

**Załącznik  
do Uchwały Nr 970/2024  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 17 września 2024 r.**

W projekcie planu ogólnego Gminy Głogówek, w zakresie określonym uchwałą nr LXXXII/700/2024 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 18 marca 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

**1. Zasady zagospodarowania:**

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Głogówek, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

**2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:**

**2.1. Struktura i funkcje gminy**

W rozwoju przestrzennym miasta Głogówek należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój miasta oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

Miasto Głogówek jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych, wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji.

## 2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) przebudowę układu dróg, w tym:
  - przebieg drogi krajowej nr 40 relacji granica państwa – Pyskowice, o docelowych parametrach klasy GP wraz z budową obwodnic miejscowości: Głogówek, Stare Kotkowice, Biedrzychowice, Zwiastowice, Twardawa;
  - przebieg drogi wojewódzkiej nr 416 relacji Krapkowice – Racibórz, o docelowych parametrach klasy G wraz z budową obwodnic miejscowości: Głogówek, Tomice, Szonów;
  - przebieg drogi wojewódzkiej nr 417 relacji Laskowice – Racibórz, o docelowych parametrach klasy G;
  - przebieg drogi wojewódzkiej nr 408, relacji Gliwice – Kędzierzyn-Koźle, o docelowych parametrach klasy G;
- b) modernizację linii kolejowych i infrastruktury pasażerskiej, w tym:
  - przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej nr 137 relacji Katowice – Legnica na odcinku Kędzierzyn-Koźle – Nysa – Kamieniec Żąbkowicki, postulowanej do rewitalizacji/modernizacji z możliwością jej elektryfikacji;
  - przebieg linii kolejowej znaczenia miejscowego nr 294 relacji Głubczyce – Raclawice Śląskie (wyłączona z eksploatacji), postulowanej do rewitalizacji;

## 2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) system elektroenergetyczny, w tym:
  - przebieg istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV planowanych do modernizacji, relacji: Hajduki – Ceglana / Hajduki – Zdieszowice, Blachownia – Ceglana, Prudnik – Głubczyce;
  - przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Kietrz – Studzienna,
  - lokalizację stacji GPZ Ceglana;
- b) system gazowniczy, w tym:
  - przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Szonów – Prudnik – Głuchołazy;
  - przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Zdieszowice – Głogówek wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup>;
  - przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Głogówek – Głubczyce;
- c) energia odnawialna, w tym:
  - lokalizację Małej Elektrowni Wodnej E.W. Klisino na rzece Osobłoga.

## 2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
  - planowanego do utworzenia rezerwatu „Lasy Głogówka”;
  - regionalnego korytarza ekologicznego Dolina Osobłogi;
- b) ochronę i wzmocnienie korytarza ekologicznych oraz lokalnej zielonej infrastruktury, również w kontekście łagodzenia skutków zmian klimatu, a w szczególności:
  - ograniczenie możliwości lokalizowania zabudowy na terenach otwartych w dolinach rzecznych oraz tworzenie zabudowy zwartej (wypełnianie luk, realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wzdłuż istniejących dróg),
  - ochronę przed zabudową terenów wskazanych do pełnienia funkcji środowiskotwórczych i przyrodniczych, o wysokim poziomie wód gruntowych (bagien, torfowisk, łąk wilgotnych), teras zalewowych, obniżeń terenu narażonych na podtopienia lub zalanie,
- c) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym:

- uwzględniającą wymogi środowiska w zakresie ochrony korytarza ekologicznego, eksploatację udokumentowanego złoża Raclawice Śl. Głogówek KN 1531.
- d) ochronę przed hałasem:
- w szczególności dla terenów wskazanych w strategicznych mapach hałasu jako zagrożone hałasem oraz na innych terenach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływań akustycznych, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 40 oraz drogi wojewódzkiej nr 416 powinna być lokalizowana zabudowa usługowa niechroniona akustycznie oraz zabudowa produkcyjno-usługowa;
  - na uciążliwości związane z hałasem drogowym i kolejowym należy zwrócić szczególną uwagę w przypadku wyznaczania terenów pod zabudowę wymienioną w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska i wówczas lokalizować taką zabudowę poza zasięgiem tych uciążliwości.

## 2.5. Dziedzictwo kulturowe

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- proponowany pomnik historii: Zespół zamkowo-klasztorny w Głogówku;
- historyczny staromiejski układ urbanistyczny miasta Głogówka wpisany do rejestru zabytków;
- historyczny układ ruralistyczny miejscowości Raclawice Śl. i Szonów;

## 2.6. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić:

- występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią doliny rzeki Osobłoga;
- lokalizację projektowanego zbiornika małej retencji „Raclawice Śląskie” na rzece Osobłoga;
- lokalizację postulowanego zbiornika małej retencji „Mionów” na rzece Młynówka;
- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zapewniającej retencję wód i przetrzymywanie wód w miejscu opadu.

Jednocześnie, w związku z tym, iż Województwo Opolskie, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, posiada opracowany projekt **audytu krajobrazowego**, który obecnie został udostępniony właściwym podmiotom do opiniowania pod adresem:

<https://bip.opolskie.pl/2024/07/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-opolskiego/>, w tym Przewodniczącemu Rady Gminy Głogówek informuję, że na obecnym etapie projekt dokumentu (przed konsultacjami) wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu ogólnego gminy Głogówek następujące krajobrazy priorytetowe:

- *Głogówek* (kod: 16-318.59-47),
- *Dolina Straduni* (kod: 16-318.58-22).

Granice powyższych krajobrazów zilustrowane są w części graficznej projektu audytu krajobrazowego, natomiast postulowane rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów zawarte są w kartach rekomendacji i wniosków, znajdujących się w części opisowej i tabelarycznej projektu dokumentu (materiały dostępne pod wyżej wskazanym adresem).

Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się w I kwartale przyszłego roku.