DIN-RN.770.16.2023.AB Opole, dnia 18 stycznia 2024 r.

**Zaproszenie do składania ofert**

**Województwo Opolskie zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1570/3
o pow. 0,0511 ha, obręb Zalesie Śląskie, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych
w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00062703/8.**

Wycena ma zostać sporządzona w celu: **określenia wartości ww. nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu.**

Zakres wyceny obejmuje: − określenie wartości ww. nieruchomości gruntowej, uzyskanie wypisów
i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków.

 Zamawiający wyda Wykonawcy posiadane materiały dotyczące przedmiotu wyceny w dniu podpisania umowy. Pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie.

Zamawiający będzie miał 14 dni od przekazaniu operatu szacunkowego na jego sprawdzenie
i wniesienie ewentualnych uwag.

Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obejmować będzie także nieodpłatne potwierdzenie aktualności wartości nieruchomości. Operat szacunkowy wraz z załącznikami ma zostać sporządzony
w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji PDF. Zapis cyfrowy powinien być wykonany w wersji z możliwością wydruku i odzwierciedlać wszystkie elementy dokumentu papierowego.

**Termin i warunki składania ofert:**

1. Termin składania ofert do dnia 30 stycznia 2024 r. do godz. 15.30.

2. Oferta powinna być złożona wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zaproszenia.

 3. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: din@opolskie.pl

4. O zachowaniu terminu dostarczenia oferty decyduje data wpływu poczty email na wskazany adres.

**Wybór oferty:**

1. Kryteria - wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

− cena wykonania operatu szacunkowego „cena brutto” - waga 80 %

− termin sporządzenia operatu szacunkowego „termin realizacji” - waga 20 %

1. **Sposób obliczania punktacji.**

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

 Kc + Kt = Łlpkt

 Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

 Kt – liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji ”

 Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów.

 Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

 najniższa zaoferowana cena brutto w zł

 Kc = -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 80 %

 cena ocenianej oferty brutto w zł.

Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

 najkrótszy termin realizacji zlecenia

Kt = ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 20 %

 termin wykonania zlecenia badanej oferty

 3. Ocena ofert nastąpi do dnia 1 lutego 2024 r.

 4. O wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomimy drogą elektroniczną.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, jeśli oferent złoży więcej niż 1 ofertę, treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, oferta będzie niekompletna bądź oferta wpłynie po terminie.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.

9. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

 **Informacje dodatkowe:**

1. Z uwagi na fakt, iż wartość ewentualnego zlecenia nie będzie przekraczać wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 złotych, przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się.

2. Operat szacunkowy musi być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 poz. 555) oraz aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

 3. Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną
w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę) jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.

4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem treści zapytania ofertowego i klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy w zakresie niniejszego postępowania.

5. Telefon do kontaktu: 77 44 82 196 lub 77 54 93 199.

**Obowiązek informacyjny RODO**

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że na stronie: https://bip.opolskie.pl/2018/06/ochrona-danych-osobowych/ zamieszczona jest klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Wzór oferty na wykonanie zamówienia

2. Wzór umowy