



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

## OGŁOSZENIE NR 85/2024

**Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu  
ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław**

działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości:

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego**

**Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości** ujęte w wykazie nr 13/2024 wywieszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu – ul. Sztabowa 32 oraz w budynku OR AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 w dniach od 15.04.2024 r. do 06.05.2024 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w prasie - „Gazeta Wyborcza” w dniu 15.04.2024 r. Termin zgłoszenia roszczeń w trybie art. 34, ust.1, p.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 27.05.2024 r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 05.07.2024 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19.08.2024r.

**Położenie nieruchomości:**

***Brzeg, rejon ul. Małujowickiej  
woj. opolskie***



Nieruchomości przeznaczono do sprzedaży w 13 pozycjach przetargowych:

Poz.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: AM – 9, obręb 1101 Rataje, oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (działki gruntu) w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Kwota wadium w złotych
1	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<p><b>dz. nr 571/63</b>                      (KW OP1B/00051320/3) wraz z udziałem w wysokości 10,10% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 5,26% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje                      oraz  <b>dz. nr 571/64</b>                      (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,30% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,30% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje</p>	<p><b>0,1670</b> (571/63)  <b>0,1041</b> (571/64)</p>	<b>330 000,00</b>	<b>33 000,00</b>
2	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<p><b>dz. nr 571/65</b>                      (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,42% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,34% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje</p>	<b>0,1062</b>	<b>235 000,00</b>	<b>23 500,00</b>
3	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<p><b>dz. nr 571/66</b>                      (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,48% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,36% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje</p>	<b>0,1070</b>	<b>235 000,00</b>	<b>23 500,00</b>
4	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<p><b>dz. nr 571/67</b>                      (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,30% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,27% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje</p>	<b>0,1040</b>	<b>230 000,00</b>	<b>23 000,00</b>
5	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<p><b>dz. nr 571/68</b>                      (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,71% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,50% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje</p>	<b>0,1110</b>	<b>245 000,00</b>	<b>24 500,00</b>
6	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<p><b>dz. nr 571/69</b>                      (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,50% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,38% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje</p>	<b>0,1075</b>	<b>236 000,00</b>	<b>23 600,00</b>
7	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<p><b>dz. nr 571/70</b>                      (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,58% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,42% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje</p>	<b>0,1088</b>	<b>240 000,00</b>	<b>24 000,00</b>
8	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<p><b>dz. nr 571/71</b>                      (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,48% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,37% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje</p>	<b>0,1070</b>	<b>235 000,00</b>	<b>23 500,00</b>



Poz.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: AM – 9, obręb 1101 Rataje, oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (działki gruntu) w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Kwota wadium w złotych
9	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<b>dz. nr 571/72</b> (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,42% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,34% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje	0,1062	235 000,00	23 500,00
10	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<b>dz. nr 571/73</b> (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,60% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,4% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje	0,1091	240 000,00	24 000,00
11	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<b>dz. nr 571/74</b> (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,30% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,30% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje	0,1043	230 000,00	23 000,00
12	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<b>dz. nr 571/75</b> (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 6,64% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 3,45% w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje	0,1099	242 000,00	24 200,00
13	Brzeg, rejon ul. Małujowickiej, woj. opolskie	<b>dz. nr 571/76</b> (KW OP1B/00051321/0) wraz z udziałem w wysokości 12,17% w działce nr 571/59 (KW OP1B/00042553/9) oraz udziałem w wysokości 6,32 % w działce nr 571/79 (KW OP1B/00042553/9), AM-9 obręb 1101 Rataje	0,2012	367 000,00	36 700,00

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**



Przedmiotowe nieruchomości sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Usytuowane są w Brzegu w rejonie ul. Małujowickiej w zachodniej, peryferyjnej części miasta, w odległości ok 3 km od Rynku. W najbliższym otoczeniu znajdują się dawne tereny wojskowe z siecią dróg wykonaną z płyt betonowych, z licznymi konstrukcjami betonowymi o nieokreślonym przeznaczeniu, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową, ogródki działkowe, nieznacznie oddalona zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

Nieruchomości są niezabudowane, kształt działek zbliżony do prostokąta, działki 571/59 i 571/79 – kształt wydłużony. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez sprzedaż udziału w prawie do działek nr 571/59 i 571/79 (wydzielone pod drogi wewnętrzne).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru rejonu ul. Małujowickiej zatwierdzonym uchwałą nr XII/98/15 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 września 2015 r., zmienionym uchwałą nr XXII/258/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 26 listopada 2020 r., przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

**A15.MN** (dz. nr 571/64, 571/65, 571/66, 571/67, 571/68, 571/69, 571/70, 571/71, 571/72, 571/73, 571/74, 571/75, 571/76) - przeznaczone są pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** z dopuszczonym układem wolnostojącym i bliźniaczym,

**A6.ZP** (dz. nr 571/63) – przeznaczona jest pod **zieleń parkową** w tym uzupełniająco mogą powstać obiekty infrastruktury technicznej, małej architektury, terenowe urządzenia sportowe i miejsca parkingowe,

**A14.KDW** (571/79 i 571/59) - przeznaczone są pod drogi wewnętrzne i we wschodniej części działki nr 571/59 planowana jest przepompownia ścieków.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej ( dz. nr 571/79), kanalizacji deszczowej (dz. nr 571/59), energetycznej niskiego napięcia (dz. nr 571/59). Konieczne będzie uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr **OP1B/00051320/3** (571/63), **OP1B/00042553/9** (571/59, 571/79), **OP1B/00051321/0** (571/64, 571/65, 571/66, 571/67, 671/68, 571/69, 571/70, 571/71, 571/72, 571/73, /571/74, 571/75, 571/76) przez Sąd Rejonowy w Brzegu – V Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzegu.

Dział III księgi wieczystej nr **OP1B/00051321/0** zawiera wpis: Służebność przesyłu na czas nieokreślony obejmująca: 1) prawo pozostawienia, utrzymania i eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej będącej elementami sieci dystrybucyjnej, stanowiącej własność spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna na działkach nr 571/64, 571/65, 571/66, 571/67, 571/68, 571/69, 571/70, 571/71, 571/72, 571/73, 571/74, 571/75, 571/76: linii kablowej Sn o łącznej powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 157,50 m<sup>2</sup> (długość linii 315 m x szerokość pasa służebności wynosząca 0,5 m) – przebieg linii obrazuje załącznik mapowy nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu; 2) prawo nieutrudnionego dostępu do wyżej opisanych urządzeń, wejścia, przechodu i przejazdu przez nieruchomości obciążone wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu osób upoważnionych przez właściciela urządzeń, w celu dokonania czynności związanych z ich przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii; 3) obowiązek znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonych ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Dział III księgi wieczystej nr **OP1B/00051320/3** zawiera wpis: Służebność przesyłu na czas nieokreślony obejmująca: 1) prawo pozostawienia, utrzymania i eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej będącej elementami sieci dystrybucyjnej, stanowiącej własność spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, to jest: (...) – na działce 571/62: linii kablowej Sn o powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 17,5 m<sup>2</sup> (długość linii 35 m x szerokość pasa służebności wynosząca 0,5 m) – przebieg linii obrazuje załącznik mapowy nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu; 2) prawo nieutrudnionego dostępu do wyżej opisanych urządzeń, wejścia, przechodu i przejazdu przez nieruchomości obciążone wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu osób upoważnionych przez właściciela urządzeń, w celu dokonania czynności związanych z ich przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii; 3) obowiązek znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonych ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych.

Dział III księgi wieczystej nr **OP1B/00042553/9** zawiera wpis: Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu, której wykonywanie ograniczone zostaje do działki o nr 571/58, polegająca na prawie całodobowego dostępu do zainstalowanych urządzeń (linii kablowych) w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, napraw, remontów, konserwacji i innych czynności związanych

z eksploatacją lub wymianą zainstalowanych urządzeń (linii kablowych), a także rozbudowy urządzeń w granicach wyznaczonych pasem gruntu o powierzchni 33,50m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem – planem sytuacyjnym z zaznaczonym posadowieniem urządzeń infrastruktury przesyłowej.

**Przetarg odbędzie się 07.10.2024r. o godz. 11:00**  
**w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego**  
**we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39,**  
**sala 20 (parter)**

1. Osoba biorąca udział w przetargu zobowiązana jest przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty lub paszport, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, (w sytuacji podmiotu gospodarczego jego nazwę, formę prawną, adres, imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania firmy, dowód osobisty lub paszport, aktualny odpis z rejestru sądowego – KRS lub inne dokumenty potwierdzające prawo do występowania w obrocie gospodarczym) oraz fakultatywnie okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Osoba fizyczna (w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy), która przystępuje do przetargu w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winna przedstawić uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika (wspólników) uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
2. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L119). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oraz iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia oraz, że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.
4. W Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego” dostępną na stronie [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).
5. **Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01 października 2024 r. przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu: BGK Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu nr 78 1130 1033 0018 8159 1520 0009. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego AMW. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 85/2024, poz. nr ..." oraz wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.**
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu w wysokości nominalnej. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Sprzedający zawiadomi wygrującego przetarg o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



8. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji ogłoszenia do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ustalonej w przetargu ceny nabycia nieruchomości, na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu odłączenia nieruchomości z istniejącej księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej z ujawnieniem prawa własności obciążają w całości kupującego. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.
11. Zbywana nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich, poza opisanymi w niniejszym ogłoszeniu. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem przetargu przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy sprzedaży. Wznowienie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
12. Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia.
13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 01.10.2024 r. do godziny 12:00**, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedłożą zaświadczenie - wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW, ul. Sztabowa 32, 50 – 984 Wrocław. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia do siedziby organizującego przetarg.
14. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, winien on w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej zezwolenie lub promesą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany jest ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycia nieruchomości, zobowiązany jest je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
15. Przetarg organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.  
Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> we Wrocławiu przy ul. Zwycięska 39, pok. nr 33, tel. 71/710-72-63 oraz w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/ 710 72 00. e- mail: [wroclaw@amw.com.pl](mailto:wroclaw@amw.com.pl) strona internetowa: [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)  
Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w siedzibie OR AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, w budynku OR AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) w dniach od 05.09.2024 r. do 07.10.2024 r.

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu  
Grzegorz DUDA