

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 10913/2023  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 14 listopada 2023r.

Projektowane postanowienia umowy

Umowa numer DOA.ZP. 273 .....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... roku w Opolu, pomiędzy:

**Województwem Opolskim** z siedzibą w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (wykonującym zadania, w tym z zakresu zamówień publicznych przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), NIP: 7543077565, REGON: 531412421 reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....

.....  
reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie CEIDG, odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy):

- .....

- .....

zwany dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej również „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania pn.: „Ochrona osób i mienia UMWO”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, numer postępowania **DOA.ZP.272.** ..... **2023** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) - dalej Pzp, pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o następującej treści:

## §1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na ochronie osób i mienia w obiektach, będących we władaniu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego (UMWO), opisanej szczegółowo w załączniku pod nazwą „Opis przedmiotu zamówienia”, to jest
  - w ramach zamówienia podstawowego:
    - 1) obiektu szkoleniowo – konferencyjnego wraz z pomieszczeniami biurowymi w Opolu przy ul. Piastowskiej 14 – Ostrówek,
    - 2) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Krakowskiej 38,
    - 3) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Hallera 9,
    - 4) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 12 (tylko w zakresie monitoringu),
    - 5) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 13 (tylko w zakresie monitoringu),

- 6) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Barlickiego 17 (tylko w zakresie monitoringu),
  - 7) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Leona Powolnego 8 (tylko w zakresie monitoringu),  
- w ramach zamówienia w ramach opcji:
  - 8) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Ostrówek 5-7 (w przypadku uruchomienia opcji),
  - 9) obiektu biurowego w Opolu przy ul. Żeromskiego 3 (w przypadku uruchomienia opcji).
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
  3. Zamówienie w ramach opcji stanowi wyłączone uprawnienie Zamawiającego do jednostronnego kształtowania zakresu zamówienia poprzez jego rozszerzenie, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy.
  4. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
  5. Warunki uruchomienia prawa opcji zostały wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik do SWZ i niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem o dacie rozpoczęcia realizacji zamówienia w ramach opcji w „Zleceniu o uruchomieniu opcji” – stanowiącym oświadczenie woli Zamawiającego. Oświadczenie woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji będzie złożone w trakcie trwania umowy, jednak nie później niż w ciągu 1 miesiąca przed upływem podstawowego okresu realizacji umowy. Wykonawca ma obowiązek rozpocząć realizację zamówienia w ramach opcji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  6. W przypadku przekazania oświadczenia w terminie krótszym **niż termin, o którym mowa w ust. 5** - skorzystanie z prawa opcji we wcześniejszym terminie jest możliwe po uprzedniej zgodzie Wykonawcy.
  7. Zamawiający nie ma obowiązku korzystania ze 100% zakładanej ilości godzin pracy pracowników ochrony wskazanej w zamówieniu w ramach opcji. Rozliczenie za realizację zamówienia w ramach opcji nastąpi na podstawie rzeczywistej ilości przepracowanych godzin przez pracowników ochrony.
  8. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w przypadkach:
    - 1) przejęcia w administrowanie obiektów w Opolu przy ul. Żeromskiego 3 oraz Ostrówek 5-7 lub
    - 2) konieczności zwiększenia liczby roboczogodzin pracy posterunków w stosunku do liczby roboczogodzin w ramach zamówienia podstawowego
  9. W przypadku skorzystania z prawa opcji nie jest wymagana zmiana niniejszej umowy ani zawarcie odrębnej umowy.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną (tj. ważną przez okres realizacji umowy) **Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia i osób**, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i posiada uprawnienia wynikające z Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
2. Wykonawca wykaże, że pracownicy którzy będą realizować przedmiot niniejszej umowy, posiadają ważne **uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej**, przedstawiając Zamawiającemu kopie stosownych dokumentów nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku zmiany pracownika w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, nie później niż w dniu rozpoczęcia przez nowego pracownika pracy, przedstawiać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających, iż nowy pracownik który będzie realizował przedmiot niniejszej umowy posiada w/w uprawnienia.
3. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się, aby przedmiot zamówienia był realizowany **przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** – dotyczy to czynności

- świadczenia usługi ochrony (osób i mienia) z wyjątkiem usługi świadczonej przez grupy interwencyjne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie **oświadczenia Wykonawcy - listy osób zatrudnionych na umowę o pracę**, przy wykonywaniu czynności dla Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. Oświadczenie to Wykonawca zobowiązany jest aktualizować w każdym przypadku zmiany pracowników, najpóźniej w dniu podjęcia przez nowe osoby czynności, o których mowa w ust 1.
  5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 obejmować winno co najmniej:
    - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia,
    - imię i nazwisko osoby zatrudnionej na umowę o pracę,
    - datę zawarcia umowy o pracę,
    - rodzaj umowy o pracę,
    - zakres obowiązków pracownika.
  6. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie prawo do dokonywania czynności kontrolnych, w ramach których: Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do umożliwienia wglądu do danych osobowych: w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – wg art. 438 PZP) stosownych dokumentów np. (zbiorcze zestawienie ZUS) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej lub Zamawiającyawnioskuje do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  8. Wykonawca wskaże Zamawiającemu – na minimum 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi ochrony, jednak nie później niż przed jej rozpoczęciem - **osobę koordynatora** wraz ze wskazaniem jego doświadczenia (w formie oświadczenia wykonawcy), które nie może być krótsze niż dwa lata i wynosi – **zgodnie z ofertą Wykonawcy ..... lat / lata**. Wymóg doświadczenia dotyczy również każdorazowej zmiany osoby koordynatora.
  9. Zmiana osoby koordynatora wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek o zmianę koordynatora z uzasadnieniem i wskazaniem – w formie oświadczenia Wykonawcy – doświadczenia koordynatora, które nie może być mniejsze niż wskazane w ofercie. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku , o którym mowa wyżej, zobowiązany jest podjąć decyzję w przedmiocie objętym wnioskiem, w tym przekazania uwag w zakresie braku wymaganego doświadczenia koordynatora, które wykonawca powinien uwzględnić w terminie wskazanym przez Zamawiającego w odpowiedzi na wniosek. Wniosek o zmianę koordynatora Wykonawca powinien złożyć przed rozpoczęciem pracy nowego koordynatora.
  10. Wykonawca zapewni **grupę interwencyjną**, której czas dojazdu (tak zwany czas reakcji) do miejsc wezwania (zarówno lokalizacji posterunku, jak i obiektu monitorowanego), o których mowa w Tabeli 1 w OPZ - od chwili zgłoszenia wynosi maksymalnie 30 minut, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 11.
  11. Wykonawca zapewni **grupę interwencyjną**, której czas dojazdu (tak zwany czas reakcji) do miejsca wezwania tj. do posterunku przy ul. Piastowska 14 – Ostrówek od chwili zgłoszenia wynosi – **zgodnie z ofertą Wykonawcy – ..... minut**.

### §3

1. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

2. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

#### §4

1. Termin wykonania umowy wynosi **12 miesięcy**.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji umowy: **od podpisania umowy, przy czym początek terminu realizacji umowy winien przypadać na dzień 01 stycznia 2024 roku.**
3. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy w terminie do 01.01.2024 r., 12 miesięczny termin realizacji usługi biegnie od dnia jej faktycznego zawarcia.
4. Termin opcji: **do 12 miesięcy, licząc od terminu wskazanego w §1 ust. 5 .**

#### §5

1. Wszelkie uwagi odnośnie pracy pracowników Wykonawcy w chronionych obiektach - przedstawiciel Zamawiającego - ..... w UMWO będzie zgłaszał bezpośrednio do ..... przedstawiciela Wykonawcy.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 3 nie wymaga aneksowania umowy, wymaga powiadomienia drugiej strony.
3. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie na podstawie wpisów w książce ochrony obiektu zapewnionej przez Wykonawcę przy udziale upoważnionych przedstawicieli:

**Zamawiającego** – imię i nazwisko, kontakt (tel., e-mail) .....

**Wykonawcy** – imię i nazwisko, kontakt (tel., e-mail) .....

#### §6

1. **Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu umowy** nie przekroczy kwoty w wysokości:

brutto ..... zł w tym **VAT 23 %**,

słownie brutto .....zł,

netto ..... zł,

w tym:

- a) zamówienie podstawowe: ..... zł brutto,  
na które składa się suma zamówienia podstawowego za I półrocze 2024r i zamówienia podstawowego za II półrocze 2024r
  - b) zamówienie w ramach opcji za 12 miesięcy: ..... zł brutto  
Rozliczenie za realizację zamówienia w ramach opcji nastąpi na podstawie rzeczywistej ilości przepracowanych godzin przez pracowników ochrony i stawek brutto roboczogodziny za świadczenie usługi ochrony osób i mienia, o których mowa w ust. 3.
2. Stawka brutto roboczogodziny za świadczenie usługi ochrony mienia i osób (**dla zamówienia podstawowego**):
    - a) w okresie od **01 stycznia do 30 czerwca 2024 r.** (I półrocze 2024) wynosi: ..... zł (w tym 23% VAT),
    - b) w okresie od **01 lipca do 31 grudnia 2024 r.** (II półrocze 2024) wynosi: ..... zł (w tym 23% VAT),
  3. Stawka brutto roboczogodziny za świadczenie usługi ochrony mienia i osób (**dla zamówienia w ramach opcji**):
    - a) w okresie od **01 stycznia do 30 czerwca 2024r.** (I półrocze 2024), o którym mowa w § 4 ust. 4 wynosi: ..... zł (w tym 23% VAT),

- b) w okresie od 01 lipca do 31 grudnia 2024 r. (II półrocze 2024), o którym mowa w § 4 ust. 4** wynosi: ..... zł (w tym 23% VAT),
4. W przypadku opisanym w § 4 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, stawka brutto roboczogodziny opisana w §6 ust.2 lit. b) i ust. 3 lit. b), **w okresie wykonywania przedmiotu umowy po 01 stycznia 2025r.** zostanie zwaloryzowana w przypadku gdy, zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w Polsce takie wynagrodzenie wzrośnie a Wykonawca wykaże że waloryzacja przełożyła się bezpośrednio na wynagrodzenie osób wykonujących przedmiot niniejszego zamówienia. W przeciwnym razie stawka brutto roboczogodziny pozostanie w wysokości opisanej w § 6 ust. 2 lit b) i ust. 3 lit. b).
  5. Wynagrodzenie będzie realizowane **na podstawie faktur częściowych, wystawianych za realizację przedmiotu umowy w danym miesiącu**, na kwotę odpowiadającą ilości przepracowanych godzin, potwierdzonych przez Zamawiającego wpisem w książce ochrony obiektu.
  6. Termin płatności wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za realizację usługi ochrony osób i mienia wynosi 21 dni od daty ich dostarczenia – do Kancelarii Ogólnej (w przypadku przekazywania przez Wykonawcę formy papierowej faktury) lub na adres e-mail, wskazany w ust. 10 (w przypadku przekazywania przez Wykonawcę wersji elektronicznej faktury).
  7. Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
  8. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy. W stawce za 1 roboczogodzinę wykonawca ma ująć zatem wszelkie koszty składające się na realizację przedmiotu umowy.
  10. Zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie faktur elektronicznych (w formie PDF), w tym faktur korygujących oraz duplikatów faktur.
  11. Faktura elektroniczna dokumentów księgowych wystawiona Zamawiającemu zostanie wysłana na adres e-mail: .....
  12. Fakturę należy wystawić na poniższe dane:  
Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP 754 307 75 65  
Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

## § 7

1. W razie nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 lit. a) – za każdy ujawniony przypadek.
2. Jako przypadki nienależytego wykonania umowy wynikające z winy Wykonawcy, strony rozumieją w szczególności:
  - 1) umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy,
  - 2) umyślne współdziałanie pracownika Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego,
  - 3) niezapewnienie ciągłości ochrony,
  - 4) wykonywanie obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów przez pracowników Wykonawcy oraz niezgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy,
  - 5) brak ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej u osoby delegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy; jako przypadek nienależytego wykonania umowy uznaje się – stwierdzenie podczas przeprowadzonej przez

- Zamawiającego kontroli braku posiadania przez co najmniej jednego pracownika ważnych uprawnień,
- 6) ujawnienie przypadku pełnienia służby przez pracownika Wykonawcy pod wpływem alkoholu,
  - 7) szkody powstałe u Zamawiającego z winy Wykonawcy lub jego pracowników w wyniku lekkomyślności, niedbalstwa lub rażącego niedbalstwa,
  - 8) niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę pracowników do ochrony osób i mienia (niespełnienie wymagań, o których mowa w § 2 ust. 3),
  - 9) niedostarczenie lub nieprzedstawianie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę,
  - 10) niezapewnienie w ramach realizacji umowy koordynatora,
  - 11) za zmianę koordynatora bez wiedzy i uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 12) za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy koordynatora (w miejsce dotychczasowego) nie spełniającego wymagań, o których mowa w § 2 ust. 8;
  - 13) stawianie się grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż 30 minut dla obiektów, o których mowa w § 1 ust 1 pkt od 2) do 9) umowy,
  - 14) stawianie się grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż zadeklarowany w ofercie w zakresie posterunku przy ul. Piastowska 14 – Ostrówek (czas reakcji wskazany w §2 ust 11),
  - 15) niewskazanie Zamawiającemu – na minimum 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi ochrony jednak nie później niż przed jej rozpoczęciem - osoby koordynatora wraz ze wskazaniem jego doświadczenia, które musi być zgodne z zaoferowanym przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 (dot. osób zatrudnionych na umowę o pracę) – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit a) umowy – za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy; w przypadku nie przekazania oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 do 90 dni od daty zawarcia umowy Zamawiający uzna, że Wykonawca nie spełnił wymagania, o którym mowa w § 2 ust 3 umowy;
  4. W przypadku niepoprawienia jakości usługi na podstawie reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, w określonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a) – za każdy ujawniony przypadek.
  5. Wykonawca w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a).
  6. Zamawiający, w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a).
  7. W przypadku gdy Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §12 ust. 11, nie dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a).
  - 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.**
  9. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę lub faktury oraz zrzeka się wszystkich roszczeń (w tym przyszłych) wobec Zamawiającego z tytułu nałożenia powyższych kar.
11. Strony umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie spowodowane siłą wyższą, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
12. Siłą wyższą w rozumieniu Stron jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, zwłaszcza zdarzenia o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, pandemie itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.),
13. Strona umowy może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy niezwłocznie od jej powstania poinformuje o tym pisemnie (lub e-mailowo a następnie potwierdzi na piśmie) drugą stronę umowy.
14. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę umowy, która się na nią powołuje.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, powstałe w wyniku nienależytego, bądź niewykonania zobowiązań umownych, z uwzględnieniem przepisów ustawy Kodeks cywilny.
2. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi będzie przestrzegał przepisów gwarantujących nienaruszalność praw i wolności obywateli oraz przepisów dotyczących ochrony porządku publicznego.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki nienależycie tj. bez najwyższej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W razie zaistnienia wypadku dochodzenie powypadkowe przeprowadza Wykonawca.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki zastosowania środków przymusu bezpośredniego przez własnych pracowników.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w agencji ubezpieczeniowej pod nazwą:  
„.....” na sumę ubezpieczenia minimum **500.000 zł**. Załącznik do niniejszej umowy stanowi polisa ubezpieczeniowa, ważna co najmniej przez okres wykonywania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy Wykonawca przedłuży termin ważności i dostarczy nowy dokument przed wygaśnięciem dotychczasowego. Polisę należy dostarczyć najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania usługi ochrony stanowiącej przedmiot umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli posiadania przez pracowników Wykonawcy ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz wymaganego doświadczenia. W przypadku gdy pracownik nie będzie posiadał ważnych uprawnień, lub wymaganego doświadczenia Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia takiego pracownika, pracownikiem z ważnymi uprawnieniami w ciągu trzech godzin od chwili zawiadomienia telefonicznego przez Zamawiającego. Z zawiadomienia zostanie sporządzona notatka służbowa przez przedstawiciela Zamawiającego. Kopia notatki zostanie przekazana przedstawicielowi Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1. W przypadku gdy Wykonawca nie zabezpieczy zastępstwa przez pracownika posiadającego ważne uprawnienia we wskazanym terminie, to zapłaci karę umowną określoną w §7ust.1.

## § 9

Niniejsza umowa zawarta jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Zamawiający **może** odstąpić od umowy w sytuacji i na warunkach:
  - 1) o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy wobec wykonawcy prowadzone jest postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości,
  - 3) gdy wykonawcy wygaśnie lub zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia – niezwłocznie od powzięcia wiadomości
  - 4) gdy wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczeniowej obejmującej niniejszą umowę – niezwłocznie od powzięcia wiadomości.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 poz. 1497 ze zm.).

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp), a w odniesieniu do art. 455 ust. 1 ww. ustawy w przypadkach jak niżej:
  - 1) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub innych przepisów dotyczących przedmiotowej umowy, strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa, przy czym wynagrodzeniem stałym będzie kwota netto,
  - 2) zmiana terminu świadczenia Usług (bez zmiany zakresu i wartości Umowy), wynikająca z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach podpisania niniejszej umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia Usług w pierwotnie określonym terminie,
  - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi, Zamawiający dostosuje odpowiednio zapisy niniejszej umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia Wykonawcy i terminu realizacji
  - 4) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 5) gdy nastąpi zmiana przepisów prawa dot. postanowień niniejszej umowy i postanowienia te staną się niezgodne z prawem w całości lub części - stosuje się obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu świadczonych usług w ramach przedmiotu umowy do 30 % łącznej średniorocznej ilości godzin (dot. zamówienia podstawowego), gdy będzie to wynikać z bieżących zadań Zamawiającego np. w przypadkach:
  - 1) prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,



- 2) zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
  - 3) wyłączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości z eksploatacji,
  - 4) sprzedaży, rezygnacji z najmu lub dzierżawy pomieszczeń/budynków/nieruchomości,
  - 5) gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych,
  - 6) gdy zmianie ulegnie lokalizacja obiektu UMWO, zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” i w takiej sytuacji Zamawiający może:
    - a) zrezygnować z posterunku ochrony w czasie nocnym, o czym powiadomi wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji.
    - b) czasowo zrezygnuje z ochrony danego obiektu, w przypadku, gdy Marszałek Województwa Opolskiego ustanowi inny niż ustawowy dzień wolny od pracy dla Urzędu Marszałkowskiego lub dzień pracy zostanie skrócony, o czym powiadomi wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji.
    - c) ograniczy dzienną ilość godzin ochrony danego obiektu, lub przesunie czas ochrony wcześniej lub później niż zapisano w opisie przedmiotu zamówienia o czym powiadomi wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji,
    - d) zrezygnuje z posterunku ochrony a o rezygnacji powiadomi Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji.
- zmiana zakresu świadczenia usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy wiąże się ze zmniejszeniem wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje w ramach zamówienia objętego prawem opcji wydłużenie czasu pracy danego posterunku gdy zajdzie potrzeba pracy w wydłużonym czasie pracy lub sobotę, lub w przypadku konieczności czasowego wydłużenia czasu pracy danego posterunku. O takiej potrzebie powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej. Wynagrodzenie za wydłużony czas pracy danego posterunku obliczany będzie według stawki roboczogodzinny określonej w § 6 ust.2 umowy i faktycznego czasu pracy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji - całkowitej lub czasowej - z posterunku nocnego (od godz. 22:00 do godz. 6:00) po uprzednim powiadomieniu wykonawcy (w formie pisemnej) na miesiąc przed rezygnacją. Wartość rezygnacji – do 34% średniorocznej ilości godzin przypadających na obiekt Piastowska 14 – Ostrówek. Zmiana ta, dotycząca zmniejszenia zakresu świadczenia usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy, skutkować będzie zmniejszeniem wynagrodzenia wykonawcy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowej rezygnacji z ochrony obiektów przy ul. Ostrówek 5-7, ul. Hallera 9, ul. Krakowskiej 38 oraz ul. Żeromskiego 3 w przypadku gdy Marszałek Województwa Opolskiego ustanowi inny niż ustawowy dzień wolny od pracy dla UMWO lub dzień pracy zostanie skrócony. Wartość rezygnacji do 1% łącznej średniorocznej ilości godzin zamówienia podstawowego i w ramach opcji. Zmiana ta, dotycząca zmniejszenia zakresu świadczenia usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy, skutkować będzie zmniejszeniem wynagrodzenia wykonawcy.

## §12

1. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, o czym mowa w § 11 ust 2 pkt 1)

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46);  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę na zasadach i w sposób określony w § 12 ust. 2 – 10.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu zamówienia zrealizowanego, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy – dla pracowników ochrony, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników ochrony wykonujących przedmiot zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników ochrony wykonujących przedmiot zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom ochrony wykonujących przedmiot zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników ochrony wykonujących przedmiot zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
  7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Przedmiotu zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników ochrony wykonujących przedmiot zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2),
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników ochrony wykonujących przedmiot zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3),
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę pracowników ochrony świadczących usługi na rzecz Zamawiającego wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4) jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. Strony zobowiązują się dokonać waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, 2 i 3 umowy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę kosztów rozumie się zarówno ich wzrost jak i obniżenie względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
12. Zmiana wynagrodzenia za dany miesiąc, liczona jako iloczyn stawki za 1 roboczogodzinę oraz przewidywanej liczby godzin pracy w danym miesiącu w 2024 r. dokonywana będzie na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stanowiącego średnią arytmetyczną z dwóch kwartalnych wskaźników, poprzedzających wniosek o zmianę wynagrodzenia. Waloryzacja będzie skutkowałą wzrostem lub obniżeniem wynagrodzenia za usługi powstałe do wykonania od następnego miesiąca po złożeniu wniosku. **Waloryzacja, będzie dotyczyć tylko (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z wyłączeniem okoliczności, o których mowa §12 ust. 1 pkt 1) do 4).**
13. Poziom zmiany kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 3 % względem średniej arytmetycznej wskaźnika za dwa poprzednie kwartały, o których mowa w §12 ust. 12.

14. Jeśli wskaźnik (średnia arytmetyczna za dwa poprzednie kwartały), będzie niższy niż 3 %, wówczas Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia w powyżej określonym trybie.
15. Pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 11 nie może nastąpić przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane w miesiącu, w którym złożono wniosek. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia licząc od następnego miesiąca kalendarzowego w którym złożono wniosek o waloryzację). Kolejna waloryzacja nie będzie mogła być dokonana przed upływem 6 miesięcy od poprzedniej i również będzie dotyczyła tylko części wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia licząc od następnego miesiąca kalendarzowego w którym złożono wniosek o waloryzację) - zasada ta dotyczyć będzie wszystkich waloryzacji, przez cały okres obowiązywania umowy.
16. **Maksymalną całkowitą procentową wartość zmiany wynagrodzenia brutto w całym okresie obowiązywania umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian (waloryzacji) wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 11, określa się na poziomie nie większym niż 6 % wynagrodzenia umowy określonego w § 6 ust. 1 umowy.**
17. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 11 wynika z regulacji zawartych powyżej opisanych w ust. 11-16. Obowiązek wykazania, iż zmiany są związane z realizacją zamówienia i mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Stronie umowy, która składa wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
18. Zmiany oraz ich wpływ na koszty realizacji zamówienia muszą zostać szczegółowo wykazane we wniosku, o którym mowa w §12 ust. 20. Strona umowy występująca z wnioskiem w szczególności zobowiązana jest wykazać (udowodnić) zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jej wpływ na koszty wykonania umowy.
19. Zmian, o których mowa w §12 ust. 11, dokonuje się w formie aneksu do umowy.
20. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w §12 ust. 19, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany (waloryzacji) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, ze wskazaniem poziomu wzrostu bądź obniżenia kosztów, ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz wykazaniem związku pomiędzy zmianą kosztów a kosztami wykonania zamówienia.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §12 ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w sposób zgodny z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ma prawo do weryfikacji wykonania ww. obowiązku oraz w przypadku niewykonania ww. obowiązku nałożyć karę umowną.

### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**