

**Porozumienie
w sprawie udostępnienia nieruchomości**

Zawarte w Opolu w dniu r. pomiędzy:

Województwem Opolskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Opolskiego,
z siedzibą w Opolu, ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole, REGON: 531412421, NIP: 7543077565,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Województwem**,

Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, ul. Władysława Reymonta 8,
45-066 Opole, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń KRS pod numerem 0000005533, REGON:
000640136, NIP: 7542480425, reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Użytkownikiem**,

a spółką **TAURON Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000073321, REGON: 230179216, NIP:
6110202860, kapitał zakładowy: 560450156,22 zł w całości wpłacony, działającą poprzez TAURON
Dystrybucja S.A Oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole, reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej **Inwestorem**,

łącznie zwanymi **Stronami**.

§ 1

1. **Województwo** oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie **Inwestorowi** na cele budowlane części działki ewidencyjnej nr 668 obręb Opole, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00040611/3, będącej jego własnością, a pozostającej w użytkowaniu Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, w celu realizacji przebudowy linii kablowej średniego napięcia w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa kablowej linii 15 kV w Opolu przy ul. Ozimskiej”.
2. Projektowana przebudowa linii kablowej zostanie przeprowadzona zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączniku graficznym do niniejszego porozumienia, zaś udostępnieniu podlega wyłącznie obszar terenu niezbędny do realizacji inwestycji opisanej w ust 1.

§ 2

1. **Użytkownik** oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie na cele budowlane terenu opisanego w § 1 niniejszego porozumienia, w celu realizacji ww. inwestycji.
2. **Użytkownik** oświadcza, że dokona przekazania **Inwestorowi** terenu niezbędnego do realizacji ww. inwestycji, a także jego odbioru po zakończeniu prac na udostępnionym terenie.

§ 3

1. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony pomiędzy **Użytkownikiem** a **Inwestorem**.
2. O terminie rozpoczęcia prac **Inwestor** powiadomi **Użytkownika** odrębnym pismem.
3. Przekazanie i odbiór, o których mowa w § 2 ust. 2, terenu opisanego w § 1 niniejszego porozumienia, nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych spisanych pomiędzy **Użytkownikiem** a **Inwestorem**.
4. Na czas udostępnienia nieruchomości **Inwestor** ponosi odpowiedzialność za stan i utrzymanie terenu, przy czym teren powinien zostać oznakowany i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP.
5. **Inwestor** zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac w sposób niezakłócający pracy **Użytkownika**.
6. **Inwestor** zobowiązany jest do zapewnienia komunikacji do budynku **Użytkownika**, znajdującego się bezpośrednio obok terenu objętego inwestycją.
7. **Inwestor** zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania na swój koszt szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót.

§ 4

1. **Inwestor** zobowiązuje się do wykonania inwestycji przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) przed wykonaniem rozkopu zdemontuje istniejącą warstwę chodnika, tak aby możliwe było jej powtórne ułożenie;
 - 2) wykop wykona na szerokość minimalną niezbędną do ułożenia kabla i zabezpieczy go przed osuwaniem;
 - 3) projektowaną linię kablową na całej długości ułoży w rurze osłonowej;
 - 4) po wykonaniu ww. zakresu robót odbuduje naruszone elementy nawierzchni, zaś zniszczone, spękane lub połamane kostki służące do odbudowy warstwy chodnika zastąpi nowymi.

§ 5

Po wykonaniu prac **Inwestor** zobowiązany jest do:

- 1) przywrócenia udostępnionego terenu do stanu pierwotnego, w tym między innymi chodników, krawężników, elementów budynków,
- 2) usuwania na własny koszt usterek w nawierzchni gruntu i chodnika powstałych w okresie 2 lat po zakończeniu inwestycji na udostępnionym terenie,
- 3) zapłaty odszkodowania z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie robót i na skutek dokonanej inwestycji oraz natychmiastowego usunięcia ich przyczyn,
- 4) powołania na własny koszt rzeczoznawcy do wyceny ewentualnych szkód w związku z realizacją inwestycji.

§ 6

Porozumienie zawiera się na czas określony od dnia 1 kwietnia 2026 r. do dnia 30 października 2026 r.

§ 7

Po zakończeniu inwestycji, w celu uregulowania kwestii dostępu do przedmiotowej nieruchomości w związku z potrzebami eksploatacji sieci kablowej, na udostępnianym terenie zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz **Inwestora**, zaś koszty związane z jej ustanowieniem pokryje **Inwestor**.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. **Strony** mają prawo do rozwiązania niniejszego porozumienia z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego z dołu.
2. **Województwu** oraz **Użytkownikowi** przysługuje prawo do rozwiązania niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wykorzystania nieruchomości przez **Inwestora** w sposób sprzeczny z celem określonym w niniejszym porozumieniu;
 - 2) przekazania nieruchomości przez **Inwestora** osobom trzecim bez pisemnej zgody **Użytkownika**;
 - 3) prowadzenia prac poza terenem określonym w § 1 ust. 2;
 - 4) prowadzenia prac w sposób zakłócający pracę **Użytkownika**.
3. W przypadku rozwiązania porozumienia w sposób opisany w ust. 2 (co jest równoznaczne z zakończeniem robót) **Inwestor** zobowiązany jest do dochowania obowiązków określonych w § 5 porozumienia.
4. Wypowiedzenie następuje w formie pisemnej.
5. **Województwo** oraz **Użytkownik** nie ponoszą odpowiedzialności za skutki wynikające z natychmiastowego rozwiązania umowy w trybie opisanym w ust. 2.

§ 10

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszego porozumienia jest sąd właściwy dla siedziby **Województwa**.

§ 11

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

Województwo

Inwestor

Użytkownik