



Pan
Rafał Bartek
Przewodniczący Sejmiku
Województwa Opolskiego
Radny Województwa
w miejscu

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie planowanego przez Gminę Tarnów Opolski przekształcenia działek położonych za posesjami mieszkalnymi na terenie wsi Przywory w działki przemysłowe oraz jego wpływu na otaczającą je przyrodę, w związku z planowaną dalszą rozbudową firmy BETARD, której działalność stanowi coraz większą uciążliwość dla mieszkańców, w zakresie podnoszonych kwestii wyjaśniam:

Ad. 1. Emitowany poziom hałasu, zapylenia oraz innych czynników oddziałujących negatywnie na sąsiadujących w bliskiej odległości mieszkańców wsi oraz przyrodę.

Na wstępie należy zaznaczyć, że w przedmiotowej sprawie marszałek województwa nie jest właściwym kompetencyjnie organem ochrony środowiska w zakresie analizy wpływu poszczególnych oddziaływań na stan klimatu akustycznego i stan jakości powietrza.

Tym niemniej, odpowiadając na kwestię poruszoną przez Pana Radnego w tym względzie, informuję, że tutejszy organ wystąpił do Starosty Opolskiego, jako właściwego organu ochrony środowiska dla firmy BETARD, o udostępnienie informacji dotyczących tej firmy, m.in. w zakresie posiadanych pozwoleń emisyjnych.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Starosty Opolskiego, będącego organem ochrony środowiska właściwym do wszelkich zatwierdzeń administracyjnych z zakresu ochrony środowiska dla firmy BETARD w Przyworach (decyzji, zezwoleń, pozwoleń), organ ten:

- nie wydawał pozwolenia na emisję gazów i pyłów do powietrza,
- nie przyjmował zgłoszenia instalacji, z której emisja nie wymaga pozwolenia, mogąca negatywnie oddziaływać na środowisko,
- nie wydawał decyzji o dopuszczalnych poziomach hałasu,
- jest w posiadaniu wyników pomiarów emisji hałasu do środowiska, przedłożonych przez Zakład a wykonanych w dniu 19 października 2022 r. przez laboratorium posiadające akredytację, które wykazały brak przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu

Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Biorąc pod uwagę powyższe, Marszałek Województwa Opolskiego nie będąc organem ochrony środowiska dla firmy BETARD z Przywórnice nie jest w posiadaniu żadnych informacji odnośnie do emitowanego poziomu hałasu, zapylenia oraz innych czynników oddziałujących negatywnie na tereny sąsiadujące w bliskiej odległości, na mieszkańców wsi oraz na przyrodę.

Ad. 2. Położenia planowanych do przekształcenia działek, a dokładnie czy znajdują się one w starym dorzeczu Odry? Jeżeli tak, to czy planowane ich przekształcenie jest zgodne z zapisami ustawy o rewitalizacji rzeki Odry?

W odniesieniu do kwestii zawartej w punkcie 2 interpelacji, dotyczącej ustalenia lokalizacji w starym dorzeczu Odry, biorąc pod uwagę dołączone załączniki graficzne – mapę nr 1 i nr 2 oraz mapę topograficzną tego terenu, z załączników tych wynika, że działki planowane do przekształcenia, zaznaczone na mapie jako PU-3, są zlokalizowane w starym dorzeczu Odry.

Natomiast zgodnie z mapami zagrożenia przeciwpowodziowego, opublikowanymi przez państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na stronie Hydroportal, tereny te znajdują się w obszarze zalewowym, pomiędzy linią brzegu rzeki Odry a naturalnym wysokim brzegiem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10% - raz na 10 lat) oraz średnie (1% - raz na 100 lat).

W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzgodnienia z Wodami Polskimi.

Dodać należy, że do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustawodawca zaliczył:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, powstałe w sposób naturalny na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi, stanowiące własność właściciela tych gruntów.

Link do strony: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP

Jednocześnie informuję, że przepisy ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o rewitalizacji rzeki Odry (Dz. U. poz. 1963) nie poruszają tematu przekształceń klas gruntów.

Z informacji zamieszczonych na stronie Kancelarii Prezesa Rady Ministrów wynika, że projekt nowelizacji tej ustawy, mający, w zapowiedziach rządu, na celu między innymi: wprowadzenie działań obejmujących rewitalizację i odtwarzanie starorzeczy, odsuwanie wałów przeciwpowodziowych i przywracanie terenów zalewowych, obecnie jest w przygotowaniu i zaplanowany do przyjęcia w IV kwartale 2024 r.

Ad. 3. Następstw przekształcenia przedmiotowych działek dla otaczającej ich przyrody oraz mieszkańców ze względu na teren, na którym się znajdują tzn. teren zalewowy.

Jeszcze raz należy zaznaczyć, że w marszałek województwa nie jest w przedmiotowej sprawie organem ochrony środowiska właściwym kompetencyjnie w zakresie analizy wpływu ewentualnych przekształceń działek na przyrodę i mieszkańców.

Efekt takich następstw powinien być ustalony w procedurze oceny oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) jest elementem obligatoryjnym procedury planistycznej i jeżeli jej przeprowadzenie, zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) było wymagane przez właściwą regionalną dyrekcję ochrony środowiska. Procedurę tę przeprowadza organ gminy opracowujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem

z up. Marszałka Województwa

Członek Zarządu Województwa Opolskiego

Antoni Konopka

Sprawę prowadzi: Kamil Nowak tel.: 77 4483 276 e-mail: k.nowak@opolskie.pl