DIN-RN.7740.15.2023 Opole, 20 listopada 2023 r.

**Wybór wykonawcy na sporządzenie wyceny nieruchomości**

1. **Przedmiot zamówienia:**
* Wycena działki ewidencyjnej nr 310/1, obręb Moszna, gmina Strzeleczki, powiat krapkowicki, która jest działką niezabudowaną, o powierzchni 0,0908 ha, stanowiącą własność Województwa Opolskiego, ujawnioną w księdze wieczystej OP1S/00068555/7 w celu przekazania nieruchomości wkładem niepieniężnym (aportem) Spółce Moszna Zamek Sp. z o.o., której jedynym właścicielem jest Województwo Opolskie.
1. **Wykaz ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, wraz ze wskazaniem daty wpłynięcia oferty do Zamawiającego:**
2. Kancelaria Loft Wojciech Gurgul

ul. Kostrzyńska 35

52-320 Wrocław

Oferta wpłynęła: 8 listopada 2023 r. o godzinie 14:39 (drogą elektroniczną)

1. **AS Wycena nieruchomości Aneta Starczewska rzeczoznawca majątkowy**

**ul. Felińskiego 49/27**

**41-923 Bytom**

**Oferta wpłynęła: 16 listopada 2023 r. o godzinie 13:44 (drogą elektroniczną)**

1. **Informacje o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji poszczególnym Wykonawcą za spełnienie danego kryterium.**

Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

* cena wykonania operatu szacunkowego, waga 70%
* termin sporządzenia operatu szacunkowego, waga 30%.

Łączna liczba punktów dla każdej złożonej oferty zostanie obliczona według poniższego wzoru:

**Kc + Kt = Łlpkt**

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”
Kt- liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji ”
Łlpkt – łączna liczba uzyskanych punktów

1. Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najniższa zaoferowana cena brutto w zł

 Kc = -------------------------------------------------------- x 100 pkt x 70 %

cena ocenianej oferty brutto w zł

1. Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Termin realizacji umów cząstkowych” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

najkrótszy termin realizacji zlecenia

 Kt = ------------------------------------------------------------ - x 100 pkt x 30 %

termin wykonania zlecenia badanej oferty

1. **Zestawienie ofert.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oferent** | **Liczba punktów** |
| **1.**  | Kancelaria Loft Wojciech Gurgul | **71,81** |
| 2. | **AS Wycena nieruchomości Aneta Starczewska rzeczoznawca majątkowy** | **77** |

1. **Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru.**

Wybrana oferta:

* **AS Wycena nieruchomości Aneta Starczewska rzeczoznawca majątkowy**

**Uzasadnienie:** Oferta uzyskała największą liczbę punktów.