zakończenia współpracy.
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz wyrażenia sprzeciwu.
 - 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wypełnienia obowiązku ciążącego na administratorze i realizacji umowy.
 - 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa (od 01.07.2025 r. do końca 2027 r. - ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa), przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie: <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; telefonicznie: (22) 53103 00.), jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania*.
 - 11) Dane pozyskaliśmy od Pani/Pana pracodawcy/zleceniodawcy oraz dostępnych źródeł jakim jest KRS, CEiDG.

§ 19

Procedury rozstrzygania sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności KC i ustawy Pzp.

§ 21

Zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

§ 23

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy nr z dnia (data podpisu elektronicznego) wraz z załączonymi i uzupełnionymi na wezwanie Zamawiającego dokumentami.
2. Opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający
Wykonawca