

P O R O Z U M I E N I E

z dnia 2010 roku

w sprawie przyszłej zamiany nieruchomości położonych w Opolu

pomiędzy **Województwem Opolskim**, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Opolskiego reprezentowany przez:

Pana Józefa Sebestę – Marszałka Województwa Opolskiego
Pana Tomasza Kostusia – Członka Zarządu Województwa Opolskiego

a **Gminą Opole** w imieniu której działa:

Pan Ryszard Zembaczyński – Prezydent Opola

§ 1

Strony porozumienia zamierzają zawrzeć w drodze aktu notarialnego umowę zamiany nieruchomości stanowiących ich własność po uzyskaniu zgody swoich organów stanowiących, zgodnie z właściwymi przepisami prawa w tym zakresie.

W umowie zamiany Województwo Opolskie przeniesie na rzecz Gminy Opole prawo własności udziału w wysokości 4933/10000 części w **nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Żeromskiego 3 w Opolu**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/1 o powierzchni 0,0449 ha, z karty mapy 45, obrębu Opole oraz prawo własności **nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Piotrkowskiej w Opolu**, oznaczonej jako działka nr 128/50 o powierzchni 0,1055 ha, z karty mapy 1, obrębu Kolonia Gośławicka, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod obsługę transportu.

Natomiast Gmina Opole w zamian przeniesie na rzecz Województwa Opolskiego prawo własności posiadanego udziału w wysokości 8577/10000 części w **nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Damrota 1 w Opolu**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34 o powierzchni 0,0363 ha, z karty mapy 49, obrębu Opole.

Ponadto strony porozumienia podkreślają, że Województwo Opolskie dokonało już w dniu 01.03.2010 r. darowizny na rzecz Gminy Opole nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Świerzego 2 /nowa numeracja: Świerzego 16/ w Opolu, oznaczonej jako działka nr 8 o powierzchni 0,3501 ha, z karty mapy 6, obrębu Groszowice.

§ 2

Gmina Opole użyczy - do czasu zawarcia aktu notarialnego umowy zamiany - nieruchomości przy ul. Damrota 1 w Opolu na rzecz Opolskiego Centrum Rozwoju Gospodarczego w Opolu w celu rozpoczęcia prac adaptacyjnych i remontowych.

§ 3

Po dokonaniu zamiany nieruchomości przy ul. Żeromskiego 3 w Opolu zostanie również użyczona przez Gminę Opole na rzecz Województwa Opolskiego - do czasu wybudowania siedziby Urzędu Marszałkowskiego i przeniesienia tam znajdujących się obecnie w budynku przy ul. Żeromskiego 3 w Opolu departamentów Urzędu Marszałkowskiego.

§ 4

Każda ze stron zleci sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość posiadanych nieruchomości.

§ 5

Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, co umożliwia art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6

Porozumienie sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Za Zarząd
Województwa Opolskiego :**

W imieniu Gminy Opole :