

Uchwała Nr 11272/2023  
 Zarządu Województwa Opolskiego  
 z dnia 18 GRUDNIA 2023 r.

**w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielowice III” w Opolu.**

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), po rozpatrzeniu zawiadomienia Prezydenta Miasta Opola nadesłanego pismem nr BU.6721.21.2.2.2023.AP z dnia 05.12.2023 r. (data wpływu: 06.12.2023 r.) o podjęciu przez Radę Miasta Opola uchwały nr LXXVI/1316/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielowice III” w Opolu, uchwała się, co następuje:

### § 1

Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miasta Opola nr LXXVI/1316/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r., występują uwarunkowania zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, określone w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 r., poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.), tj.:

- bezpośrednie sąsiedztwo magistralnej linii kolejowej nr 132 relacji Bytom – Wrocław;
- drugorzędna linia kolejowa nr 287 relacji Opole – Nysa;
- dwutorowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobrzeń – Groszowice / Dobrzeń – Sudecka wraz z odgałęzieniem do GPZ Sudecka;
- bezpośrednie sąsiedztwo dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Groszowice – Gracze / Groszowice – Hermanowice;
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Zdieszowice – Wrocław;
- główne zbiorniki wód podziemnych: GZWP 333 „Opole – Zawadzkie”, GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” i GZWP 336 „Niecka Opolska” wymagające wzmożonej ochrony zasobów wodnych.

**Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać wyżej wymienione uwarunkowania.**

### § 2

Lokalizacja obiektów oraz zasięgi obszarów, o których mowa w § 1, przedstawiono na rysunku zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798).

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Buła.....

Zuzanna Donath-Kasiura.....

Zbigniew Kubalańca.....

Szymon Ogłaza.....

Antoni Konopka.....