

Uchwała nr ~~360~~ 360/2025
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia ~~29~~ 29.10.2025 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy odpłatnego użytkowania nieruchomości w Mosznej ze Spółką
Moszna Zamek Sp. z o.o. z siedzibą w Mosznej**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 4 pkt 7, § 21 oraz § 22 uchwały nr IX/107/2024 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 2850 z późn. zm.), Zarząd Województwa Opolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy odpłatnego użytkowania nieruchomości ze Spółką Moszna Zamek Sp. z o.o. z siedzibą w Mosznej na okres od 1 października 2025 r. do 30 września 2028 r.:
 - 1) nieruchomości zabudowanej, położonej w Mosznej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich księga wieczysta nr OP1S/00068555/7,
 - 2) udziału 190/10000 części nieruchomości w działce ewidencyjnej nr 320, obręb Moszna, gmina Strzeleccki, powiat krapkowicki, stanowiącej drogę, o pow. całkowitej 0,9700 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich księga wieczysta nr OP1S/00076384/6.
2. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 pkt 1, o łącznej powierzchni 23,4130 ha, składa się z działek ewidencyjnych:
 - 1) nr **306/2** obręb Moszna, gmina Strzeleccki, powiat krapkowicki, o użytku Bi (inne tereny zabudowane),
 - 2) nr **307/1** obręb Moszna, gmina Strzeleccki, powiat krapkowicki, o użytku Bi (inne tereny zabudowane),
 - 3) nr **307/2** obręb Moszna, gmina Strzeleccki, powiat krapkowicki, o użytku Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi),
 - 4) nr **1/1** obręb Moszna, gmina Strzeleccki, powiat krapkowicki, o użytku dr(drogi),
 - 5) nr **321/2** obręb Moszna, gmina Strzeleccki, powiat krapkowicki o użytku dr (drogi),
 - 6) nr **321/3** obręb Moszna, gmina Strzeleccki, powiat krapkowicki o użytku dr (drogi),

- 7) nr 321/4 obręb Moszna, gmina Strzeleccki, powiat krapkowicki o użytku dr (drogi),
 - 8) nr 297/1 obręb Moszna, gmina Strzeleccki, powiat krapkowicki, o użytku dr (drogi),
 - 9) nr 297/2 obręb Moszna, gmina Strzeleccki, powiat krapkowicki o użytku Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione),
 - 10) nr 298/8 obręb Moszna, gmina Strzeleccki, powiat krapkowicki, o powierzchni dr (drogi),
- i jest zabudowana m.in. **zespołem pałacowo-parkowym, wpisanym do rejestru zabytków** Województwa Opolskiego na podstawie decyzji nr 681/63 z dnia 24 czerwca 1963 r. oraz decyzji nr 1623/66 z dnia 21 września 1966 r., a także zabytkowym cmentarzem rodziny von Tiele-Winckler.
3. łączną wartość nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 określono na 85 414 090 zł netto (słownie: osiemdziesiąt pięć milionów czterysta czternaście tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
 4. Ustala się opłatę roczną z tytułu odpłatnego użytkowania nieruchomości wymienionych w §1 ust. 1 w wysokości 597 900 + VAT.

§ 2

Szczegółowe warunki zawarcia umowy odpłatnego użytkowania nieruchomości, opisanej w §1, określi protokół uzgodnień.

§ 3

Uchwała się wykaz nieruchomości Województwa Opolskiego przeznaczonej do oddania w odpłatne użytkowanie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Inwestycji i Nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Szymon Ogłaza

Zuzanna Donath-Kasiura

Zbigniew Kubalańca

Robert Węgrzyn

Antoni Konopka

.....
.....
.....
.....
.....