

Załącznik do Uchwały Nr 2055/2025  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 11 lutego 2025 r.

**Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – Zarząd Województwa Opolskiego podaje do publicznej wiadomości:**

**W Y K A Z ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ położonej w Opolu, powiat m. Opole przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Miejsce położenia nieruchomości	KW	Numer działki	Arkusze mapy	Obręb	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł brutto	Uwagi
Opole, Plac Teatralny 12	OP10/00058549/6	1598	-	Opole	0,7371	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Śródmieście IVb” w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr XI/168/15 Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015 r. ww. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie o przeznaczeniu na usługi kultury.	Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej.	289 326,00  Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.	Sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego

- 1.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w związku z art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się do dnia 20 marca 2025 r.
- 2.Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego od dnia 27 lutego 2025 r. do dnia 20 marca 2025 r.