DIN-RN.7740.4.2024.AB Opole, dnia 22 kwietnia 2024 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nw. nieruchomości gruntowych:**

1. **5/2 o powierzchni 0,0344 ha, a.m. 49, 71/2 o powierzchni 0,0683 ha i 73 o powierzchni 0,1630 ha a.m. 44, obręb Opole, KW OP1O/00038910/2,**
2. **247/3 o powierzchni 0,0078 ha i 247/4 o powierzchni 0,7662 ha, obręb Góra Św. Anny, KW OP1S/00046623/5,**
3. **248/1 o powierzchni 0,0545 ha, obręb Góra Św. Anny, KW OP1S/00066180/3.**

Wycena ma być sporządzona w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2023 r., poz. 344z późń.zm.) lub w celu sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 198 g wyżej cyt. ustawy.

Zakres wyceny obejmuje: − określenie wartości gruntu, uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków.

 Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie. Zamawiający będzie miał 14 dni od przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie i wniesienie ewentualnych uwag. Umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości. Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

**Termin i warunki składania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia 8 maja 2024 r. do godz. 15.00 .

2. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.

 3. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: din@opolskie.pl

4. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty email na wskazany adres.

**Wybór oferty:**

1. Kryteria - wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

− cena wykonania operatu szacunkowego „cena brutto” - waga 90 %

− termin sporządzenia operatu szacunkowego „termin realizacji” - waga 10 %

1. **Sposób obliczania punktacji.**

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

 Kc + Kt = Łlpkt

 Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

 Kt – liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji ” podany w dniach

 Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

 Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

 najniższa zaoferowana cena brutto w zł

 Kc = -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 90 %

 cena ocenianej oferty brutto w zł.

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

 najkrótszy termin realizacji zlecenia podany w dniach

Kt = ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 10 %

 termin wykonania zlecenia badanej oferty podany w dniach

 3. Ocena ofert nastąpi do dnia 17 maja 2024 r.

 4. O wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.

9. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

 **Informacje dodatkowe:**

1. Z uwagi na fakt, iż wartość ewentualnego zlecenia nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych, przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się.

2. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm), rozporządzeniem Ministra Rozwoju
 i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 poz. 1832) oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

 3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną
w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę) jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.

4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.

5. Telefon do kontaktu: 77 44 82 196 lub 77 54 93 199.

**Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/ zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia

2. Wzór umowy