

Załącznik
do Uchwały Nr 10927/2023
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia 14 listopada 2023 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy przedłożonego projektu dokumentu oraz na podstawie *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego* przyjętego uchwałą Nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.) oraz *Strategii rozwoju województwa opolskiego Opolskie 2030* przyjętej Uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 04 października 2021 r., stwierdzono, że zdiagnozowany obszar zdegradowany, wyznaczony obszar rewitalizacji, cele i kierunki rewitalizacji oraz planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzeń Wielki na lata 2023-2030*, są zgodne z polityką rozwoju samorządu województwa, ustaloną w ww. dokumentach.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (PZPWO)

Zgodnie z PZPWO gmina Dobrzeń Wielki wchodzi w skład obszaru funkcjonalnego Opola (Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego), tożsamego z obszarem Aglomeracji Opolskiej (AO). Miejscowość Dobrzeń Wielki jest ośrodkiem satelitarnym w stosunku do rdzenia układu, a jego główną funkcją w tym układzie jest zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców północnej części AO.

W celu wzmocnienia pozycji konkurencyjnej oraz poprawy ładu przestrzennego w obrębie AO, PZPWO wskazuje m.in. potrzebę rewitalizacji terenów o szczególnym nasileniu problemów społecznych, ekonomicznych i przestrzennych.

Projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Dobrzeń Wielki* poprzez wyznaczenie obszarów rewitalizacji, przypisanie im celów, kierunków i działań, wykazuje tym samym pełną zgodność z polityką przestrzenną regionu określoną w PZPWO.

Ponadto projekt GPR jest spójny z wyzwaniem rozwoju przestrzennego określonymi w PZPWO, w szczególności z poprawą ładu przestrzennego oraz dostosowaniem do skutków zmian klimatycznych. Jednocześnie stwierdza się, że zachowano spójność dokumentu z ustalonymi w planie zasadami gospodarowania przestrzenią i kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

Deklaracja zgodności z PZPWO została wyartykułowana w dokumencie w rozdziale 2.2 Komplementarność z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej na str. 9-10.

2. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030

Po analizie projektu GPR gminy Dobrzeń Wielki na lata 2023-2030 roku stwierdzono, że zachowuje on spójność ze Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030. Autorzy dokumentu deklarują to w stwierdzeniu na str. 9: „GPR Gminy Dobrzeń Wielki na lata 2023-2030, który zakłada działania dotyczące rozwoju społecznego i przestrzennego gminy, w tym rewitalizację obiektów i przestrzeni publicznych, jest zgodny z następującymi obszarami i celami zapisanymi w Strategii:

1. Człowiek i relacje – mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę
 2. Środowisko i rozwój – środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi
- Jednak należy zaznaczyć, że w projekcie nie wskazano bezpośrednich powiązań ww. celów z celami gminy Dobrzeń Wielki w zakresie rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższe prosimy jednocześnie o naniesienie poniższych korekt w zakresie:

- przeformułowania zdania ze str. 8: „Według wizji zawartej we wspomnianym dokumencie, województwo opolskie ma stać się regionem o wysokiej jakości życia, dzięki tradycji, nowoczesności, otwartości i integracji obszaru.”

Proponujemy zmianę na:

„Wizja rozwoju województwa zawarta we wspomnianym dokumencie, zakłada, że Opolskie w 2030 roku będzie regionem o cenionej jakości życia wynikającej z unikalnego i uniwersalnego łącznie różnorodności: dynamiki i równowagi, nowoczesności i tradycji oraz otwartości i integracji”;

- usunięcia zapisów odnoszących się do nieobowiązującego już dokumentu pn. Strategia Europa 2020 (str. 8);
- zmiany brzmienia zdania na str. 9 zapis: „GPR Gminy Dobrzeń Wielki na lata 2023-2030, który zakłada działania dotyczące rozwoju społecznego i przestrzennego gminy, w tym rewitalizację obiektów i przestrzeni publicznych, jest zgodny z następującym obszarami i celami zapisanymi w Strategii:

Proponujemy zmianę na:

GPR Gminy Dobrzeń Wielki na lata 2023-2030, który zakłada działania dotyczące rozwoju społecznego i przestrzennego gminy, w tym rewitalizację obiektów i przestrzeni publicznych, jest spójny z następującym celami strategicznymi zapisanymi w Strategii.”

- tytułu projektu, który (na pierwszej stronie) występuje bez dat granicznych odnoszących się do czasu jego obowiązywania, jednak w tekście, np. już na str. 5, pojawia się w nazwie przedział czasowy tj.: „Gminny Program Rewitalizacji gminy Dobrzeń Wielki na lata 2023-2030 (...)”. Proponujemy ujednoczenie tytułu.
- nieścisłości w Spisie tabel, grafik i wykresów – np. różne numery tabel i stron, na których są umieszczone. Sugerujemy weryfikację tej części projektu.

Zwracamy także uwagę na zapisy rozdziału **4.4 Mocne i słabe strony obszaru rewitalizacji oraz wyzwania i potencjały dla działań rewitalizacyjnych** (str.54), gdzie, autorzy projektu zidentyfikowali mocne i słabe strony oraz wynikające się z nich potencjały i wyzwania dla działań rewitalizacyjnych. Analiza tego zestawienia wskazuje, że pokazane potencjały to właściwie postulaty (konkretne kierunki działań), jak np.: „Rozwój oferty usług publicznych i podnoszenie ich jakości”, czy „Ograniczanie odpływu mieszkańców i napływ nowych”. Analogiczna sytuacja jest w przypadku przełożenia słabych stron na wyzwania. Sugerujemy ponowne przemyślenie tych zapisów i zagwarantowanie, aby odbiorcy Programu nie mieli wątpliwości, co jest mocną, a co słabą stroną oraz jak należy rozumieć potencjał i wyzwanie. W planowaniu strategicznym cele i kierunki wywodzone są właśnie z analizy SWOT jednak nie są to potencjały/wyzwania jak komunikują w tym wypadku autorzy dokumentu. Ponadto kolejny rozdział **4.5 Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji** (str.55) wprowadza jeszcze jedną trudność interpretacyjną w postaci identyfikacji potencjałów obszaru zdegradowanego, które co prawda nie są dokładnym powtórzeniem, ale jednak w znaczącym zakresie (niejednokrotnie literalnie) pokrywają się z przywołanymi na wstępie tego akapitu potencjałami dla działań rewitalizacyjnych.

II. Równocześnie przekazujemy poniżej wyniki wstępnej analizy projektu dokumentu w aspekcie GPR pełniącego funkcję strategii IIT, pod kątem wymogów ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej), *Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-*

2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) oraz, w późniejszym etapie, wpisania GPR do wykazu programów rewitalizacji:

1) w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową:

Zgodnie z zapisami art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawa wdrożeniowa) Instytucja Zarządzająca wydaje opinię w zakresie możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniącego funkcję strategii IIT) opracowanej na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego w perspektywie 2021-2027.

Opinia IZ dla GRP (w zakresie możliwości finansowania strategii IIT) w ramach programu regionalnego wydawana jest w trybie art. 36 ust. 4 ustawy wdrożeniowej, tj. na zasadach określonych dla strategii IIT, w terminie 60 dni od dnia otrzymania przez IZ przyjętego przez gminę dokumentu.

Powyższe oznacza, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów w zakresie możliwości ich finansowania z FEO 2021-2027, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR oraz opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 14 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji.

Ponieważ przedmiotowa opinia IZ FEO 2021-2027 ma miejsce na wniosek gminy przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania i jest dokonywana na podstawie **przekazanego przez gminę projektu GPR na obecnym etapie IZ dokonała roboczej weryfikacji projektu GPR Gminy Dobrzeń Wielki** pod kątem elementów wynikających z art. 29 rozporządzenia ogólnego 2021/1060 oraz art. 36 ustawy wdrożeniowej.

W myśl powyższego projekt GPR Gminy Dobrzeń Wielki był weryfikowany pod kątem zawarcia w nim podstawowych elementów, właściwych dla strategii IIT, takich jak:

1. syntezy diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
2. celów, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
3. listy projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
4. opisu procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmioty reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

W związku z tym, iż zgodnie z zapisami projektu GPR Gminy Dobrzeń Wielki, dokument ma pełnić funkcję strategii IIT w kontekście zapisów art. 29 rozporządzenia ogólnego, **konieczne jest uzupełnienie/skorygowanie projektu GPR o niektóre elementy**, zgodnie z poniższym komentarzem:

W kontekście **listy projektów** (...)

- Rozdz. 7. *Przedsięwzięcia rewitalizacyjne* – wyjaśniamy, że działania rewitalizacyjne w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027 finansowane są jedynie w Priorytecie 10 *Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego* (w przypadku gmin wiejskich jest to działanie 10.5 *Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie*).

Zgodnie z interwencją zaplanowaną w ramach FEO 2021-2027 w obszarze rewitalizacji wsparcie skierowane będzie na następujący typ projektu „**Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji**”. Interwencje w obszarze rewitalizacji finansowane będą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

W związku z powyższym, przeformułowania/usunięcia wymaga sformułowanie: „*Nie oznacza to, że pozostałe podstawowe proponowane przedsięwzięcia nie mają charakteru rewitalizacyjnego jednak ze względu na swoją specyfikę będą finansowane z innych priorytetów FEO 2021-2027 lub innych źródeł finansowania.*”

Ze środków FEO 2021-2027 **przedsięwzięcia rewitalizacyjne** mogą być finansowane jedynie w ramach Priorytetu 10 (Działanie 10.2 oraz 10.5).

Mając powyższe na uwadze, wątpliwość budzi nazewnictwo Rozdz. 7.2 *Projekty podstawowe – przeznaczone do finansowania z innych priorytetów FEO 2021-2027 lub innych źródeł finansowania*, ponieważ błędne jest odniesienie się do finansowania działań rewitalizacyjnych z innych priorytetów FEO 2021-2027 (poza Priorytetem 10).

Podsumowując powyższe, należy dokonać:

- ponownej weryfikacji projektów planowanych do dofinansowania z FEO 2021-2027 wskazanych w Rozdz. 7.2, pod kątem możliwości finansowania ich ze środków działania 10.2 FEO 2021-2027 oraz czy ich zakres wpisuje się w ww. typ projektu (np. akademia sportu, cykl wydarzeń dot. dziedzictwa kulturowego),
 - usunięcia sformułowań wskazujących na finansowanie działań rewitalizacyjnych z innych priorytetów FEO 2021-2027, tj. przeznaczone do finansowania z innych priorytetów FEO 2021-2027.
- Zgodnie z zapisami FEO 2021-2027 w ramach projektów rewitalizacyjnych nie będą wspierane inwestycje w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi), **chyba że stanowią one nieodłączny element większego projektu**, (nie są one dominującym elementem tego projektu), a ich koszt nie przekracza 15% kosztów kwalifikowalnych operacji. W miastach projekty te nie mogą obejmować budowy nowych dróg lub parkingów oraz w odniesieniu do istniejących - zwiększenia ich pojemności lub przepustowości, ani nie mogą w żaden inny sposób przyczyniać się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego. Możliwe będzie wsparcie budowy nowych dróg rowerowych, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych. W związku z powyższym ujęty w GPR projekt pn. *Zagospodarowanie terenu wokół Urzędu Gminy w Dobrzenu Wielkim* budzi wątpliwość IZ FEO 2021-2027 pod kątem spełnienia powyższego warunku (wykonanie 95 miejsc parkingowych). Proponuje się analizę i przeformułowanie założeń ww. projektów lub zmianę planowanych źródeł finansowania.

Należy również dokonać korekty/uzupełnień GPR w ramach:

- Wprowadzenia – w ramach uregulowań prawnych należy wskazać także ustawę *o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027*.

- Rozdział 11.3 / Rozdział 13 - proponuje się uzupełnienie, że w przypadku ubiegania się o możliwość realizacji inwestycji ze środków programu regionalnego FEO 2021-2027 niezbędnym elementem jest proces opiniowania GPR przez IZ FEO 2021-2027. Proces ten ma miejsce na wniosek gminy, przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania, zgodnie z procedurą ustanowioną przez IZ.

2) w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji;

Zaktualizowany dokument Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027* oraz Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji

w województwie opolskim (Uchwała nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z 24.04.2023 r.) określają, że w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, Zarząd Województwa ma przeanalizować spełnienie przez uchwalony GPR warunków wymienionych w art. 15 ust. 1.

W związku z tym, w wyniku przeprowadzonej weryfikacji projektu GPR w zakresie wymogów stawianych przez ustawę o rewitalizacji, stwierdzono, że projekt GPR:

- został **sporządzony dla obszaru rewitalizacji** wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy (uchwała Nr LX/440/2023 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla gminy Dobrzeń Wielki, na podstawie diagnozy delimitacyjnej wyznaczono obszar rewitalizacji, stanowiący fragment obszaru porównawczego Dobrzeń Wielki (mapa 2 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji).
- wskazuje, że obszar rewitalizacji obejmuje tereny nieprzekraczające 20% powierzchni gminy (50 ha co stanowi 0,8% powierzchni gminy Dobrzeń Wielki) oraz tereny zamieszkałe przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy (606 osób co stanowi 6,5% mieszkańców gminy Dobrzeń wielki) (rozd. 3.5, str. 21).
- **zawiera szczegółową diagnozę** czynników i zjawisk kryzysowych oraz lokalnych potencjałów, sporządzoną dla obszaru rewitalizacji (rozd. 4, str. 24-55).
- **opisuje powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy**, w tym Strategią Rozwoju Gminy Dobrzeń wielki do 2030 r., studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki, Strategią rozwiązywania problemów społecznych Gminy Dobrzeń Wielki na lata 2016-2026 (rozd. 2.3, str. 11).
- **zawiera opis wizji** stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji, sporządzonej na podstawie pogłębionej diagnozy i konsultacji społecznych (rozd. 8, str. 77).
- zawiera **cele oraz odpowiadające im kierunki działań** służących eliminacji negatywnych zjawisk planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji (w podziale na trzy sfery problemowe), określone na podstawie wizji obszaru (rozd. 6, str. 60-62).
- w ramach opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zamieszczono **listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**. Przedsięwzięcia zostały czytelnie przyporządkowane celom strategicznym i kierunkom działań (tabela, str. 64). W ramach uporządkowanych tabel-fiszek z opisami zawarto w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację,

szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Ujęto także przedsięwzięcia rewitalizacyjne służące realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) i przedsięwzięcia prywatne. Jednocześnie zwraca się uwagę, że zakres projektu pn.: *Zagospodarowanie terenu wokół Urzędu Gminy w Dobrzenu Wielkim* (projekt nr. 2) nie wpisuje się w charakter działań rewitalizacyjnych, ponieważ ma znamiona przedsięwzięcia inwestycyjnego zorientowanego w szczególności na rozwiązywanie problemów komunikacyjnych. Nie wykazano bezpośredniego powiązania zadania z działaniami o charakterze społecznym – jedynie założono, że będzie ono miało wpływ na poprawę estetyki placu, co przełoży się na jego atrakcyjność i zachęci do integracji społecznej. W tym przypadku należy wykazać, że planowane przedsięwzięcie jest elementem szerszego zadania o charakterze społeczno-gospodarczym i będzie mieć wpływ na osiągnięcie zakładanych celów.

- wskazuje **listę pozostałych uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, mających na celu wzmocnienie podstawowych działań rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, wraz z ich charakterystyką i realizowanymi kierunkami działań (rozdz. 7.3, str. 86-87).
- wskazuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są kompleksowe, tzn. razem będą stanowić kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane obszary rewitalizacji problemy i mogą stanowić źródło szerszego oddziaływania (rozdz. 8.7, str. 92).
- wskazuje że wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane są w granicach obszaru rewitalizacji, w ramach list projektów nie są planowane żadne przedsięwzięcia lokalizowane poza obszarem rewitalizacji;
- zawiera opis **mechanizmów integrowania działań** oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w myśl zasad kompleksowości, koncentracji i komplementarności interwencji (rozdz. 8.8 str. 94).
- zawiera **opis komplementarności** przedsięwzięć rewitalizacyjnych w poszczególnych wymiarach, w tym komplementarność przestrzenną, problemową, proceduralno-instytucjonalną, międzyokresową i źródeł finansowania, wraz z podsumowaniem, opisem zagadnienia dostępności oraz mechanizmów integracji (rozdz. 8 str. 88-94).
- określa **szacunkowe/indykatywne ramy finansowe** gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych – dla projektów podstawowych (rozdz. 9, str. 95-96).
- zawiera **opis struktury zarządzania** realizacją gminnego programu rewitalizacji, strukturę organizacyjną wraz ze schematem organizacyjnym (rozdział 10 str. 97), a także opis kosztów zarządzania (rozdz. 11.5 str. 101).
- zawiera **opis sposobu zaangażowania partnerów** w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem GPR (tj. partnerów społeczno-gospodarczych oraz podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw

podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji), w tym mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji

i procedury uspołecznienia procesów na kolejnych etapach rewitalizacji. Opisano mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji, a także poszczególne formy partycypacji społecznej. (rozdz.12, str. 102-104).

- wskazuje **system monitorowania, oceny aktualności i stopnia realizacji** programu (rozdz. 11, str. 98-101), w tym wskaźniki w ujęciu tabelarycznym przypisane do poszczególnych celów rewitalizacyjnych (tabela 8, str. 98), wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (tabela 9, str. 99), a także harmonogram realizacji (tabela 10, str. 100) i zasady dot. aktualizacji programu.
- **pominięto kwestię** wskazania na brak konieczności **zmiany w uchwałach** (o których mowa w art.21 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11). Dodatkowo należy uzupełnić informacje dotyczącą zmian w uchwale rady gminy dot. zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Dlatego też, proponuje się uzupełnienie aktualnego rozdziału o zaproponowane zapisy:
 - *Przyjęcie uchwały o zasadach wyznaczenia składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji nastąpi po przyjęciu GPR, dlatego nie występuje konieczność dokonywania zmian.* (rozdz. 15, str. 107)
- wskazuje, że na obszarze rewitalizacji nie planuje się **ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji**, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji (rozdz. 15, str. 107).
- wskazuje **sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**, w tym wskazuje na **brak konieczności zmian** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozdz. 15, str. 107).
- nie wskazuje informacji nt. uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- ma dołączony **załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji** sporządzony na mapie w skali 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej (mapa pomniejszona - załącznik do projektu GPR).

Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji, stwierdzono, że do projektu GPR **nie dołączono formy cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Należy pamiętać, że na etapie formalnego opiniowania dokumentu gminnego programu rewitalizacji w celu wydania opinii i wpisania GPR przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu pozytywnie zaopiniowanych programów, gmina zobowiązana jest do złożenia dokumentu GPR wraz z uchwałą rady gminy w sprawie przyjęcia GPR, opiniami wydawanymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, oraz z dołączoną formą cyfrowej mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiącej załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przez mapę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej (np. format

SHP, DXF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL1992 lub PL-2000). Po umieszczeniu GPR w wykazie, mapa zostanie wykorzystana do zasilenia komponentu dotyczącego rewitalizacji w systemie informacji przestrzennej województwa opolskiego (Geoportal).

Podsumowując, formalny proces opiniowania i wpisania GPR Dobrzeń Wielki przez IZ FEO 2021-2027 do wykazu zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą przyjętą Uchwałą nr 9371/2023 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia *Procedury Instytucji Zarządzającej FEO 2021-2027 dotyczącej opiniowania Gminnych Programów Rewitalizacji w województwie opolskim*.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 36 ustawy wdrożeniowej, **formalny proces opiniowania GPR przez IZ FEO 2021-2027** będzie obejmował weryfikację w zakresie **możliwości finansowania strategii IIT (GPR pełniący funkcję strategii IIT opracowany na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. pod warunkiem spełnienia wymogów art. 29 rozporządzenia ogólnego) w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027, zgodnie z ustawą wdrożeniową.**

Tym samym robocza weryfikacja przeprowadzona na tym etapie przez IZ FEO 2021-2027 nie stanowi ww. opinii.