

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Opolu przy ul. Oleskiej 129 obejmująca działki ewidencyjne oznaczone numerami: 422/3 o powierzchni 0,0201 ha, 422/4 o powierzchni 0,04473 ha, obręb Gosławice, 518 o powierzchni 0,0784 ha, obręb Zakrzów, ujawniona w księdze wieczystej nr OP10/00076466/2, stanowiąca własność Politechniki Opolskiej została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Warunki wyznaczonego na dzień 7 maja 2024 r. przetargu pisemnego nieograniczonego (część jawna) zostały ustalone w ogłoszeniu opublikowanym w dniu 7 grudnia 2023 r. m.in. na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Politechniki Opolskiej, zmienione ogłoszeniem w dniu 1 lutego 2024 r. i sprostowane ogłoszeniem w dniu 12 lutego 2024 r.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości została określona w wysokości 2 254 000,00 zł. (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych). Nie jest doliczany podatek VAT.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Oleskiej i Chabrów w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr XI/169/15 Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015 r. ww. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, usługi administracji, usługi nauki, usługi obsługi komunikacji, usługi z zakresu obsługi turystyki, usługi opieki zdrowotnej, tereny sportu i rekreacji.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Oleskiej 127, stanowiącej współwłasność Województwa Opolskiego i Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Opolu, w części oddana w trwały zarząd Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Opolu, Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Opolu i w odpłatne użytkowanie Muzeum Śląska Opolskiego. Nabycie przez Województwo Opolskie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Oleskiej 129 pozwoli zaspokoić potrzeby w zakresie brakujących miejsc parkingowych dla ww. jednostek. Z uwagi na atrakcyjną lokalizację nieruchomości, regularny kształt i bezpośredni dostęp do ul. Oleskiej w przyszłości może być ona przeznaczona na cele inwestycyjne związane z rozwojem jednostek organizacyjnych Województwa Opolskiego zlokalizowanych w ww. kompleksie. Przy ul. Oleskiej stanowiącej ważne połączenie komunikacyjne z powiatem kluczborskim i oleskim, z dojazdem do Obwodnicy Północnej Opola, zlokalizowane są m.in. instytucje oświaty, placówki biurowe i usługowo – handlowe.

Zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata odpłatne nabywanie nieruchomości o wartości przekraczającej 1 500 000,00 zł wymaga każdorazowo zgody Sejmiku.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.