



Unia Europejska



SAMORZĄD  
Województwa Opolskiego



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”  
Instytucja Zarządzająca PROW 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi



Plan  
Strategiczny dla  
Wspólnej  
Polityki  
Rolnej  
na lata 2023-2027



SAMORZĄD  
Województwa Opolskiego

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Fundusze Europejskie  
dla Rybactwa



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik 4 do uchwały nr 1423/2024  
Zarządu Województwa Opolskiego z 14 listopada 2024 r.

#### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR: .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (nabywcą wykonującym zadania w zakresie zamówień publicznych przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole) z siedzibą w Opolu, adres siedziby: ulica Piastowska 14, 45-082 Opole, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym (**Odbiorcą**)

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... nr ....., kod pocztowy ....., wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną/y/ przez:

.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... r.

zwanym dalej Wykonawcą (**Sprzedawcą**),

łącznie zwanymi Stronami

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (bez negocjacji), na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320), nr postępowania: ....., pn. „**ZAKUP ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO OBIEKTÓW UMWO**”, strony postanawiają co następuje:

#### § 1

##### Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego (**Odbiorcy**) zgodnie z wykazem punktów odbioru, określonych w **Załączniku nr 1** do umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach

wykonawczych. Umowa nie obejmuje dystrybucji energii elektrycznej, przyłączenia, opomiarowania i jakości energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji, zawartej przez Zamawiającego (Odbiorcę) z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.

2. Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

- 1) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, z którym Zamawiającego (Odbiorcę) łączy umowa, o której mowa w ust. 1;
- 2) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą (Sprzedawcą) a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
- 3) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
- 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa pomiędzy Zamawiającym (Odbiorcą) a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- 5) punkt odbioru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
- 6) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy (Sprzedawcy) określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
- 7) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD i wynosi on 1 lub 2 miesiące (stosownie do taryfy);
- 8) PPE – Punkt Poboru Energii elektrycznej;
- 9) Odbiorca końcowy - (zwany również Zamawiającym) – odbiorca energii elektrycznej kupujący energię na własny użytek (Uczestnik Rynku Detalicznego).

## § 2

### Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający (**Odbiorca**) zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów odbioru, określonych w Załączniku nr 1 do umowy – wykaz punktów poboru energii elektrycznej - PPE, na potrzeby Zamawiającego (**Odbiorcy**).

2. Planowane sumaryczne zużycie energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru, określonych w Załączniku nr 1 do umowy - wyciąg z opisu przedmiotu zamówienia szacuje się w wysokości **421 943 kWh**, jednak ilość dostarczonej energii może ulec zwiększeniu o **84 388 kWh** - zamówienie w ramach prawa opcji.

Warunkiem/ami uruchomienia zamówienia w ramach prawa opcji jest/są:

- 1) przyjęcie do użytkowania przez Zamawiającego (Odbiorcę) nowego obiektu / nowych obiektów nie ujętych w załączniku nr 1 do umowy i co za tym idzie nowego / nowych punktów poboru lub
  - 2) przyjęcie do rozliczenia przez Zamawiającego (Odbiorcę) nowego Punkt Poboru Energii Elektrycznej w obiektach ujętych w załączniku nr 1 do umowy lub
  - 3) zwiększone zapotrzebowanie na energię elektryczną w obiekcie lub obiektach ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zamawiający przewiduje a Wykonawca wyraża zgodę na zastosowanie zamówienia w ramach prawa opcji na zasadach, o których mowa w niniejszej umowie. Uruchomienie zamówienia w ramach prawa opcji nastąpi w czasie trwania umowy na realizację zamówienia podstawowego. Oświadczenie woli Zamawiającego o skorzystaniu z zamówienia w ramach prawa opcji będzie złożone w trakcie trwania umowy, jednak nie później niż w ciągu 1 miesiąca przed upływem podstawowego okresu realizacji umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo wyłącznie częściowego wykorzystania zamówień w ramach prawa opcji, co każdorazowo zostanie sprecyzowane w oświadczeniu o udzieleniu zamówienia składanym w zamówieniu w ramach prawa opcji.
5. Zamawiający wymaga, aby wartości cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę były jednakowe w odniesieniu do zamówienia podstawowego oraz zamówień udzielanych w ramach prawa opcji, którego wysokość określono w ust.2.
6. Zamówienie w ramach prawa opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu zamówienia w ramach prawa opcji albo skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji w niepełnym zakresie, niewykorzystującym maksymalnego poziomu zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu zamówienia w ramach prawa opcji albo skorzystania z prawa zamówienia w ramach prawa opcji w niepełnym zakresie, niewykorzystującym maksymalnego poziomu zamówienia w ramach prawa opcji.
8. Każdorazowo warunkiem uruchomienia zamówienia w ramach prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego wykonania zamówienia w ramach prawa opcji z określeniem zakresu realizacji zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji.
9. Niezłożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z zamówienia w ramach prawa opcji albo złożenie zamówienia w ramach prawa opcji, w zakresie mniejszym aniżeli maksymalny poziom zamówienia w ramach prawa opcji – w terminie wskazanym w ust. 3, oznacza rezygnację Zamawiającego z pozostałej części przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na przewidziane niniejszą umową zamówienia w ramach prawa opcji i nie przysługuje mu żadne roszczenie z tytułu niezłożenia przez Zamawiającego zamówień objętych prawem opcji lub złożenie zamówień w ramach prawa opcji w zakresie mniejszym, aniżeli objęte prawem opcji ilości maksymalne.
11. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów odbioru, wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, określana jest w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym (Odbiorcą) a OSD.
12. Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Wykonawca (Sprzedawca) dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego (Odbiorcę) na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.
13. Koszty wynikające z dokonania bilansowania, o którym mowa w ust. 12 powyżej uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
14. Energia elektryczna, zakupiona na podstawie niniejszej umowy, zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający (Odbiorca) nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
15. Zakres świadczenia Wykonawcy (Sprzedawcy) wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

### **§ 3**

#### **Standardy jakości obsługi**

Standardy jakości obsługi Zamawiającego (Odbiorcy) zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

### **§ 4**

#### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego (Odbiorcy)**

Na mocy niniejszej umowy Zamawiający (Odbiorca) zobowiązuje się do:

1. Pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.

## § 5

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ofercie, która wynosi: ..... zł/MWh netto i odpowiednio ..... zł/MWh brutto (w tym podatek VAT 23%) przy rozliczeniu całodobowym.

2. Należność Wykonawcy (Sprzedawcy) za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu odbioru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej ujętej w § 5 ust. 1 umowy i zostanie wyliczona wg wzoru:

przy rozliczeniu całodobowym:  $N = E \times C$

gdzie:

N – należność brutto za sprzedaną energię elektryczną w danym okresie rozliczeniowym (zł)

E – ilość zużytej energii elektrycznej wskazana w danym okresie rozliczeniowym przez układy pomiarowo-rozliczeniowe (MWh)

C - cena jednostkowa brutto energii elektrycznej określona w § 5 ust.1

3. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę (Sprzedawcę). Zamawiający (Odbiorca) dopuszcza przesyłanie faktur pocztą elektroniczną na adres e-mail: .....

5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę (Sprzedawcę) odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego wynoszącym (1 lub 2 miesiące w zależności od taryfy i Zamawiającego (Odbiorcy)).

## § 6

### Płatności

1. Płatnikiem faktur rozliczeniowych, wystawionych przez Wykonawcę (Sprzedawcę), będzie Zamawiający (**Odbiorca**).

2. Strony ustalają, że łączna cena sprzedaży energii elektrycznej dla Zamawiającego (**Odbiorcy**) wraz z podatkiem VAT wynosi:

- **brutto:** ..... zł

(słownie cena sprzedaży brutto:

.....)

- netto: ..... zł,

**w tym:**

**cena zamówienia podstawowego** ..... zł brutto

(słownie: .....)

**cena zamówienia w ramach prawa opcji** ..... zł brutto

(słownie: .....)

i wyliczona została w następujący sposób:

Asortyment	Cena jednostkowa brutto [zł/MWh]	Ilość [MWh]	Cena sprzedaży [zł brutto]
Dostawa energii elektrycznej całodobowo - zamówienie podstawowe		x 421,943	=
Dostawa energii elektrycznej całodobowo – zamówienie w ramach prawa opcji		x 84,388	=
<b>RAZEM:</b>			

3. Zapłata następować będzie po zakończeniu okresu rozliczeniowego, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego (Odbiorcy).
4. Zakup energii elektrycznej, w okresie trwania umowy, sfinansowany zostanie:
  - 1) ze środków finansowych budżetu Zamawiającego (**Odbiorcy**),
  - 2) w zakresie kosztów dostawy energii elektrycznej do segmentu B+C w budynku przy ul. Hallera 9 w Opolu współfinansowane ze środków Unii Europejskiej: **z Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**,
  - 3) w zakresie kosztów dostawy energii elektrycznej do segmentu B+C w budynku przy ul. Hallera 9 w Opolu współfinansowane ze środków Unii Europejskiej: **z Pomocy Technicznej Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027**,
  - 4) w zakresie kosztów dostawy energii elektrycznej do segmentu B+C w budynku przy ul. Hallera 9 w Opolu współfinansowane ze środków Unii Europejskiej: **z Pomocy Technicznej Fundusze Europejskie dla Rybactwa na lata 2021-2027**.
5. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach (w zw. z §6 ust. 3 niniejszej umowy), Wykonawcy (Sprzedawcy) przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający (Odbiorca) składa pisemną reklamację, dołączając jednocześnie Wykonawcy (Sprzedawcy) sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę (Sprzedawcę) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w terminie do 14 dni.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (Odbiorcy).
8. Osoba wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym (Odbiorcą) w celu realizacji niniejszej umowy ..... Nr tel. ....
9. Faktury należy wystawić na:

nabywca:

**WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE**  
**ul. Piastowska 14**  
**45-082 Opole**  
**NIP: 7543077565**

odbiorca:

**Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego**  
**ul. Piastowska 14**  
**45-082 Opole**

i dostarczyć na adres e-mail: .....

## § 7

### Obowiązki umowy, wypowiedzenie umowy, wstrzymanie dostaw

1. Dostawa energii elektrycznej będzie wykonywana przez okres 12 miesięcy, przy czym termin rozpoczęcia dostawy nastąpi nie wcześniej niż z dniem zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez dotychczasowego sprzedawcę, to jest od 05.02.2025 r., po zatwierdzeniu nowego Wykonawcy (Sprzedawcy) przez Operatora Systemu Dystrybucji (OSD).

2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru, nie objętego Załącznikiem nr 1 do umowy, będzie dokonywana na podstawie zmiany treści tego Załącznika.

Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia, to jest według tej samej stawki rozliczeniowej, o której mowa w § 5 ust 1 umowy. Zmiana Załącznika nr 1 wymaga formy pisemnej – aneksu do umowy.

4. Strony postanawiają, że na pisemny wniosek Zamawiającego (Odbiorcy) możliwe jest zaprzestanie dostawy energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru, ujętych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, na podstawie zmiany tego Załącznika. Złożenie takiego wniosku, w terminie do 30 dni przed planowanym terminem zaprzestania dostawy, jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy wyłącznie co do punktu odbioru objętego wnioskiem, chyba że przedmiotem wniosku są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku nr 1. Postanowienie to dotyczy jedynie likwidowanych punktów odbioru.

Zmiana Załącznika nr 1 wymaga formy pisemnej – aneksu do umowy.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 i 4 Zamawiający (Odbiorca) każdorazowo powiadomi Wykonawcę (Sprzedawcę) o planowanych zmianach w ilości punktów poboru energii elektrycznej oraz wystąpi do Wykonawcy (Sprzedawcy) z wnioskiem o zmianę.

6. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

- 1) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym (Odbiorcą) a OSD,
- 2) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą (Sprzedawcą) a OSD.

7. Zamawiający (Odbiorca) oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust.6 pkt. 1), będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający (Odbiorca) zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę (Sprzedawcę) w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji. Informacja taka jest równoznaczna z rozwiązaniem umowy w stosunku do danego punktu odbioru z dniem rozwiązania umowy Zamawiającego (Odbiorcy) z OSD.

## § 8

### Kary umowne, rekompensata

1. Wykonawca (Sprzedawca) zapłaci na rzecz Zamawiającego (Odbiorcy) kary umowne w następujących przypadkach:

1) niezgłoszenia do OSD w terminie **do 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Zamawiającego (Odbiorcy) pełnomocnictwa**, okoliczności zawarcia z Zamawiającym (Odbiorcą) umowy sprzedaży energii elektrycznej do punktów odbioru wymienionych w Załączniku nr 1 - w kwocie **500 zł brutto** za każdy przypadek.

2) braku uzyskania i złożenia Zamawiającemu (Odbiorcy), w terminie do 21 dni przed datą sprzedaży i zakupu energii elektrycznej, pisemnego oświadczenia, iż w stosunku do wszystkich punktów odbioru, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, nie zachodzą przeszkody w dostarczaniu energii elektrycznej od Wykonawcy (Sprzedawcy) do Zamawiającego (Odbiorcy) - w kwocie **1 000 zł brutto**.

3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Sprzedawcy) w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

4) W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, zmianie winno ulec umowne wynagrodzenie podwykonawcy/ów. Wykonawca winien w terminie 30 dni od zmiany postanowień umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp, przedstawić dowody na okoliczność, iż w wymaganym terminie uiścił na rzecz podwykonawcy/ów wynagrodzenie, objęte zmianą umowy, o której mowa w zdaniu pierwszym. Jeśli Zamawiającemu nie zostaną dostarczone przez Wykonawcę w wymaganym terminie dowody w tej sprawie lub w przypadku uzyskania przez Zamawiającego samodzielnie dowodów na brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Zamawiający, działając na podstawie art. 436 pkt 4 lit. a) Pzp w zw. z art. 439 ust. 5 Pzp nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający (Odbiorca) zapłaci na rzecz Wykonawcy (Sprzedawcy) karę za odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego (Odbiorcy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

3. W przypadku niezapewnienia, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy (Sprzedawcy), sprzedaży energii elektrycznej, lub wystąpienia braków w ciągłości jej sprzedaży lub zaprzestania sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę (Sprzedawcę), wskutek czego dostawy energii elektrycznej będzie Zamawiającemu (Odbiorcy) zapewniał inny sprzedawca (w szczególności Sprzedawca rezerwowy), Zamawiającemu (Odbiorcy) przysługiwać będzie rekompensata ustalona według następującej formuły:

$$R = W \times (Cz - Cu)$$

gdzie:

**R** – należna rekompensata,

**W** – wolumen energii elektrycznej zakupionej przez Zamawiającego (Odbiorcę) od innego sprzedawcy niż Wykonawca (Sprzedawca) w okresie, w którym miała obowiązywać Umowa zgodnie z § 7 ust. 1,

**Cu** – cena jednostkowa brutto wynikająca z Umowy, określona w § 5 ust. 1,

**Cz** – cena brutto po jakiej Zamawiający (Odbiorca) nabywał energię elektryczną od innego sprzedawcy niż Sprzedawca w okresie, w którym miała obowiązywać Umowa zgodnie z § 7 ust. 1.

Rekompensata nie przysługuje w przypadku, gdy różnica Cz i Cu będzie ujemna.

Rekompensata będzie płatna w terminie 7 dni, od dnia wystosowania przez uprawnioną **Stronę** wezwania do zapłaty wraz ze stosownym dokumentem księgowym.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający (Odbiorca) może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca (Sprzedawca) może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. Wykonawca (Sprzedawca) wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktury Wykonawcy (Sprzedawcy), a co do kwoty kary, która nie znajdzie pokrycia w kwocie faktury zobowiązuje się ją zapłacić w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.

6. W przypadku gdy przed upływem okresu wskazanego w § 7 ust. 1 Zamawiający (Odbiorca) rozwiąże Umowę z przyczyn leżących po jego stronie, innych niż dopuszczone na podstawie Umowy, Wykonawca (Sprzedawca) uprawniony będzie do naliczenia Zamawiającemu (Odbiorcy) kary umownej ustalonej według następującej formuły:

$$Ku = 0,2 \times Cu \times (Wu - Wo)$$

gdzie:

**Ku** – należna kara umowna,

**Cu** – cen jednostkowa brutto, określona w § 5 ust. 1,

**Wu** – wolumen energii elektrycznej jaki Wykonawca (Sprzedawca) przewidywał, że odbierze w okresie trwania Umowy,

**Wo** - wolumen energii elektrycznej jaki Wykonawca (Sprzedawca) rzeczywiście odbierze w okresie trwania Umowy.

Kara umowna nie przysługuje w przypadku, gdy różnica Wu i Wo będzie ujemna.

7. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez Strony umowy z tytułów wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (Sprzedawcy), o którym mowa w § 6 ust. 2.
8. Łączna wysokość rekompensaty naliczona w przypadkach wskazanych w ust. 3 nie może przekroczyć 40% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy (Sprzedawcy), o którym mowa w § 6 ust. 2.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych i pobranych przez Zamawiającego, przekroczy wartość 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
10. Zamawiający (Odbiorca) oraz Wykonawca (Sprzedawca) są uprawnieni do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości szkody - na zasadach ogólnych, wynikających z ustawy Kodeks cywilny.

## § 9

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają, formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający (Odbiorca) dopuszcza możliwość wprowadzenia poniższych zmian w umowie, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany oznaczenia danych dotyczących Wykonawcy (Sprzedawcy) i/lub Zamawiającego (Odbiorcy). Strony umowy powiadomią się niezwłocznie o zaistniałej sytuacji.
  - 2) zmiany ceny jednostkowej brutto za MWh – w sytuacji, w której dokonana zostanie ustawowo zmiana podatku VAT, to Strony umowy dostosują wskazaną w § 5 ust.1 cenę jednostkową do obowiązujących przepisów prawa i odpowiednio podwyższą lub obniżą wynagrodzenie brutto, kwota netto pozostaje stała – dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
  - 3) zmiany grupy taryfowej w zakresie grup taryfowych zawartych w Formularzu Ofertowym Wykonawcy (Sprzedawcy), w przypadku, gdyby w trakcie trwania umowy obiekty Zamawiającego (Odbiorcy) zmieniłyby charakter użytkowania. Zamawiający (Odbiorca) powiadomi pisemnie Wykonawcę (Sprzedawcę) o zaistniałej sytuacji.
  - 4) gdy wystąpią inne niż przewidziane powyżej zmiany dotyczące zawartej umowy, które są korzystne dla Zamawiającego (Odbiorcy), i które nie naruszają art. 457 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
  - 5) zmiany ilości punktów poboru energii elektrycznej, na zasadach określonych w § 7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
  - 6) zmiany Umowy, w zakresie prognozowanej ilości dostarczanej energii elektrycznej, w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie ustanowienia stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie dostawy bądź pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy,



to Strona ta powiadomi drugą Stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach, 7) rezygnacji przez Zamawiającego (Odbiorcę) z realizacji części przedmiotu umowy lub rozszerzenie spowodowane okolicznościami, których Zamawiający (Odbiorca), działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć (w szczególności: zmiana statusu prawnego punktu poboru, likwidacja punktu poboru). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy (Sprzedawcy) może zostać pomniejszone o maksimum 30 %, co oznacza realizację zamówienia podstawowego na poziomie minimum 70% wartości wynagrodzenia. Zamawiający (Odbiorca) zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca (Sprzedawca) poniósł w związku z wynikającymi z umowy dotychczas planowanymi świadczeniami. Z tytułu zmniejszenia ilości dostarczonej energii elektrycznej Wykonawcy (Sprzedawcy) nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego (Odbiorcy).

8) zmiany sposobu rozliczenia niniejszej umowy, w sytuacji zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, wprowadzających maksymalną jednostkową cenę sprzedaży energii elektrycznej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy (Sprzedawcy) z tytułu niniejszej umowy rozliczane będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. Poza przypadkami wymienionymi w § 9 ust. 2 pkt. 1) - 8) niniejszego paragrafu Zamawiający (Odbiorca) dopuszcza zmiany umowy w przypadkach i na warunkach określonych (bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia) w art. 455 ust.1 pkt. 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

4. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonym w § 7 ust. 1 na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

5. Zmiany mocy umownej w przypadku, gdy w czasie trwania umowy zwiększyłyby się lub zmniejszyły zapotrzebowanie na moc w związku ze zmianą charakteru obiektu lub jego modernizacji. Zamawiający (Odbiorca) powiadomi pisemnie Wykonawcę (Sprzedawcę) o zaistniałej sytuacji. Zmiana ta nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.

6. Zmiana w udziale procentowym finansowania przedmiotu umowy ze środków Unii Europejskiej lub zmiana źródeł finansowania ze środków Unii Europejskiej lub wprowadzenie nowych źródeł finansowania przedmiotu umowy - nie wymaga aneksowania umowy. Zamawiający (Odbiorca) poinformuje Wykonawcę (Sprzedawcę) o tym fakcie.

## **§10**

### **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Zamawiający (Odbiorca) wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Sprzedawcy) w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy, przyjętych przez Wykonawcę (Sprzedawcę) w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia wskazanego w Ofercie.
2. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia kosztu, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy (Sprzedawcy) zawartego w Ofercie.
3. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Sprzedawcy) może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.
4. Zamawiający (Odbiorca) ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Sprzedawcy):
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Sprzedawcy), ustala się na poziomie powyżej **10 %** w

stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, **z zastrzeżeniem, że nowa cena jednostkowa energii elektrycznej (zł/MWh) nie może być wyższa od, wprowadzonej odrębnymi przepisami, ceny maksymalnej energii elektrycznej (zł/MWh)**, stosowanej w rozliczeniach z odbiorcami uprawnionymi,

- 2) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Sprzedawcy) i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”), informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
  - 3) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Sprzedawcy), przedstawia Zamawiającemu (Odbiorcy) odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub od daty zwiększenia kosztów ponad minimum wskazane w pkt. 1, z uwzględnieniem pkt. 2, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji, w szczególności wyliczeniem wszelkich kosztów pracowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
  - 5) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 6) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego (Odbiorcy) lub Wykonawcy (Sprzedawcy),
  - 7) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Sprzedawcy), Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy (Sprzedawcy), z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
5. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Sprzedawcy) z tytułu realizacji umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy może nastąpić również w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług, o czym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2) oraz podatku akcyzowego,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia kwoty rzeczywiście poniesionych kosztów i ich wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy (Sprzedawcy) należne z tytułu wykonania umowy w całości spoczywa na Wykonawcy (Sprzedawcy).
6. W celu zmiany wynagrodzenia, z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 5, Wykonawca (Sprzedawca), w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę

kosztów poniesionych przez Wykonawcę (Sprzedawcę), a w przypadku stawki podatku VAT lub akcyzowego - od daty jego zmiany. Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy (Sprzedawcy), wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia; Zamawiający (Odbiorca) zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy (Sprzedawcy) dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę (Sprzedawcę) we własnym zakresie. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmiany wynagrodzenia wskazana została w ust. 7.

7. Zamawiający (Odbiorca) określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy (Sprzedawcy) w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, na poziomie **15 %** ceny wybranej.
8. Niniejsze przepisy nie uchybiają prawom Wykonawcy (Sprzedawcy) do żądania zmiany wynagrodzenia określonym w umowie, jeżeli zostały w niej przewidziane.

#### **§ 11**

Integralną częścią niniejszej umowy jest **Załącznik nr 1** (wykaz punktów poboru energii elektrycznej- PPE).

#### **§ 12**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie a w braku porozumienia Strony poddają je rozstrzygnięciu właściwego dla Zamawiającego (Odbiorcy) Sądu powszechnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, chyba że odrębne przepisy wymagają innej formy.
3. Zamawiający informuje, że w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego została wdrożona wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych, zgodnie z Zarządzeniem nr 83/2024 Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 25.09.2024. Treść zarządzenia znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Samorządu Województwa Opolskiego.

#### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz inne właściwe przepisy.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy (Sprzedawcy) wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY (ODBIORCA)**

**WYKONAWCA (SPRZEDAWCA)**

**Załącznik nr 1** (wykaz Punktów Poboru Energii Elektrycznej- PPE).

<b>Lp.</b>	<b>Punkt Poboru Energii Elektrycznej</b>	<b>nr Punktu Poboru Energii Elektrycznej</b>	<b>taryfa</b>
1	ul. BARLICKIEGO 17 w Opolu	590322413201234504	C12A
2	ul. HALLERA 9 - "A" w Opolu	590322413201115476	C12A
3	ul. HALLERA 9 - "B", "C" w Opolu	590322413200699625	C21
4	ul. OSTRÓWEK 5-7 w Opolu	590322413200476264	C21
5	ul. PIASTOWSKA 12 w Opolu	590322413200452473	C12A
6	ul. PIASTOWSKA 13 w Opolu	590322413200389038	C12A
7	ul. PIASTOWSKA 14-OSTRÓWEK w Opolu (PARTER + PRZYZIEMIE)	590322413200826823	C21
8	ul. PIASTOWSKA 14-OSTRÓWEK w Opolu (PARTER)	590322413201064415	C12A
9	ul. ŻEROMSKIEGO 3 w Opolu (CZĘŚCI WSPÓLNE + WINDA)	590322413200083172	C12A
10	ul. ŻEROMSKIEGO 3 w Opolu (POMIESZCZENIA BIUROWE)	590322413200893726	C12A