

UMOWA Nr DIN.042. .2024

zawarta w dniu 2024r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu przy ul. Piastowskiej 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565, REGON: 531412421 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

Dominikiem Stężyckim – przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej pod firmą: DREWNOPASJA Konserwacja mebli - stolarstwo Dominik Stężycki, z siedzibą Stradlice 88, 28-500 Kazimierza Wielka, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 6621581947, REGON: 291170127, reprezentowanym przez Pana Dominika Stężyckiego, wyłonionym na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego,

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

Do niniejszego zamówienia, z uwagi na dyspozycję art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), nie stosuje się przepisów ustawy j. w.

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie dla Zamawiającego, w ramach zadania pn. „Renowacja stolarki wewnętrznej w holu głównym w budynku Zamku w Mosznej”:
 - 1) prac konserwatorskich stolarki wewnętrznej w holu głównym w budynku Zamku w Mosznej,
 - 2) opracowanie i dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 18 pkt 1).
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy prac będących przedmiotem Umowy i technologii ich wykonania określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa, określona w Opisie Przedmiotu Umowy, w szczególności: Wyciąg z „Programu prac konserwatorskich dla zamku w Mosznie” z października 2010 roku, w zakresie stolarki wewnętrznej w Zamku w Mosznej,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej: OPZ) – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Prace konserwatorskie, zwane dalej również: robotami, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z wyrobów budowlanych i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie wyroby budowlane i materiały, jakie zostaną zastosowane przez Wykonawcę, muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

5. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, polskimi normami, przepisami techniczno–budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.
7. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji Umowy.
8. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego działa Inwestor Zastępczy – spółka Moszna Zamek Sp. z o. o.
9. Sposób komunikowania się stron: w przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, e-mailem na podane przez Strony Umowy adresy, o których mowa w § 5.
10. Poprzez pojęcie „dzień roboczy” rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolne, uznane u Zamawiającego.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.

§ 2 Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy wykonanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 t.j.),
 - 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 54),
 - 3) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 poz. 1587 ze zm.), zwanej dalej: ustawą o odpadach,
 - 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1213),
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1126),
 - 6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.),
 - 7) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840 ze zm.), zwana dalej: uooz, wraz z aktami wykonawczymi,
 - 8) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), zwanej dalej: Kodeksem Cywilnym,
 - 9) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących inwestycji objętej niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, do dnia przekazania terenu budowy objętego zamówieniem:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 2) dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - 3) listy osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do realizacji Umowy,
 - 4) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania

kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458), na podstawie którego Wykonawca przygotował ofertę. Kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczania należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania robót zamiennych lub zaniechanych, tj. w sytuacji, gdy Umowa będzie musiała ulec zmianie w formie aneksu do Umowy. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca ma obowiązek złożenia Zamawiającemu dodatkowego kosztorysu ofertowego w zakresie wprowadzanej zmiany.

3. Wykonawca ma obowiązek złożyć Inwestorowi Zastępczemu, działającemu w imieniu Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo–finansowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 w terminie określonym w § 8 ust. 2 Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonania przedmiotu Umowy. Stosowane w trakcie wykonywania Umowy materiały winny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym posiadać stosowne certyfikaty, świadectwa jakości, które to na każde żądanie Zamawiającego winny być okazywane. Jakikolwiek koszty związane ze stosowaniem materiałów niezgodnych z OPZ ponosi Wykonawca. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni stosowanie technologii i sprzętu niepowodującego przekroczeń dopuszczalnych norm, np. zapylenia czy natężenia hałasu.
7. Zamawiający dopuszcza przewiezienie demontowanych elementów do siedziby Wykonawcy celem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wywiezienia elementów demontowanych Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania zdjęć cyfrowych z realizacji każdego etapu prac na każde wezwanie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego. W przypadku robót wykonywanych na terenie Zamku Wykonawca zabezpieczy teren objęty przedmiotem Umowy i oznakuje zgodnie z przepisami prawa. W toku wykonywania robót na terenie Zamku Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy w zakresie kierowania ruchem osób przebywających w Zamku z Inwestorem Zastępczym będącym jego użytkownikiem.
8. Wykonawca zapewni jak najmniejsze uciążliwości prowadzonych robót dla gości Zamku w Mosznej i turystów.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie koszty za organizację swojego zaplecza na terenie budowy wraz z urządzeniami.
10. Wykonawca własnym staraniem zapewni energię elektryczną i wodę niezbędne do realizacji prac oraz poniesie koszty zużycia mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów.
11. Wykonawca odpowiada za utrzymanie miejsca wykonywania prac w należytym stanie i porządku oraz za zapewnienie na terenie objętego zamówieniem odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej: bhp) i ochrony przeciwpożarowej (dalej: p.poż.). Po zakończeniu prac w danym dniu Wykonawca uprzątnie i uporządkuje teren objęty zamówieniem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący uszkodzenia lub zniszczenia obecnego stanu terenu objętego zamówieniem. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego wykonywania prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie, o których mowa powyżej, Wykonawca na swój koszt podejmie działania mające na celu przywrócenie terenu objętego zamówieniem do właściwego stanu oraz pokryje koszty naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia.

13. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów powstałych wskutek realizowania przedmiotu Umowy oraz składowania odpadów powstałych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy w miejscach do tego przeznaczonych zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym ustawy o odpadach.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym usuwanie usterek, oraz ponosi odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym ruchem pojazdów oraz ponosi ryzyko likwidacji zdarzeń na terenie objętym zamówieniem. Wykonawca odpowiada również za wybrane metody działań i zapewnienia bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usuwania wszelkich szkód i awarii, spowodowanych w trakcie realizacji robót.
16. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Wszystkie zdemontowane elementy w tym w szczególności stanowiące oryginalny wystrój pomieszczeń stanowią własność Zamawiającego i należy je zeskładować w miejscu wskazanym przez Inwestora Zastępczego.
18. Wykonawca jest również zobowiązany do następujących czynności:
 - 1) opracowania i przekazania Zamawiającemu, w terminie określonym w § 4 ust. 3 pkt 2, kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania prac w tym dokumentację konserwatorską,
 - 2) przekazania Zamawiającemu wszystkich instrukcji i opisów,
 - 3) ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownikiem Budowy w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym m. in.:
 - a) przekazywanie im informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia im przeprowadzania na bieżąco kontroli ich wykonania,
 - b) informowanie o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia,
 - c) stosowanie się do ich poleceń zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - d) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 4) wykonywania prac oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa z zakresu bhp, ochrony p.poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, stosownego zabezpieczenia instalacji, urządzeń lub obiektów na terenie prowadzenia prac przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - 5) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terminu zakończenia prac podlegających zakryciu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest on zobowiązany, na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykonać odpowiednie prace niezbędne do zbadania wykonanych prac podlegających zakryciu, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 6) niezwłocznego informowania Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inwestora Zastępczego o zaistniałych na terenie objętym zamówieniem kontrolach i wypadkach,
 - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 8) angażowania osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im obowiązków w ramach wykonywania przedmiotu Umowy,

- 9) dostarczenia wyrobów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową.
19. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 3 Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowany jest przedmiot Umowy, tj. działka nr 306/2, k.m.4, obręb Moszna, gmina Strzeleczki.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu objętego zamówieniem, za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, w wersji wskazanej przez Wykonawcę w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - 4) terminowego wyznaczenia dat odbiorów,
 - 5) terminowego przystąpienia do odbiorów,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 7) zapewnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 8) zapewnienia Kierownika Budowy.

§ 4 Terminy

1. Zamawiający, przekaże Wykonawcy teren objęty przedmiotem Umowy w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Inwestor Zastępczy, działający w imieniu Zamawiającego, przekaże Wykonawcy dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy, zostanie wykonany w terminie **do 5 (pięciu) miesięcy** licząc od daty zawarcia Umowy z zastrzeżeniem, że:
 - 1) termin wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, Strony ustalają do 3 (trzech) miesięcy od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu objętego przedmiotem Umowy;
 - 2) termin sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 18 pkt 1) Umowy, Strony ustalają do 2 (dwóch) miesięcy od dnia protokolarnego odbioru robót.
4. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac (zawieszenie terminu realizacji Umowy), spowodowane wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, dotyczących warunków organizacyjnych związanych ze specyfiką prac, bieżącą działalnością obiektu zamku lub sytuacją epidemiologiczną na terenie kraju lub województwa. W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne udokumentowanie przez Wykonawcę zaistniałych okoliczności oraz zgoda Zamawiającego.
5. Jako termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie:
 - 1) wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 – Strony ustalają dzień protokolarnego odbioru tych robót;
 - 2) sporządzenia dokumentacji powykonawczej – Strony ustalają dzień protokolarnego przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 18 pkt 1).

6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 5) Umowy.

§ 5 Przedstawiciele Stron i przepływ informacji

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
Imię i nazwisko: M5 Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych Mateusz Sinicki, tel.: 792 607 457, e-mail: boib.m5@gmail.com,
 - b) Kierownika Budowy:
Imię i nazwisko: Jerzy Sylwestrzak, tel.: 696 034 008, e-mail: firma@pronabud.pl,
 - c) Inwestora Zastępczego:
Imię i nazwisko: Moszna Zamek Sp. z o.o. Miłosz Urbański, Moszna ul. Zamkowa 1, 47-370 Zielina, tel.: 533 128 927, e-mail: techniczny@mosznazamek.pl biuro@mosznazamek.pl,
 - d) Przedstawiciele Zamawiającego:
Imię i nazwisko: Artur Ślimak, tel.: 77 44 82 197, e-mail: a.slimak@opolskie.pl,
Imię i nazwisko: Jadwiga Jankowska, tel.: 77 44 82 193, e-mail: j.jankowska@opolskie.pl,
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) Przedstawiciel Wykonawcy:
Imię i nazwisko: Dominik Stężycki, tel.: e-mail:
 - b) Kierownik prac konserwatorskich posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 37a uooz: Cezary Wandrychowski, tel.: e-mail:
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) lit. a), Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana ww. przedstawicieli nie wymaga aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.
3. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b) może nastąpić wyłącznie w sposób określony w § 7 ust. 2 Umowy.
4. W okresie realizacji przedmiotu Umowy, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują w formie pisemnej lub mailowej.

§ 6 Ubezpieczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt Umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, zwanej dalej również: OC, ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej.
2. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
 - 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 2) Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy - Podlimit 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 3) Czyste straty finansowe w limicie 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- 4) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania Umowy.
3. Dodatkowo Umowa ubezpieczeniowa powinna spełniać poniższe wymagania:
 - 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 5 000,00 zł,
 - 2) umowa ubezpieczenia OC powinna być rozszerzona o rzeczy powierzone do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później niż w dniu protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu objętego przedmiotem Umowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka prowadzonych prac i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
5. W przypadku uchybienia terminowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu objętego zamówieniem, do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3 lub 4 lub nie dostarczy do dnia przekazania terenu objętego przedmiotem Umowy Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich spełnienie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 5).
7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru prac, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ww. umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu potwierdzającego tą okoliczność. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 7 Kierownik prac konserwatorskich

1. Wykonawca ustanawia **Kierownika prac konserwatorskich** Pana Dominika Stężyckiego posiadającego uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru, tj. spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 a uooz.
2. Zmiana Kierownika prac konserwatorskich, o którym mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w niniejszej Umowie i OPZ. Zmiana Kierownika prac konserwatorskich nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 8 Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Inwestorowi Zastępczemu Harmonogram rzeczowo–finansowy, określający termin wykonania przedmiotu Umowy, odpowiadający temu terminowi zakres robót do wykonania oraz wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty.
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od dnia przekazania mu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3.
3. Harmonogram będzie dostarczony Zamawiającemu w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej.
4. Inwestor Zastępczy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Kierownik Budowy lub Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo – finansowego uzasadnione zastrzeżenia lub uwagi, a Wykonawca zobowiązany jest

je uwzględnić i przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu, Inspektorowi Nadzoru, Kierownikowi Budowy lub Zamawiającemu poprawiony Harmonogram do 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń.

5. Inwestor Zastępczy wraz z Inspektorem Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym zatwierdza uzgodnioną wersję Harmonogramu.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa § 15 ust. 1 pkt 1) – 5) lub pkt 7) Wykonawca ma obowiązek dokonać aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego.

§ 9 Usuwanie Wad i Usterek

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w pracach stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych usterek lub wad, w określonym terminie nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze. Koszt usunięcia usterek lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10 Odbiory

1. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Kierownikowi Budowy oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego termin zakończenia robót ulegających zakryciu. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany na każde żądanie Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dokonać ich odkrycia lub wykonać odpowiednie roboty, niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).

Zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego robót winno zawierać potwierdzenie Kierownika prac konserwatorskich, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w formie pisemnej, o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego robót.

3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego robót jest zrealizowanie w pełni prac konserwatorskich będących przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1).
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 18 pkt 1), pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).
5. Zamawiający wyznacza daty:
 - 1) odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) ostatecznego przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4.

Na wyznaczenie dat odbiorów Zamawiający ma 5 (pięć) dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości, zgłoszonego w sposób zgodny odpowiednio z ust. 2 lub 4.

6. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może wg uznania:

- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z § 11 ust. 6 Umowy, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie,
 - 2) odstąpić od Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy Oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
8. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek lub wad będą zawarte w protokołach odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 9. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
 10. Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
 11. Jeżeli zwłoka w usunięciu usterek lub wad przekroczy 3 (trzy) dni robocze od wyznaczonego na ich usunięcie terminu, Zamawiający będzie upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości **91.170,00 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto siedemdziesiąt zł), w tym: kwota netto **79 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy zł), i podatek **VAT 23 %, tj. 18 170,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy sto siedemdziesiąt zł).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach, po podpisaniu protokołów w ramach odbiorów, o których mowa w § 10 ust. 5, w następujący sposób:
 - 1) I transza w wysokości 80% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, po zrealizowaniu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1),
 - 2) II transza w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu i przyjęciu bez uwag przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 18).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje stawkę podatku VAT, naliczoną według przepisów obowiązujących na dzień zawarcia Umowy i może ulec zmianie w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT, wynikających z odrębnych przepisów prawa.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 3, Strony Umowy mogą zastosować zapisy § 15 ust. 1 pkt 6) lit. a).
5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec wzrostowi lub obniżeniu w zależności od okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 6) Umowy.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.
8. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunki wskazane przez Wykonawcę
Nr:
Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej bez konieczności zawarcia aneksu.

§ 12 Płatności

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej, tj. według wskazań Zamawiającego, faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za zakończenie robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, będzie protokół odbioru robót podpisany przez wszystkie Strony uczestniczące w odbiorze.
4. Podstawą do wystawienia faktury za sporządzenie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt) 18, stanowić będzie protokół odbioru tej dokumentacji podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Fakturę wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Umowy.

§ 13 Podwykonawcy

1. W przypadku niezaangażowania Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy prac objęty niniejszą Umową i wraz z fakturą końcową złożyć oświadczenie w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy prac objęty niniejszą Umową siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców.
Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy: cały zakres prac określony w zapytaniu ofertowym.
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:-.
3. W celu realizacji niniejszej Umowy do zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, która to zgoda nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Jeżeli przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy znani są już Podwykonawcy, których Wykonawca zamierza zaangażować do realizacji przedmiotu Umowy, w ust. 2 Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.
5. Nierozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy lub jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako zwłoka wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Sytuacja taka nie może stanowić podstawy do niezrealizowania przez Wykonawcę robót stanowiących przedmiot Umowy i objęta jest sankcją § 17 ust. 1 pkt 1).
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, jak za własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy to odpowiednio: Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do

dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio: Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

8. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.
9. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, kwalifikacje osób którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych przez Zamawiającego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 14 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace renowacyjne na okres 60 miesięcy, obejmujący wykonanie całego zakresu Umowy, na warunkach Kodeksu Cywilnego, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na poszczególne materiały lub urządzenia na okres dłuższy niż określony w ust. 1 obowiązuje gwarancja producenta.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksu Cywilnego.
4. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady.
6. Wykonawca w przypadku zgłoszenia wady przez Zamawiającego, jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę usunięcia ujawnionej wady w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Wykonawcy.
8. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023, poz. 1610 ze zm.).
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad.

§ 15 Zmiana Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) **przedmiotu Umowy** poprzez zmianę zakresu prac przewidzianych w dokumentacji projektowej w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej. Poprzez pojęcie „wady” rozumie się w szczególności:

braki w dokumentacji projektowej związane z pominięciem rozwiązań wynikających z właściwych przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, błędny spowodowane niewłaściwie przyjętymi rozwiązaniami, w tym powodujące niezgodność tych rozwiązań z właściwymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować w oparciu o zapisy Umowy, właściwe przepisy prawa lub zasady wiedzy technicznej,

- b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania prac zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu prac przewidzianego w dokumentacji projektowej,
- 2) **przedmiotu Umowy** poprzez zmianę zakresu prac poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót,
- 3) **przedmiotu Umowy**, w szczególności zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zakresu robót w przypadku wystąpienia na terenie objętym przedmiotem Umowy niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie prac na warunkach przewidzianych w Umowie,
- 4) **przedmiotu Umowy** w przypadku wystąpienia możliwości zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji określającej rodzaj i zakres robót, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- a) podwyższą jakość wykonanych prac lub
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji lub
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie eksploatacji prac po ich zakończeniu.
- Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu prac.
- 5) **terminu realizacji przedmiotu umowy** o okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację Umowy w następujących sytuacjach:
- a) gdy wydano zakaz prowadzenia prac przez właściwy organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie wystąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) gdy wystąpią niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty w stosunku do danych wynikających z dokumentacji określającej rodzaj i zakres prac przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - c) gdy wystąpią okoliczności uprawniające do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt 1) – 4), jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - d) wystąpienie awarii na terenie objętym zamówieniem, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania prac przez Wykonawcę,

- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielanie zamówień publicznych,
- f) gdy wystąpią opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- g) gdy nastąpi konieczność wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- h) gdy wystąpiły zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminie w niej ustalonym,
- i) w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nie możliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą rozumie się w szczególności okoliczności, takie jak: wojna, wojna domowa, akty terroryzmu, rebelii, zamieszek, powstania, konfiskaty wojennej, nacjonalizacji, wprowadzenia stanu wojennego lub wyjątkowego, rekwizycji przez wszelką władzę, działania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego, epidemii lub innego zdarzenia losowego o cechach klęski żywiołowej.

Termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,

6) zmiany wynagrodzenia w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli wystąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT i będzie powodować zmianę kosztów wykonania Umowy, zmiana nastąpi o kwotę różnicy w kwocie podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian,
- b) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji określającej rodzaj i zakres prac, a których wykonanie jest konieczne, których nie uwzględniono w OPZ, o ile stały się one niezbędne,
- c) jeżeli spełnią się inne okoliczności uprawniające do zmiany Umowy, o których mowa w § 10 ust. 7 pkt 1) lub § 15 ust. 1 pkt 1) - 4) o wartość tych zmian.

W związku z tym, iż niniejsza Umowa została zawarta w trybie zapytania ofertowego, tj. nie stosuje się do niej przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający zastrzega, iż wszelkie zmiany dokonane w zakresie wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy, nie mogą spowodować przekroczenia wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. Ustawy.

7) pozostałych uregulowań Umowy:

- a) jeżeli wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów,
- b) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił Umowy ma zastąpić nowy Wykonawca na skutek ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- c) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,

w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6) lit. a), nie zmienia się wartość wynagrodzenia netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 11 ust. 1, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona w oparciu o wysokość stawki podatku VAT, obowiązującej po zmianie przepisów. Do wyliczenia wartości wynagrodzenia brutto podlegać będzie zakres prac nie odebranych przez Zamawiającego na dzień wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6) lit. a).
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. b), warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest złożenie przez Wykonawcę, pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia. Wniosek ten winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy oraz akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i Kierownika Prac Konserwatorskich.
4. Na podstawie kompletnego wniosku Wykonawcy, Strony sporządzą protokół konieczności, który winien zawierać m.in. takie informacje jak:
 - 1) rodzaj robót dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego,
 - 2) zakres robót dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego,
 - 3) uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian w zakresie przedmiotu Umowy, wykonania robót dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego,
 - 4) termin wykonania robót dodatkowych / zamiennych,
 - 5) wartość robót dodatkowych / zamiennych / ograniczenia zakresu podstawowego.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. b), z wyjątkiem robót dodatkowych, wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 4).
6. W sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie dodatkowego kosztorysu inwestorskiego sporządzonego przez Wykonawcę.
7. Dodatkowego kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca winien sporządzić zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość prac z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż wielkość zysku ujętego w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4),
 - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - 3) kalkulacja będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SECOCENBUD.
8. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 7, w szczególności rodzajów robót lub materiałów nie występujących w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wówczas wynagrodzenie ustalane jest na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
10. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego biegłego, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się

z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 7. Koszty wynagrodzenia biegłego ponoszą Strony w równych częściach.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 6) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
12. W przypadku zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców postanowienia niniejszej Umowy odnośnie do zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. b), Wykonawca ma obowiązek złożyć aktualny Harmonogram rzeczowo – finansowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8.
14. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonymi Umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
15. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy:
 - 1) zmiany przedstawicieli Stron wykazanych w § 5 ust. 1 i danych teleadresowych,
 - 2) zmiany danych rejestrowych,
 - 3) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - 4) zmiany Podwykonawcy,
 - 5) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 6) zmiany kierownika prac konserwatorskich, o którym mowa w § 7. Zmiana winna nastąpić w sposób określony w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 7) zmiany danych dotyczących rachunku bankowego Wykonawcy.

Zmiany, o których o mowa w ust. 15 pkt 1), 2), 5) i 7) niniejszego paragrafu, wchodzi w życie z dniem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę.

§ 16 Odstąpienie od umowy przez Strony

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca skierował do wykonania Umowy inne osoby niż wskazane w Umowie i nie poinformował Zamawiającego o takiej zmianie zgodnie z § 7 ust. 2,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 4) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przyczyn. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od Umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie

o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od Umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 17 ust. 3 Umowy.

§ 17 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 18 pkt 1) Umowy, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2) Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 4) za nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 5) za niedopełnienie któregośkolwiek obowiązku określonego w § 6 ust. 1, 2, 3, 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową.
Za niedopełnienie obowiązku rozumie się brak zawarcia którejkolwiek ze wskazanych w § 6 polis, nieterminowe dostarczenie polis do Zamawiającego jak również zawarcie polis na kwoty inne niż wskazane w § 6.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu określonego Umową przekazania terenu budowy objętego zamówieniem Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia płatne będą w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości brutto Umowy.

§ 18 Informacje dodatkowe (dotyczy osób fizycznych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawców lub Zleceniobiorców jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl,
- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych),
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy,
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 19 Procedury rozstrzygania sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 21

Zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

§ 23

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy nr 2 z dnia 13 maja 2024 roku wraz z załączonymi i uzupełnionymi na wezwanie Zamawiającego dokumentami.
2. Zapytanie ofertowe z dnia 29 kwietnia 2024 roku wraz z ewentualnymi zmianami i wyjaśnieniami.
3. OPZ wraz z załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca