

Załącznik do Uchwały Nr 12182/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Umowa nr DIN.042.

zawarta w dniu _____ r. w Opolu, pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu przy ul. Piastowskiej 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565, REGON: 531412421 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

wpisanym/i/ do Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej/ wpisanym/i/ do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez _____ pod numerem KRS:

_____, z siedzibą _____, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____ reprezentowaną/ym/przez

_____ – aktualny odpis z KRS/CEIDG stanowi załącznik do niniejszej Umowy,

zwanym dalej „**Inwestorem Zastępczym**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

Do niniejszego zamówienia, z uwagi na dyspozycję art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), nie stosuje się przepisów ustawy jw.

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

Przedmiot Umowy i zasady realizacji

§ 1

1. Zamawiający powierza Inwestorowi Zastępczemu, a Inwestor Zastępczy przyjmuje obowiązki do wykonywania czynności zastępstwa inwestycyjnego nad następującymi zadaniami:
 - 1) Zadanie 1: „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na zagospodarowanie działki nr 1/1, 320, 321/2, 321/3, 321/4 wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji.”
 - 2) Zadanie 2: „Iluminacja elewacji Zamku oraz parku w Mosznej.”
 - 3) Zadanie 3: „Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej.”
 - 4) Zadanie 4: „Remont 3 sal reprezentacyjnych w budynku Zamku w Mosznej.”
 - 5) Zadanie 5: „Aktualizacja dokumentacji w zakresie przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem Zamku w Mosznej wraz z ich przebudową.”
 - 6) Zadanie 6: „Zmiana projektu dla skrzydła zachodniego w zakresie wszystkich branż w budynku zamku w Mosznej.”
2. Wykonawcy robót budowlanych i usług, o których mowa w ust. 1, wyłonieni zostaną w odrębnych postępowaniach udzielonych przez Zamawiającego.

Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odebrania przy udziale Inwestora Zastępczego dokumentacji projektowo - kosztorysowej, koncepcji lub Programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej: PFU, a w przypadku robót budowlanych uczestnictwa w odbiorach częściowych, zanikających i końcowych z zastrzeżeniem głosu decydującego w kwestii ich zatwierdzenia,
 - 2) uzyskiwania od Inwestora Zastępczego bezpośredniej informacji i danych w zakresie postępu prowadzonych robót budowlanych oraz usług projektowych,
 - 3) uczestnictwa z głosem decydującym w realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, oraz ewentualnych negocjacjach prowadzonych przez Inwestora Zastępczego podczas realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, celem wyłonienia Wykonawców na realizację robót budowlanych i usług projektowych dla zadań, o których mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) terminowego regulowania płatności za wykonane roboty budowlane i usługi projektowe na podstawie umów zawartych z wykonawcami, o których mowa w § 1 ust. 2,
 - 3) współdziałania z Inwestorem Zastępczym w zakresie uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego,
 - 5) przekazania Inwestorowi Zastępczemu kopii umów zawartych z wykonawcami robót budowlanych lub usług dla zadań, o których mowa w § 1 ust. 1,
 - 6) ustalenia zakresu pełnomocnictw niezbędnych w ramach realizacji przedmiotu Umowy i udzielenia ich, niezwłocznie po dokonaniu pisemnego zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego,
 - 7) powiadomienia Inspektora Zastępczego o wyłonieniu wykonawców, o których mowa w § 1 ust. 2, oraz planowanym terminie podjęcia realizacji danego zadania.

Oświadczenia i obowiązki Inwestora Zastępczego

§ 3

1. Do obowiązków Inwestora Zastępczego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, należy wykonywanie czynności zastępstwa inwestycyjnego w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. z 2022 r. poz. 840, ze zm. wraz z aktami wykonawczymi,
 - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
 - 3) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej: PZP.
2. Inwestor Zastępczy ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością oraz z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
3. Inwestor Zastępczy oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie i wiedzę w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.

4. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, w sprawach wynikających z realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, w granicach udzielonych pełnomocnictw.
5. Inwestor Zastępczy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jest zobowiązany do konsultacji rozwiązań projektowych oraz prowadzonych robót budowlanych z wyłonionymi przez Zamawiającego wykonawcami robót budowlanych i usług, inspektorami nadzoru inwestorskiego, kierownikiem budowy i kierownikami robót, konserwatorem zabytków oraz z Zamawiającym.
6. W ramach wykonywanych czynności Inwestor Zastępczy nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego, do zawierania umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec wykonawców zadań, o których mowa w § 1 ust. 2.
7. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do wykonywania obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu zawieranych umów z wykonawcami zadań, o których mowa w § 1 ust. 2, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych w umowach z tymi wykonawcami do realizacji bezpośrednio przez Zamawiającego.
8. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
9. Zamawiający powierza Inwestorowi Zastępczemu następujące czynności zastępstwa inwestycyjnego w ramach zadań wskazanych w § 1 ust. 1:
 - 1) pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w dokumentacji projektowej dla poszczególnych zadań ujętych w § 1 ust. 1, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie realizacji zawartych umów,
 - 2) współdziałanie w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na wyłonienie wykonawców usług i robót budowlanych dla zadań określonych w § 1 ust. 1, w szczególności:
 - przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia, w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
 - ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym warunków udziału w postępowaniu stawianych przyszłym Wykonawcom,
 - przygotowanie propozycji odpowiedzi na pytania oferentów, udział z głosem doradczym w ocenie złożonych ofert,
 - 3) sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowo – kosztorysowej, koncepcji oraz PFU,
 - 4) zgłaszanie wykonawcom usług projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2, wszelkich zastrzeżeń do dokumentacji projektowo – kosztorysowej i dokonanie z wykonawcami niezbędnych uzgodnień lub uzyskanie od nich wyjaśnień, w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 5) wyegzekwowanie w imieniu Zamawiającego ewentualnych zmian lub poprawek w przedłożonej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, koncepcji lub PFU,
 - 6) udział w odbiorze dokumentacji projektowo - kosztorysowej, koncepcji i PFU,
 - 7) współdziałanie z wykonawcami robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2, i z Zamawiającym w zakresie uzgadniania harmonogramu rzeczowo – finansowych robót budowlanych,

- 8) weryfikację harmonogramów rzeczowo-finansowych, przedłożonych przez Wykonawców robót budowlanych,
- 9) występowanie do właściwych organów administracji publicznej, w zakresie niezbędnym do realizacji danego zadania inwestycyjnego, przez cały okres jego trwania, w szczególności dokonanie zgłoszenia o rozpoczęciu robót do odpowiednich instytucji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 10) przekazanie Wykonawcom robót budowlanych oraz Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji papierowej lub elektronicznej,
- 11) sprawowanie nadzoru terminowego i finansowego nad realizacją zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zgodnie z harmonogramem przekazanym przez Wykonawców robót budowlanych, dokumentacją projektowo - kosztorysową, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz umowami zawartymi z wykonawcami zadań, o których mowa w § 1 ust. 2,
- 12) reprezentowanie Zamawiającego wobec Wykonawców robót i Wykonawców usług dla zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz innych jednostek biorących udział w procesie inwestycyjnym,
- 13) opiniowanie przyczyn niedotrzymania terminu wykonania zadania przez wykonawców robót lub usług w ramach zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, stanowiących podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
- 14) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów zawartych w ramach zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawców robót lub usług, mogących stanowić dowody w razie ewentualnych sporów lub roszczeń ze strony tych wykonawców,
- 15) zgłaszanie wykonawcom pisemnych uwag Zamawiającego i dokonywanie z nimi stosownych uzgodnień lub uzyskiwanie ich wyjaśnień,
- 16) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmian do umów zawartych z wykonawcami, o których mowa w § 1 ust. 2,
- 17) rozwiązywanie razem z Zamawiającym wszelkich problemów lub sporów związanych z realizacją zadań, o których mowa w § 1 ust. 1,
- 18) przeprowadzanie regularnych inspekcji prowadzonych robót budowlanych i przekazywanie Zamawiającemu ewentualnych zastrzeżeń,
- 19) przygotowanie, organizowanie i udział w odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających, częściowych oraz końcowych,
- 20) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 21) udział w radach budowy z udziałem kierownika budowy, przedstawicielami wykonawców robót budowlanych, inspektorów nadzoru inwestorskiego, projektanta oraz przedstawicieli Zamawiającego,
- 22) udział w przygotowywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności w przypadku ewentualnego wystąpienia robót dodatkowych lub rozwiązań zamiennych lub robót zaniechanych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem, że Inwestor Zastępczy nie jest upoważniony do zlecenia ww. robót bez zgody Zamawiającego,

- 23) egzekwowanie od wykonawców robót budowlanych wszelkich wymaganych prawem dokumentów dotyczących podwykonawców, w szczególności niezbędnych do prawidłowego zarządzania ryzykiem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za roszczenia podwykonawców jak i dalszych podwykonawców,
 - 24) uzyskanie od wykonawców robót budowlanych dokumentacji powykonawczej,
 - 25) w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, opiniowanie i udział w określeniu wartości utraconych robót i kwot obniżenia wynagrodzenia wykonawców,
 - 26) w okresie gwarancji i rękojmi za wady, lecz nie dłużej niż przewiduje to umowa z wykonawcami robót budowlanych i usług, o których mowa w 1 ust. 2, organizowanie i uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i rozwiązywaniu sporów,
 - 27) weryfikacja zgodności stanu faktycznego wykonanych prac z zakresem prac przedłożonym do rozliczenia przez wykonawców robót budowlanych i usług, o których mowa w § 1 ust. 2.,
10. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do bieżącego informowania o stanie i przebiegu realizacji prac w ramach zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, w szczególności:
- 1) bieżącego informowania o istnieniu zagrożenia terminowej realizacji zadania przez wykonawców,
 - 2) składania Zamawiającemu pisemnych informacji dotyczących nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji.

Termin realizacji Umowy

§ 4

1. Termin realizacji Umowy ustala się na okres odpowiednio od dnia jej zawarcia do dnia:
 - 1) uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego – w przypadku, gdy ostatnie pozostałe do realizacji w ramach niniejszej Umowy zadanie, stanowi zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, 3, 4 lub 5 Umowy;
 - 2) uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych, wydanego przez właściwe organy administracji architektoniczno – budowlanej oraz konserwatorskiej – w przypadku, gdy ostatnie pozostałe do realizacji w ramach niniejszej Umowy zadanie, stanowi zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, 5 lub 6 Umowy.
2. Planowany okres realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, ustala się jak niżej:
 - 1) Zadanie 1: „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na zagospodarowanie działki nr 1/1, 320, 321/2, 321/3, 321/4 wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji.” – **11 miesięcy**,
 - 2) Zadanie 2: „Iluminacja elewacji Zamku oraz parku w Mosznej.” – **14 miesięcy**,
 - 3) Zadanie 3: „Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku Zamku w Mosznej.” – **8 miesięcy**,
 - 4) Zadanie 4: „Remont 3 sal reprezentacyjnych w budynku Zamku w Mosznej.” – **11 miesięcy**,
 - 5) Zadanie 5: „Aktualizacja dokumentacji w zakresie przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem Zamku w Mosznej wraz z ich przebudową”:
 Etap I (projektowy): **3 miesiące**
 Etap II (wykonawczy): **9 miesięcy**
 - 6) Zadanie 6: „Zmiana projektu dla skrzydła zachodniego w zakresie wszystkich branż w budynku zamku w Mosznej.” – **14 miesięcy**

Każdy z powyższych terminów liczony od dnia pisemnego wezwania Inwestora Zastępczego do podjęcia realizacji przedmiotu Umowy w ramach danego zadania.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach określonych § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.
4. W przypadku wprowadzenia wykonawcy zastępczego lub w przypadku, gdy nowy wykonawca ma zastąpić obecnego wykonawcę któregokolwiek z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, funkcja Inwestora Zastępczego, jest nadal sprawowana przez Wykonawcę, natomiast termin realizacji przedmiotu Umowy w ramach danego z zadań, o których mowa w ust. 2 ulega zawieszeniu na czas procedowania wyłonienia wykonawcy zastępczego lub nowego wykonawcy.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, zgodnie z jego ofertą, na kwotę łączną:
Netto: **95 000,00** zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100),
VAT: 23 %
Brutto: **116 850,00** zł (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do poszczególnych części (zadań) ustala się następująco:
 - 1) Zadanie 1:
Netto: 3 834,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset trzydzieści cztery złote 00/100),
VAT: 23 %
Brutto: 4 715,82 zł (słownie: cztery tysiące siedemset piętnaście złotych 82/100),
 - 2) Zadanie 2:
Netto: 15 338,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100),
VAT: 23 %
Brutto: 18 865,74 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 74/100)
 - 3) Zadanie 3:
Netto: 5 912,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 00/100),
VAT: 23 %
Brutto: 7 271,76 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 76/100)
 - 4) Zadanie 4:
Netto: 31 155,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100),
VAT: 23 %
Brutto: 38 320,65 (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 65/100)
 - 5) Zadanie 5:
Etap I:
Netto: 1 968,40 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 40/100),
VAT: 23 %
Brutto: 2 421,13 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia jeden złotych 13/100)
Etap II :
Netto: 7 873,60 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 60/100),
VAT: 23 %
Brutto: 9 684,53 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote 53/100)

Razem netto: 9 842,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100),

VAT: 23 %

Brutto: 12 105,66 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto pięć złotych 66/100)

6) Zadanie 6:

Netto: 28 919,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset dziewiętnaście złotych 00/100),

VAT: 23 %

Brutto: 35 570,37 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 37/100).

Płatności

§ 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5, płatne będzie w częściach, każdorazowo po wykonaniu danego z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.
2. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz obejmuje koszty materiałów niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
3. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora Zastępczego:

Nr

Bank:

Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.

4. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wynikających z Umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, tj. wg wskazań Zamawiającego, faktury VAT lub rachunku w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego oraz na podstawie zaakceptowanego protokołu odbioru końcowego, dla poszczególnych zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.
6. Inwestor Zastępczy nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
7. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole,
Treść: płatność za realizację przedmiotu Umowy nr _____ z dnia _____ Dotyczy zadania _____
nr _____ pn.:
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Umowy.

Przedstawiciele stron

§ 7

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każde ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:

- a) Imię i nazwisko: Pani Kamila Łuciuk – Specjalista w Referacie Inwestycyjnym w Departamencie Inwestycji i Nieruchomości w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego, Tel.: 77 54 93 505, E-mail: k.luciuk@opolskie.pl,
 - b) Imię i nazwisko: Pani Jadwiga Jankowska – Inspektor w Referacie Inwestycyjnym w Departamencie Inwestycji i Nieruchomości w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego, Tel.: 77 44 82 193, E-mail: j.jankowska@opolskie.pl.
- 2) Ze strony Inwestora Zastępczego:
- a) Imię i nazwisko: Pan Miłosz Urbański – Specjalista ds. projektów w spółce Moszna Zamek Sp. z o. o., Tel.: 533 128 927, E-mail: techniczny@moszna-zamek.pl;
2. W przypadku zmiany przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.

Ubezpieczenie

§ 8

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności na kwotę co najmniej **120 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej, lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.
2. Inwestor Zastępczy zapewnia, że przez cały czas obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 1, w uzasadnionych przypadkach nie mniejszą niż wartość brutto bieżąco nadzorowanych zadań, o których mowa w § 5 ust. 2, co wcześniej zostanie ustalone z Zamawiającym w formie pisemnej.

Prawa autorskie

§ 9

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak opis przedmiotu zamówienia, zdjęcia, mapy, wykresy, rysunki, notatki, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia, raporty oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inwestora Zastępczego w ramach przedmiotu Umowy (zwane dalej również „utworami”) będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Z chwilą przekazania dokumentów wskazanych powyżej lub w odniesieniu do poszczególnych części względem realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, Inwestor Zastępczy przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia, całość autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), zwaną dalej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów,

- 2) w zakresie rozpowszechniania utworów w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w dziełach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych,
 - 3) wystawienie lub publiczne udostępnienie utworów, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
2. Inwestor Zastępczy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 wyraża zgodę na dokonywanie opracowania przedmiotu umowy, a także do rozporządzania i korzystania z takiego opracowania (wykonywania autorskich praw zależnych) Inwestor Zastępczy oświadcza, że jego prawa do wszystkich utworów stanowiących przedmiot Umowy i innych utworów opracowanych na rzecz Zamawiającego nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
 3. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego adaptacji, modyfikacji lub zmian we wszystkich utworach stanowiących przedmiot Umowy i innych utworach opracowanych na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy. Inwestor Zastępczy ponadto zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie w części lub fragmencie utworu/utworów, o których mowa w art. 1 - 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez oznaczenia ich imieniem i nazwiskiem twórców.
 4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, wynikających z winy Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub zobowiązuje się zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym – na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Inwestora Zastępczego.

Zmiana postanowień Umowy

§ 10

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
 - a) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych lub z powodu działania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - b) w przypadku wprowadzenia zmian do umów zawartych z wykonawcami, o których mowa w § 1 ust. 2, a które to zmiany mają bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy;
 - c) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji któregośkolwiek z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, odpowiednio o wartość wynagrodzenia określoną dla tego z zadań;
 - 2) wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenia terminu realizacji któregośkolwiek z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1. Wynagrodzenie zostanie powiększone proporcjonalnie do okresu jego dalszej realizacji, na podstawie ilorazu liczonego w następujący sposób:

(wartość realizacji usługi w ramach danego zadania wynikająca z § 5 ust. 2 podzielona przez okres realizacji danego zadania podany w miesiącach wynikający z § 4 ust. 2)

– za każdy rozpoczęty miesiąc realizacji usługi,

- b) innych, tj. niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia Umowy, Strony przewidują możliwość negocjacji w zakresie wynagrodzenia względem poszczególnych jego części, o których mowa w § 5 ust. 2,
 - c) rezygnacji z realizacji którejkolwiek z części (zadań), o których mowa w § 1 ust. 1, kwota wynagrodzenia zostanie pomniejszona odpowiednio o wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 określone dla tej części (zadania).
 - d) jeżeli wystąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT i będzie powodować zmianę kosztów wykonania Umowy, zmiana nastąpi o kwotę różnicy w kwocie podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
- 3) terminu dla poszczególnych zadań, o których mowa w § 4 ust. 2, w przypadku, gdy zmianie ulegną terminy realizacji zadań z tytułu zawieranych umów z wykonawcami, o których mowa w § 1 ust. 2.

Z uwagi na fakt, iż do niniejszej Umowy nie stosuje się do niej przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zastrzega się, że wszelkie zmiany wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie mogą spowodować przekroczenia wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. Ustawy.

2. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako przyczynę wprowadzenia zmian, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c oraz ust. 1 pkt 2 lit. c.
 - 2) Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) Wniosek złożony przez Stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
 - opis propozycji zmiany,
 - uzasadnienie zmiany,
 - opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
 - 4) Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Inwestor Zastępczy nie będzie uprawniony do złożenia wniosku o zmianę terminu wykonania Umowy lub zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez błąd lub zwłokę ze strony Inwestora Zastępczego.

Kary umowne

§ 11

- 1. Kary umowne liczone będą od łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
- 2. Zamawiający zapłaci Inwestorowi Zastępczemu karę umowną w przypadku odstąpienia przez Inwestora Zastępczego od Umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ogólnego brutto określonego w § 5 ust. 1.
- 3. Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z wyłącznej winy Inwestora Zastępczego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ogólnego brutto określonego w § 5 ust. 1.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W odniesieniu do jakiegokolwiek kary umownej zastrzeżonej w Umowie, Stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Inwestora Zastępczego z wykonania ciężących na nim zobowiązań.

Ochrona danych osobowych

§ 12

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawców lub Zleceniobiorców jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl;
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy;
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł Umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia Umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji Umowy;
 - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

Odstąpienie od Umowy przez Strony

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy:
 - 1) Inwestor Zastępczy, pomimo wezwania przez Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji Umowy lub jej części,

- 2) Inwestor Zastępczy wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z Umową lub nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 3) wszczęto w stosunku do Inwestora Zastępczego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 4) gdy wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 5) Inwestor Zastępczy narusza postanowienia niniejszej Umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron, Inwestor Zastępczy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanego zakresu przedmiotu Umowy.
 3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach mogących skutkować odstąpieniem zgodnie z niniejszą Umową. Niniejsze nie uchybia prawu do odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
 4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron winno być dokonane na piśmie wraz z podaniem przyczyny i wskazaniem terminu odstąpienia.

Poufność

§ 14

1. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Strony uzgadniają, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

Procedury rozstrzygnięcia sporów

§ 15

1. Strony postanawiają, że wszelkie ewentualne spory wynikłe w tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą drogą negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca