

Załącznik do Uchwały nr 11039/2023 z dn. 27 listopada 2023r.



Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

## **Projekt**

### **ANEKS NR 3**

do umowy najmu

nr DOA-ADM.2502.5.2022 z dnia 31.05.2022r.

zawarty w dniu .....2023r. w Opolu pomiędzy:

„IPM Polska” Sp. z o.o., z siedzibą w Opolu, adres: ul. Ozimska 19 lok. 913, 45-057 Opole, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000053270, o kapitale zakładowym w kwocie 100.000,00 zł, NIP: 8951760660, reprezentowaną przez:

**Witolda Padurek – Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wynajmującym”

a

**Województwem Opolskim** z siedzibą w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia działa:

**Magdalena Stodoła – Sekretarz Województwa**

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, o treści następującej:

## **§ 1**

1. W umowie najmu lokali użytkowych z dnia 31.05.2022 r., o której mowa na wstępie, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 i 2 umowy najmu otrzymuje w miejsce dotychczasowego, nowe, następujące brzmienie:

„1. Przedmiotem umowy najmu są pomieszczenia biurowe położone na 9 piętrze w budynku przy ul. Ozimskiej 19 w Opolu, składające się z:

a) powierzchni biurowej wynoszącej 388,24 m<sup>2</sup>,

- b) powierzchni użytkowej wynoszącej 104,31 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchni wspólnie używanej wynoszącej 43,96 m<sup>2</sup>.

2. Łączna najmowana powierzchnia wynosi 536,51 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy zawierającym szczegółowy wykaz pomieszczeń, co stanowi 65,47 % powierzchni będącej w dyspozycji Wynajmującego.”

2) § 4 umowy najmu otrzymuje w miejsce dotychczasowego, nowe, następujące brzmienie:

1. „1. **Najemca** płacić będzie **Wynajmującemu** umowny czynsz najmu w wysokości 40,10 zł brutto (w tym należny VAT) za m<sup>2</sup> powierzchni najmowanej, co daje w sumie 21 514,05 zł brutto miesięcznie, (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset czternaście złotych 05/100).
2. Umowny czynsz najmu zostanie naliczony od dnia przekazania Najemcy przedmiotu najmu na podstawie protokołu przekazania nieruchomości.
3. Czynsz najmu płatny będzie za każdy miesiąc z góry, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wynajmującego, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy z zastrzeżeniem, że faktura będzie wystawiona najwcześniej pierwszego dnia miesiąca za który jest naliczony czynsz. Faktury VAT należy wystawiać, na:

**Nabywca:**

Województwo Opolskie  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
NIP 7543077565 , REGON 531412421

**Odbiorca:**

Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole

4. Faktury VAT będą wystawiana na każde ze źródeł finansowania wskazane w ust. 6 oddzielnie, według przekazanej Wynajmującemu metodologii.
5. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS za rok ubiegły. W przypadku ujemnego wskaźnika GUS, o którym mowa powyżej wysokość czynszu najmu nie ulega zmianie. Zmiana wysokości czynszu najmu związana z jego waloryzacją nie stanowi zmiany Umowy Najmu i nie wymaga podpisania aneksu. Pierwsza waloryzacja następuje z dniem 01.01.2023r.
6. Określony w ust. 1 umowy czynsz najmu będzie współfinansowany przez Najemcę z następujących źródeł:
  - a) ze środków finansowych budżetu województwa opolskiego,
  - b) od dnia 01.12.2023r. przez Unię Europejską ze środków pomocy technicznej programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 - pomieszczenia zajmowane przez pracowników objętych finansowaniem kosztu najmu z pomocy technicznej programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 lub do wyczerpania środków z alokacji.”

2. Załącznik 1 do umowy otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego aneksu.

**§ 2**

Aneks obowiązuje strony od dnia 1.12.2023r.

**§ 3**

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący:****Najemca:**