

Uchwała Nr .....1540/2024.....  
 Zarządu Województwa Opolskiego  
 z dnia .....25.11.2024.....2024 r.

**w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vd” w Opolu.**

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), po rozpatrzeniu zawiadomienia Prezydenta Miasta Opola nadesłanego pismem nr BU.6721.17.2.2.2023.GB z dnia 06.11.2024 r. o podjęciu przez Radę Miasta Opola uchwały nr LXXVI/1319/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vd” w Opolu, uchwała się, co następuje:

### § 1

Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miasta Opola nr LXXVI/1319/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vd” w Opolu, występują uwarunkowania zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, określone w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 r., poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.), tj.:

- lokalizacja jednostki organizacyjnej Samorządu Województwa Opolskiego - Teatru im. Jana Kochanowskiego w Opolu na działce ewidencyjnej o numerze 23/7, dla której należy uwzględnić uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne związane z dotychczasową funkcją obiektu wraz z zabezpieczeniem obsługi komunikacyjnej w niezbędnym zakresie, tj.:
  - zapewnienie możliwości dojazdu do obiektu od strony ul. Katowickiej (Mała Scena) i ul. Kośnego wraz z wydzieleniem miejsc parkingowych,
  - zapewnienie dojazdu dla pojazdów wielkogabarytowych (autobusy, TIR-y) od strony ul. Kośnego;
- główne zbiorniki wód podziemnych: GZWP 333 „Opole – Zawadzkie”, GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”, GZWP 336 „Niecka Opolska” wymagające wzmoczonej ochrony zasobów wodnych.

**Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać wyżej wymienione uwarunkowania.**

### § 2


Rozmieszczenie obiektów i zasięg obszarów, o których mowa w § 1, przedstawiono na rysunku zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798).

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Szymon Ogłaza.....

Zuzanna Donath-Kasiura.....

Zbigniew Kubalańca.....

Robert Węgrzyn.....

Antoni Konopka.....