

**Uchwała Nr
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Miasta Opola udziału wynoszącego 609/10000 części nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Tadeusza Kościuszki 14.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 17 ust. 2 Uchwały Nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2024 r. poz. 2850 ze zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Miasta Opola udziału wynoszącego 609/10000 części nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Tadeusza Kościuszki 14 obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1167 o powierzchni 0,1426 ha, obręb Opole, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00115644/0, stanowiącej współwłasność Województwa Opolskiego w udziale wynoszącym 4458/10000 części nieruchomości i Miasta Opola w udziale wynoszącym 5542/10000 części nieruchomości.

§ 2

Nieruchomość, o której mowa w § 1, zostanie zbyta w drodze darowizny na rzecz Miasta Opola na realizację zadań własnych Miasta Opola związanych z edukacją publiczną.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją nr RR.IV.IS.7723/1661/3/00-03 z dnia 15 listopada 2003 Wojewoda Opolski przekazał nieodpłatnie udziały w nieruchomości Skarbu Państwa zlokalizowanej w Opolu przy ul. Tadeusza Kościuszki 14 obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1167 o powierzchni 0,1426 ha, obręb Opole, objętej księgą wieczystą nr OP10/00115644/0, na rzecz Województwa Opolskiego w wysokości 4458/10000 części nieruchomości oraz 5542/10000 części nieruchomości na rzecz Miasta Opola.

Decyzją nr DGK.II.7014-1/27/04 z dnia 2 lutego 2004 r. Zarząd Województwa Opolskiego oddał nieodpłatnie w trwały zarząd na rzecz Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Opolu udział wynoszący 4458/10000 części nieruchomości. W decyzji wskazano, iż na ww. udział składają się: pomieszczenia na parterze, I i II piętrze o łącznej powierzchni 1217 m.kw. oraz prawo korzystania z części wspólnych budynku oraz z gruntu i urządzeń z gruntem związanych.

Po zweryfikowaniu, na podstawie sporządzonej inwentaryzacji powierzchni pomieszczeń w przedmiotowym budynku oraz udziałów we współwłasności ww. nieruchomości gruntowej stwierdzono, iż Województwu Opolskiemu przypada udział wynoszący 4191/10000 części nieruchomości, natomiast Miastu Opole przypada udział wynoszący 5809/10000 części nieruchomości.

W związku z powyższym zaistniała konieczność przeprowadzenia regulacji udziałów w prawie współwłasności przedmiotowej nieruchomości, polegająca na przekazaniu w formie darowizny przez Województwo Opolskie na rzecz Miasta Opola udziału wynoszącego 267/10000 części nieruchomości, stanowiącego różnicę pomiędzy wskazanym w decyzji Wojewody Opolskiego nr RR.IV.IS.7723/1661/3/00-3 z dnia 15 listopada 2003 r. udziałem wynoszącym 4458/10000, a udziałem wynikającym ze sporządzonej inwentaryzacji, tj. 4191/10000 części nieruchomości.

Ponadto Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Opolu od kilku lat użycza na wyłączność Zespołowi Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Opolu, na rzecz którego został ustanowiony przez Miasto Opole trwały zarząd na udziale wynoszącym 5542/10000 części nieruchomości, dwa pomieszczenia zlokalizowane na II piętrze o łącznej powierzchni 98,24 m². Wynikiem braków lokalowych szkoły jest prowadzenie zajęć szkolnych w pomieszczeniach piwnicznych budynku, dlatego, mając na uwadze potrzeby szkoły w zakresie powiększenia jej powierzchni o sale dydaktyczne, racjonalne jest przekazanie w formie darowizny udziału wynoszącego 342/10000 części nieruchomości przypadający Województwu Opolskiemu na rzecz Miasta Opola, na który składają się ww. pomieszczenia.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie w formie darowizny na rzecz Miasta Opola udziału wynoszącego łącznie 609/10000 części ww. nieruchomości.

W sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 26 sierpnia 2025 r. wartość udziału będącego przedmiotem darowizny została określona w wysokości 866 613,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym darowizny dokonuje organ wykonawczy za zgodą sejmiku. Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały Nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2024 r. poz. 2850 publikacja ze zm.), Zarząd Województwa Opolskiego może zbyć w drodze darowizny udział w ww. nieruchomości za zgodą Sejmiku Województwa Opolskiego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.