

Załącznik do Uchwały Nr 11654/2024
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 19 lutego 2024r.

UMOWA ZLECENIE
Nr DIN.042. .2024

O PEŁNIENIE FUNKCJI KIEROWNIKA BUDOWY

zawarta w dniu lutego 2024r. w Opolu pomiędzy:

Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym
Zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul.
Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

1.

Zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Inwestorem”

a

Jerzym Sylwestrzakiem – Przedsiębiorcą działającym pod firmą „PRONABUD JERZY SYLWESTRZAK”
wpisanym do DEIDG, adres: ul. Batorego 12, 48-200 Prudnik, posiadającym numer identyfikacji
podatkowej NIP: 7551000057, REGON: 530947309, wyłonionym na podstawie przeprowadzonego
postępowania w trybie zapytania ofertowego,
zwaną/ym dalej „Wykonawcą” lub „Kierownikiem Budowy”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

Do niniejszego zamówienia, z uwagi na dyspozycję art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), nie stosuje się przepisów ustawy j. w.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek kierowania - przy udziale kierowników
robót – robotami inwestycyjnymi w sposób zapewniający terminową, zgodną z dokumentacją
projektową i sztuką budowlaną realizację następujących zadań:
 - 1) Zadanie nr 1: „Modernizacja pomieszczeń piwnicznych zlokalizowanych pod parkingiem przy
zachodnim skrzydle budynku zamku wraz z remontem tego parkingu i jego częściowym
zagospodarowaniem”,
 - 2) Zadanie nr 2: „Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku zamku w Mosznej”,
 - 3) Zadanie nr 3: „Renowacja stolarki wewnętrznej w holu głównym (wiatrołap i drzwi do
repcji)”,
 - 4) Zadanie nr 4: „Remont 3 sal reprezentacyjnych w budynku zamku w Mosznej”.
2. Realizacja poszczególnych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie na podstawie umów, jakie
Zamawiający zawrze z Wykonawcami robót budowlanych, wyłonionymi w wyniku postępowań o
udzielenie zamówień publicznych.
3. Prace, wymienione w ust. 1, realizowane będą ze środków własnych Województwa Opolskiego.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa
polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze
zm.),
 - 3) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r.
poz. 840 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,

- 4) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)
Wymienione powyżej przepisy prawa, Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem zmian stanu prawnego w tym zakresie.
3. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego działają: Inwestor Zastępczy – spółka Moszna Zamek Sp. z o.o. oraz Inspektor Nadzoru.
4. Sposób komunikowania się stron: w przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, e-mailem na podane przez Strony Umowy adresy e-mailowe, o których mowa w § 11.
5. Poprzez pojęcie „dzień roboczy” rozumie się dzień, o którym mowa w art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.).

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek pełnienia funkcji Kierownika Budowy w ramach danego zadania, określonego w § 1 ust. 1, od dnia przekazania terenu budowy w ramach tego zadania przez okres, o którym mowa w ust. 2.
2. Okres realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 ustala się odpowiednio na:
 - 1) Zadanie nr 1: 14 miesięcy,
 - 2) Zadanie nr 2: 8 miesięcy,
 - 3) Zadanie nr 3: 4 miesiące,
 - 4) Zadanie nr 4: 11 miesięcy,od dnia przekazania terenu budowy w ramach danego zadania.
3. Terminy realizacji zadań, o których mowa w ust. 2, mogą ulec zmianie.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu objętego zamówieniem, w terminie do 3 (trzech) dni roboczych po zawarciu Umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy niezbędnej dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych po zawarciu Umowy,
 - 3) wyznaczenia terminów odbiorów robót częściowych, zanikających i odbioru końcowego. Na wyznaczenie terminów odbiorów Zamawiający ma nie więcej niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia prawidłowego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 4) przekazania Wykonawcy kserokopii umów zawartych z Wykonawcami robót wyłonionych w odrębnych postępowaniach przez Zamawiającego,
 - 5) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie poszczególnych etapów prac,
 - 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 8) zapewnienia kierowników robót ze strony wykonawców robót budowlanych dla poszczególnych zadań inwestycyjnych,
 - 9) wyznaczanie dat Rad Budowy, w terminie nie krótszym niż 2 (dwa) dni robocze od powiadomienia.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca, pełniąc obowiązki Kierownika Budowy, działa we własnym imieniu na rzecz Zamawiającego, co oznacza, że jest obowiązany do należytej zawodowej staranności realizacji robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przyjęcia od Zamawiającego terenu objętego realizacją zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wykonawcom robót, którzy zostaną wyłonieni przez Zamawiającego, terenu objętego zamówieniem, w terminie 6 (sześciu) dni roboczych liczonych od dnia następnego po dniu zawarcia umowy z wykonawcą danego zadania (roboty budowlanej).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania swoich obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. W przypadku, gdy z przyczyn losowych, niezależnych od Wykonawcy (np. choroby) lub innej, usprawiedliwionej nieobecności (np. urlopu), Wykonawca nie jest w stanie sprawować funkcji Kierownika Budowy, a sytuacja ta ma charakter krótkotrwały, tj. nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa na okres, w którym Wykonawca nie jest w stanie sprawować swojej funkcji, oraz do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. Wraz z ww. pisemną informacją, Wykonawca załącza upoważnienie do zastępowania wskazanej osoby w imieniu zastępowanego Wykonawcy oraz oświadczenie, że zastępująca osoba spełnia następujące warunki:
 - 1) posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) posiada udokumentowaną co najmniej 18 - miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, o której mowa w art. 37 c obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.),
 - 3) posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 4) posiada aktualne ubezpieczenie OC,
 - 5) posiada zdolności do czynności prawnych,
 - 6) nie jest osobą karaną,
 - 7) nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy.
6. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność za odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) zapoznanie się z całością dokumentacji projektowej, pozwoleniem na budowę, pozwoleniami konserwatorskimi i obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, ochrony zabytków, BHP i p.poż,
 - 3) prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją zadań i dziennika budowy,
 - 4) każdorazowe uzgodnienie z Inwestorem Zastępczym miejsca składowania materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - 5) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem każdego zadania inwestycyjnego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 7) w ścisłej współpracy z Inwestorem Zastępczym organizować realizację poszczególnych zadań inwestycyjnych w sposób zapewniający płynną działalność prowadzoną w obiekcie,
 - 8) odpowiedzialność za zgodność realizacji robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 9) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy opracowaniu technicznych i organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno z uwzględnieniem czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych zadań,

- 10) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas realizacji robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w odrębnych przepisach i w planach BIOZ.
- 11) podejmowanie działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzenia zadań inwestycyjnych osobom nieupoważnionym,
- 12) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów i materiałów zgodnych z dokumentacją projektową, oraz posiadających niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 13) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i Zamawiającego,
- 14) zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
- 15) realizowanie zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 16) zgłaszanie Zamawiającemu i osobom jego reprezentującym gotowości do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 17) zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub objętych umowami prób i pomiarów,
- 18) odpowiedzialność za przygotowanie dokumentacji powykonawczej i jej kompletność,
- 19) zgłaszanie Zamawiającemu i osobom jego reprezentującym gotowości do odbiorów częściowych i końcowych potwierdzonych wpisami do dziennika budowy, celem wyznaczenia terminów odbiorów,
- 20) uczestniczenie w odbiorach i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 21) realizowanie powierzonych czynności w sposób uniemożliwiający powstanie wad nie nadających się do usunięcia,
- 22) występowanie do Inwestora Zastępczego o zmiany w rozwiązaniach projektowych,
- 23) uzgadnianie z Inwestorem Zastępczym dróg transportu odpadów, materiałów i urządzeń do zabudowy i montażu,
- 24) dostarczanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę, oraz przepisami i sztuką budowlaną osobno dla każdego z zadań inwestycyjnych,
- 25) przekazanie Zamawiającemu informacji o gotowości wykonawcy robót do odbiorów częściowych, zanikających lub końcowych. Powyższą informację należy przekazać w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia wezwania,
- 26) obowiązkowe uczestniczenie w Radach Budowy.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. **Strony** ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:

cena ogółem brutto: 129 888,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)

cena ogółem netto: 105 600,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)

VAT: 23 % 24 288,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)

w tym:

- 1) **Zadanie nr 1** pn.: „Modernizacja pomieszczeń piwnicznych zlokalizowanych pod parkingiem przy zachodnim skrzydle budynku zamku wraz z remontem tego parkingu i jego częściowym zagospodarowaniem”

cena ogółem brutto: 59 040,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100)

cena ogółem netto: 48 000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)

VAT: 23 % 11 040,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterdzieści złotych 00/100)

- 2) **Zadanie nr 2** pn.: „Przebudowa 4 pomieszczeń w budynku zamku w Mosznej”

cena ogółem brutto: 29 520 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100)

cena ogółem netto: 24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)

VAT: 23 % 5 520,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100)

- 3) **Zadanie nr 3:** pn. „Renowacja stolarki wewnętrznej w holu głównym (wiatrołap i drzwi do recepcji)”

cena ogółem brutto: 4 428,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem złotych 00/100)

cena ogółem netto: 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100)

VAT: 23 % 828,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia osiem złotych 00/100)

- 4) **Zadanie nr 4:** pn. „Remont 3 sal reprezentacyjnych w budynku zamku w Mosznej”

cena ogółem brutto: 36 900,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

cena ogółem netto: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

VAT: 23 % 6 900,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie Kierownika Budowy płatne będzie w miesięcznych ratach, których wysokość stanowić będzie iloraz wysokości wynagrodzenia za poszczególne zadanie określone w ust. 1 i ilości miesięcy przypadających na okres pełnienia funkcji Kierownika Budowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy dla danego zadania.
3. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych w ramach danego zadania w terminie krótszym niż określony w § 3 ust. 2 Umowy dla tego zadania, Kierownikowi Budowy przysługuje całkowite wynagrodzenie odpowiadające danemu zadaniu określone w ust. 1.
4. W przypadku określonym w ust. 3, wynagrodzenie Kierownika Budowy płatne będzie w miesięcznych ratach w wysokości wynikającej z ust. 2, natomiast ostatnia rata stanowić będzie kwotę dopełniająca do całkowitej wartości, określonej dla poszczególnych zadań w ust. 1, za realizację usługi w ramach danego zadania.
5. W przypadku wykonania w ramach danego zadania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych w ramach danego zadania w terminie dłuższym niż termin wskazany w § 3 ust. 2, wynagrodzenie Kierownika Budowy może ulec zwiększeniu o wysokość wynikającą z ust. 2 dla danego zadania, za każdy rozpoczęty miesiąc sprawowania funkcji w ramach danego zadania.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, wprowadzone będą w formie pisemnej w drodze Aneksu do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
7. W przypadku wprowadzenia wykonawcy zastępczego do realizacji robót budowlanych w ramach danego zadania, funkcja Kierownika Budowy jest nadal sprawowana, natomiast termin realizacji przedmiotu Umowy w ramach danego z zadań, o których mowa w § 3 ust. 2 oraz płatności wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 6 ust. 1 w ramach danego zadania, ulegają zawieszeniu na czas procedowania wyłonienia wykonawcy zastępczego.
8. W związku z tym, iż niniejsza Umowa zawarta została w trybie zapytania ofertowego, tj. nie stosuje się do niej przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający zastrzega, iż wszelkie zmiany wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejsze Umowy nie mogą spowodować przekroczenia wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. Ustawy.
9. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr: .
10. Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 9, wymagają formy pisemnej.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy i jest Wynagrodzeniem maksymalnym oraz obejmuje cały zakres prac wymienionych w § 5 niniejszej Umowy.
12. Zamawiający w przypadku unieważnienia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót któregośkolwiek z zadań wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1) - 4) lub rezygnacji z realizacji

któregokolwiek z nich zastrzega sobie prawo zmniejszenia Wynagrodzenia o kwotę wskazaną w § 6 ust. 1, a dotyczącą tej części.

PŁATNOŚCI

§ 7

1. Zapłata za pełnienie funkcji Kierownika Budowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków związanych z realizacją Umowy.
4. Fakturę VAT za wykonane zadania wyszczególnione w § 6 ust. 1 wystawić należy w następujący sposób:
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym płatnikiem VAT.

KARY UMOWNE

§ 8

1. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ogółem brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ogółem brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie powierzonych czynności, w wyniku których powstaną wady istotne nie nadające się do usunięcia w wysokości w jakiej wartość robót z wadą pozostaje do wartości robót bez wady.
4. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne potrącane będą z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie do 14 (czternaście) dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. Za uporczywe niestawianie się przez Wykonawcę na Radach Budowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia ogółem brutto.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o swojej nieobecności, o której mowa w § 5 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wynagrodzenia ogólnego.

UBEZPIECZENIA

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnych Polis Ubezpieczeniowych w pełnym zakresie od Odpowiedzialności Cywilnej przez cały okres trwania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego dostarczenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia w przypadku wygaśnięcia poprzedniego.
3. Wszelkie szkody nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi pełnienia funkcji Kierownika Budowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, pkt 1) – 2) w terminie 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od Umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy.

PRZEPLÝW INFORMACJI

§ 11

1. Dane korespondencyjne Zamawiającego:
Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Departament Inwestycji i Nieruchomości, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, adres e-mail: din@opolskie.pl , j.jankowska@opolskie.pl
Nr tel.: Sekretariat: 77 44 82 190, Referat Inwestycyjny: 77 44 82 193, 77 54 93 505, 77 44 82 198.
2. Dane kontaktowe Wykonawcy: Jerzy Sylwestrzak, adres e-mail: firma@pronabud.pl, Nr tel.: 090 034 008.
3. Dane kontaktowe Inwestora Zastępczego działającego w imieniu Zamawiającego:
Moszna Zamek Sp. z o.o., Moszna ul. Zamkowa 1, 47-370 Zielina, adres e-mail:
techniczny@moszna-zamek.pl, biuro@moszna-zamek.pl Nr tel.: 533 128 927, 530-355-990.
4. W okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują w formie pisemnej lub mailowej, na dane teleadresowe wskazane w ust. 1 -3.

INFORMACJE DODATKOWE (DOTYCZY OSÓB FIZYCZNYCH)

§ 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawców lub Zleceniobiorców jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl;
- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł Umowę powierzenia

przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);

- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia Umowy.

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji Umowy;

administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody drugiej Strony.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
5. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach – po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: