

Załącznik
do Uchwały Nr 11108/2023
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 7 grudnia 2023 r.

I. W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonego projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Walce na lata 2024-2030* sporządzonego na podstawie uchwały Nr LXV/515/2023 Rady Gminy Walce z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Walce na lata 2023-2030 oraz na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* przyjętego uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), a także *Strategii rozwoju województwa opolskiego Opolskie 2030* przyjętej Uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r., stwierdzono, że zdiagnozowany obszar zdegradowany, wyznaczony obszar rewitalizacji, cele i kierunki rewitalizacji oraz planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Walce na lata 2024-2030*, są zgodne z polityką rozwoju samorządu województwa opolskiego, ustaloną w ww. dokumentach.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)

Zgodnie z PZPWO gmina Walce wchodzi w skład obszaru funkcjonalnego Opola (Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego), tożsamego z obszarem Aglomeracji Opolskiej (AO), stanowiąc element strefy zewnętrznej AO, zdominowanej funkcjami rolnymi. Miejscowość gminna Walce jest ośrodkiem satelitarnym w stosunku do rdzenia układu, którego główną funkcją w tym układzie jest zaspokajanie elementarnych potrzeb mieszkańców w zakresie m.in. codziennych zakupów, naprawy sprzętu codziennego użytku, edukacji na poziomie podstawowym, podstawowej opieki zdrowotnej, opieki społecznej, zaspokajania potrzeb religijnych, kulturalnych najniższego poziomu.

W celu wzmocnienia pozycji konkurencyjnej oraz poprawy ładu przestrzennego w obrębie AO, PZPWO wskazuje m.in. potrzebę rewitalizacji obszarów zdegradowanych i centrów zabytkowych miast, oraz potrzebę rewitalizacji terenów o szczególnym nasileniu problemów społecznych, ekonomicznych i przestrzennych.

Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Walce na lata 2024-2030* poprzez wyznaczenie obszarów rewitalizacji, przypisanie im celów, kierunków i działań, wykazuje pełną zgodność z polityką przestrzenną regionu określoną w PZPWO.

Ponadto projekt GPR jest spójny z wyzwaniem rozwoju przestrzennego określonymi w PZPWO, w szczególności z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do skutków zmian klimatycznych. Jednocześnie stwierdza się, że zachowano spójność dokumentu z ustalonymi w PZPWO zasadami gospodarowania przestrzenią i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

Deklaracja oraz krótki opis zgodności z PZPWO została wyartykułowana w dokumencie w rozdziale 3.2 *Spójność dokumentu w skali regionalnej*, na str. 10. W jego treści poza wskazanymi w rozdziale obszarami tematycznymi działań służących realizacji strategicznego celu polityki przestrzennej województwa, można by wymienić także obszar 6 (Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego).

2. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030

Po analizie projektu GPR Gminy Walce na lata 2024-2030 roku stwierdzono, że zachowuje on spójność ze Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030. Autorzy dokumentu stwierdzają to również na str. 10 w Rozdziale 3 *Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi*.

Jednak należy zaznaczyć, że w projekcie nie wskazano bezpośrednich powiązań celów Strategii Opolskie 2030 z celami gminy Walce w zakresie rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższe prosimy jednocześnie o wprowadzenie poniższych korekt w zakresie:

- przeformułowania zdania ze str. 10: „Według wizji zawartej we wspomnianym dokumencie, województwo opolskie ma stać się regionem o wysokiej jakości życia, dzięki tradycji, nowoczesności, otwartości i integracji obszaru.”

Proponujemy zmianę na sformułowanie zawierające pełny opis wizji Strategii Opolskie 2030:

„Wizja rozwoju województwa zawarta we wspomnianym dokumencie zakłada, że Opolskie w 2030 roku będzie regionem o cenionej jakości życia wynikającej z unikalnego i uniwersalnego łączenia różnorodności: dynamiki i równowagi, nowoczesności i tradycji oraz otwartości i integracji”;

- Uporządkowania celów operacyjnych zgodnie z kolejnością przedstawioną w Strategii Opolskie 2030 w następujący sposób:

Cel 2 - Środowisko i rozwój – Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi.

- Opolskie zeroemisyjne
- Przyjazne środowisko i racjonalna gospodarka zasobami
- Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe

II. Równocześnie przekazujemy poniżej wyniki wstępnej analizy projektu dokumentu w aspekcie GPR pełniącego funkcję strategii IIT, pod kątem wymogów ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej), *Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim* (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) oraz, w późniejszym etapie, wpisania GPR do wykazu programów rewitalizacji:

1) w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową:

Zgodnie z zapisami art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawa wdrożeniowa) Instytucja Zarządzająca (IZ) wydaje opinię w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniącego funkcję strategii IIT) opracowanej na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego w perspektywie 2021-2027.

Opinia IZ dla GRP (w zakresie możliwości finansowania strategii IIT) w ramach programu regionalnego wydawana jest w trybie art. 36 ust. 4 ustawy wdrożeniowej, tj. na zasadach określonych dla strategii IIT, w terminie 60 dni od dnia otrzymania przez IZ przyjętego przez gminę dokumentu.

Powyższe oznacza, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów w zakresie możliwości ich finansowania z FEO 2021-2027, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR oraz opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji.

Ponieważ przedmiotowa opinia IZ FEO 2021-2027 ma miejsce na wniosek gminy przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania i jest dokonywana na podstawie **przekazanego przez gminę projektu GPR na obecnym etapie IZ dokonała roboczej weryfikacji projektu GPR Gminy Walce** pod kątem elementów wynikających z art. 29 rozporządzenia ogólnego 2021/1060 oraz art. 36 ustawy wdrożeniowej.

W myśl powyższego projekt GPR Gminy Walce był weryfikowany pod kątem zawarcia w nim podstawowych elementów, właściwych dla strategii IIT, takich jak:

1. syntezy diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
2. celów, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
3. listy projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
4. opisu procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmioty reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

W związku z tym, iż zgodnie z zapisami projektu GPR Gminy Walce, dokument ma pełnić funkcję strategii IIT w kontekście zapisów art. 29 rozporządzenia ogólnego, **konieczne jest uzupełnienie/skorygowanie projektu GPR o niektóre elementy**, zgodnie z poniższym komentarzem:

- w opisie wskazano wyłącznie jeden projekt (w ramach komplementarności międzyokresowej). W opinii IZ właściwym jest uzupełnienie informacji o powiązania (komplementarność) planowanych projektów z innymi projektami (spoza Listy projektów), finansowanymi w ramach różnych innych źródeł wsparcia, w tym np. EFRR, EFS+, INTERREG, programów krajowych, międzynarodowych, projektów realizowanych ze środków własnych (zrealizowanych, realizowanych obecnie lub planowanych do realizacji), w tym również dotychczasowych perspektyw finansowych UE.

W kontekście **listy projektów** (...)

- *Rozdz. 8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne* – wyjaśniamy, że działania rewitalizacyjne w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027 finansowane są jedynie w Priorytecie 10 *Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego* (w przypadku gmin wiejskich jest to działanie 10.5 *Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie*).

Zgodnie z interwencją zaplanowaną w ramach FEO 2021-2027 w obszarze rewitalizacji wsparcie skierowane będzie na następujący typ projektu „**Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji**”. Interwencje w obszarze rewitalizacji finansowane będą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Ze środków FEO 2021-2027 przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach GPR Walce mogą być finansowane jedynie w ramach Priorytetu 10 - Działanie 10.5.

Mając powyższe na uwadze, wątpliwość budzi nazewnictwo *Rozdz. 8.2 Projekty podstawowe – przeznaczone do finansowania z innych priorytetów FEO 2021-2027 lub innych źródeł*

finansowania, ponieważ błędne jest odniesienie się do finansowania działań rewitalizacyjnych z innych priorytetów FEO 2021-2027 (poza Priorytetem 10).

W związku z powyższym, należy usunąć sformułowanie wskazujące na finansowanie działań rewitalizacyjnych z innych priorytetów FEO 2021-2027, tj. przeznaczone do finansowania z innych priorytetów FEO 2021-2027.

Ponadto, w opinii IZ FEO 2021-2027 nie jest jasna intencja wskazywania w kartach przedsięwzięć rewitalizacyjnych pytania „Czy projekt został zgłoszony/będzie zgłaszany do strategii terytorialnej (właściwej strategii ZIT lub IIT)? Opiniowany dokument zgodnie z Rozdz. 13. *GPR jako strategia IIT (inny instrument terytorialny)* jest przecież Strategią IIT. Natomiast, Strategia ZIT Aglomeracji Opolskiej, na terenie której znajduje się Gmina Walce, nie jest dokumentem właściwym do określania przedsięwzięć rewitalizacyjnych poszczególnych gmin wchodzących w jej skład. Jednocześnie wskazana *Strategia Rozwoju Gminy Walce na lata 2022-2030* nie jest ani strategią ZIT, ani IIT. Konieczne zatem jest uporządkowanie zapisów - pozostawienie w obecnym kształcie zawiera zapisy niezgodne z prawodawstwem.

Należy również dokonać korekty/uzupełnień GPR w ramach:

- *Rozdz. 2. Podstawa prawna* – w ramach uregulowań prawnych należy wskazać także ustawę *o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* nie mają charakteru wytycznych MFiPR – są zaleceniami).
- *Rozdz. 13. GPR jako strategia IIT (Inny Instrument Terytorialny)*:
 - w rozdziale proponuje się wskazać informacje o konieczności opiniowania dokumentu przez IZ FEO 2021-2027, zgodnie z zapisami art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027,
 - s. 93, *Rysunek 14 Powiązanie GPR i strategii IIT - Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* nie mają charakteru wytycznych MFiPR. Zasadnym jest wskazanie w ich miejsce ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawa wdrożeniowa).
 - s. 93 - należy skorygować zdanie, które mówi, że dokument *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* „stanowi regulację wykonawczą MFiPR”. Dokument ma charakter zaleceń MFiPR.

2) w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji:

Zaktualizowany dokument Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji

w województwie opolskim (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) określają, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, Zarząd Województwa ma przeanalizować spełnienie przez uchwalony GPR warunków wymienionych w art. 15 ust. 1.

W związku z tym, w wyniku przeprowadzonej wstępnej weryfikacji projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Walce na lata 2024-2030* w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji, stwierdzono, że projekt GPR:

- został sporządzony dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy (uchwała Nr LXIV/506/2023 Rady Gminy Walce z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Walce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2023.1956), w oparciu o dokonaną diagnozę delimitacyjną (rozdz. 4, str. 13-30). Obszar rewitalizacji wyznaczono w podziale na dziewięć podobszarów;
- wskazuje, że obszar rewitalizacji obejmuje tereny nieprzekraczające 20% powierzchni gminy (90 ha co stanowi 1,31% powierzchni gminy Walce) oraz tereny zamieszkałe przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (605 osób co stanowi 11,6% mieszkańców gminy Walce) (Tabela 8, str. 26);
- zawiera szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz lokalnych potencjałów, sporządzoną dla obszaru rewitalizacji (dla dziewięciu podobszarów rewitalizacji), w poszczególnych sferach problemowych (w tym społeczna, gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna) z wykazaniem potencjałów, deficytów, problemów i potrzeb obszaru rewitalizacji (rozdz. 5, str. 31-68). Podział obszaru rewitalizacji na aż dziewięć podobszarów komplikuje wyodrębnienie poszczególnych zjawisk kryzysowych i potrzeb rewitalizacyjnych w odniesieniu do przeprowadzonej pogłębionej diagnozy. Sugeruje się przeanalizowanie pod tym kątem tabeli w rozdziale 5.5 na str. 65-68 i dopasowanie do poszczególnych zjawisk kryzysowych i potrzeb logicznych interwencji w postaci planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- opisuje powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy, w tym Strategią Rozwoju Gminy Walce oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce (rozdz. 3.3, str. 12). Brak odniesienia dokumentu do gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych, co jest niezbędnym elementem wskazanym w ustawie o rewitalizacji (art. 15 pkt. 1 ust. 2);
- zawiera opis wizji stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji (dla dziewięciu podobszarów rewitalizacji w podziale na trzy sołectwa), sporządzony m.in. na podstawie problemów przedstawionych w diagnozie delimitacyjnej oraz wyartykułowanych potrzeb interesariuszy obszaru rewitalizacji, w trybie partycypacyjnym (rozdz. 6, str. 69);
- zawiera cele oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji negatywnych zjawisk planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji, określone na podstawie sformułowanej wizji obszaru, skupione są na trzech wymiarach planowania: społecznym, środowiskowym i przestrzennym i odnoszą się do zidentyfikowanych potrzeb i problemów w obszarze rewitalizacji w gminie Walce. Wskazano cele strategiczne i odpowiadające im kierunki działań (rozdz. 7, str. 70);
- w ramach opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zamieszczono listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wypracowanych drogą partycypacji społecznej, m.in. w ramach otwartego naboru projektów. W ramach kart projektowych dla przedsięwzięć zawarto (w odniesieniu do poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych): nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom

ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Ujęto także przedsięwzięcia rewitalizacyjne służące realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234 (rozdz. 8, str. 71-79). W zestawieniu tym nie ujęto przedsięwzięć prywatnych;

- wskazuje charakterystykę pozostałych uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, mających na celu wzmocnienie podstawowych działań rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk wskazanych w diagnozie delimitacyjnej. Przyjęto formułę przypisania do tej grupy przedsięwzięć – działań „miękkich”, koncentrujących się na społecznym aspekcie rewitalizacji (rozdz. 8.2, str. 80-81);
- wskazuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są kompleksowe, tzn. razem będą stanowić kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane obszary rewitalizacji problem i mogą stanowić źródło szerszego oddziaływania, w tym, przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające (rozdz. 8, str. 71-81);
- wskazuje, że wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane są w granicach obszaru rewitalizacji, w ramach list projektów nie są planowane żadne przedsięwzięcia lokalizowane poza obszarem rewitalizacji;
- zawiera opis mechanizmów integrowania działań w szczególności w oparciu o integrację na poziomie celów, partycypacji społecznej oraz zarządzania wdrażaniem (rozdz. 9.7 str. 85);
- zawiera opis komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych w poszczególnych wymiarach, w tym komplementarność przestrzenną, problemową, proceduralno-instytucjonalną, międzyokresową i źródeł finansowania (rozdz. 9 str. 82-85);
- określa szacunkowe/indykatywne ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych – dla projektów podstawowych, ujęte w Tabeli 10 na str. 86 (rozdz. 10, str. 86). Z zapisów dokumentu wynika, że nie przewiduje się finansowania ze środków prywatnych. Zwraca się uwagę, że dla zachowania zasad komplementarności, wzmocnienia synergii oraz zapewnienia kompleksowego wsparcia projektów rewitalizacyjnych, wskazane jest by w planowanych ramach finansowych uwzględnić także środki prywatne;
- zawiera opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, strukturę organizacyjną wraz ze schematem organizacji procesu rewitalizacji (rozdział 11 str. 87);
- zawiera opis sposobu zaangażowania partnerów w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem GPR (interesariuszy rewitalizacji - partnerów społeczno-gospodarczych oraz podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji), w tym mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji a także procedury uspołecznienia procesów na kolejnych etapach rewitalizacji. Opisano mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji, a także poszczególne formy partycypacji społecznej i procesy upowszechniania rewitalizacji
- w podziale na etapy procesów rewitalizacji (rozdz. 14, str. 95-97);

- wskazuje system monitorowania, oceny aktualności i stopnia realizacji programu, wskaźniki monitorowania celów rewitalizacji, a także harmonogram realizacji i koszty zarządzania programem (rozdz. 12, str. 88-134). W rozdziale błędnie ponumerowano podrozdziały 12.4 i 12.5;
- wskazuje na brak konieczności zmiany w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) (rozdz. 16, str. 99);
- wskazuje na konieczność podjęcia uchwały rady gminy dot. zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, wskazując termin jej podjęcia do trzech miesięcy od uchwalenia GPR gminy (w rozdz. 14.2, str. 96 i 14.4, str. 91).
- wskazuje, że na obszarze rewitalizacji nie planuje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji (rozdz. 17.1, str. 100).
- wskazuje sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym wskazuje na konieczność zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (rozdz. 17.2, str. 100);
- nie wskazuje konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ma dołączone załączniki graficzne przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (9 podobszarów) sporządzone na mapie opracowanej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej (mapa pomniejszona w formacie .pdf - załącznik do projektu GPR). Nie wskazano skali mapy.

Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji, stwierdzono, że do projektu GPR **nie dołączono formy cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Należy pamiętać, że na etapie formalnego opiniowania dokumentu gminnego programu rewitalizacji w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR, opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, oraz z dołączoną formą cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przez mapę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej (np. format SHP, DXF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL1992 lub PL-2000). Po umieszczeniu GPR w wykazie, mapa zostanie wykorzystana do zasilenia komponentu dotyczącego rewitalizacji w systemie informacji przestrzennej województwa opolskiego (Geoportal).

Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Walce na lata 2024-2030* przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24

kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim* i będzie obejmował weryfikację w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (w znaczeniu: GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową.

Tym samym, niniejsza weryfikacja przeprowadzona na obecnym etapie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Walce na lata 2024-2030* przez IZ FEO 2021-2027 nie stanowi ww. opinii. Aby uchwalony GPR spełniał te wymagania i mógł być podstawą ewentualnego ubiegania się o dofinansowanie ze środków FEO, powinien spełniać przedłożone powyżej warunki.