

Załącznik
do Uchwały Nr 681/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 6 sierpnia 2024 r.

W projekcie planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie, w zakresie określonym uchwałą nr III/26/24 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 26 czerwca 2024 r. należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

1. Zasady zagospodarowania:

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Lasowice Wielkie, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego – przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) – oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego – polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu – w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju – społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

2. Uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego:

2.1. Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Lasowice Wielkie należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.

Wieś Lasowice Wielkie jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

2.2. Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi ekspresowej S11 (obwodnica Olesna);
- przebieg drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg - Bytom;
- przebieg drogi krajowej nr 45 relacji granica Państwa – Złoczew przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP wraz z budową obejścia miejscowości Jasienie;

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 494 relacji Bierdzany - Częstochowa przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z budową obejścia miejscowości Chudoba i Wędrynia;
- przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej nr 143 relacji Kalety – Wrocław, planowanej do modernizacji;
- przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej 175 relacji Kłodnica – Strzelce Opolskie – Fosowskie – Kluczbork;
- przebieg drugorzędnej linii kolejowej nr 293 Jełowa - Kluczbork, planowanej do modernizacji.

2.3. Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) system elektroenergetyczny, w tym:
 - przebieg jednotorowych linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV relacji Kluczbork – GPZ Olesno;
 - przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Bierdzany - GPZ Kuniów;
- b) system gazowniczy, w tym:
 - przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Komorzno - Tworóg DN 500 (nitka I) planowany do rozbudowy;
 - przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Komorzno – Tworóg DN 500 (nitka II) planowany do rozbudowy;

2.4. System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie”;
 - planowane powiększenie „Stobrawskiego Parku Krajobrazowego”;
 - obszar Natura 2000 SOO PLH160020 „Szumirad”;
 - rezerваты przyrody „Smolnik” i „Kamieniec”;
 - korytarze ekologiczne dolinne o randze regionalnej rzek: Budkowiczanki, Bogacicy i Stobrawy;
 - korytarz ekologiczny lądowy o znaczeniu ponadlokalnym.
- b) ochronę i wzmocnienie korytarzy ekologicznych oraz lokalnej zielonej infrastruktury, również w kontekście łagodzenia skutków zmian klimatu, a w szczególności:
 - ograniczenie możliwości lokalizowania zabudowy na terenach otwartych w dolinach rzecznych oraz tworzenie zabudowy zwartej (wypełnianie luk, realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wzdłuż istniejących dróg);
 - ochronę przed zabudową terenów wskazanych do pełnienia funkcji środowiskotwórczych i przyrodniczych, o wysokim poziomie wód gruntowych (bagien, torfowisk, łąk wilgotnych), teras zalewowych, obniżeń terenu narażonych na podtopienia lub zalanie.
- c) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym:
 - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację kopalin złóż surowców mineralnych, zgodnie z koncesją na ich eksploatację oraz rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
 - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację udokumentowanych złóż piasków („Kluczbork”).
- d) ochronę przed hałasem:
 - w szczególności dla terenów wskazanych w strategicznych mapach hałasu jako zagrożone hałasem oraz na innych terenach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływań akustycznych, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych nr 143, 175, 293, drogi ekspresowej S11, dróg krajowych nr 11 i 45 oraz drogi wojewódzkiej powinna być lokalizowana zabudowa usługowa niechroniona akustycznie oraz zabudowa produkcyjno-usługowa;
 - na uciążliwości związane z hałasem drogowym i kolejowym należy zwrócić szczególną uwagę w przypadku wyznaczania terenów pod zabudowę wymienioną w art. 113 ust. 2 pkt

1) ustawy Prawo ochrony środowiska i wówczas lokalizować taką zabudowę poza zasięgiem tych uciążliwości.

2.5. Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym:

- ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Stobrawy;
- modernizację istniejących wałów przeciwpowodziowych.

2.6. Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in. ochronę zasobów wodnych, w tym:

- położenie w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 324 „Dolina Kopalna Kluczborka” wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych;
- zbiornik retencyjny „Kluczbork”.

Równocześnie informujemy, że w związku z tym, iż Województwo Opolskie nie posiada, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zgłoszono wniosków wynikających z przedmiotowego dokumentu. Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się do końca bieżącego roku, a konsultacje projektu audytu krajobrazowego planowane są w okresie lipiec – wrzesień 2024 r.