

PLAN
WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA
OPOLSKIEGO.¹

Realizując obowiązek z art. 23 ust.1 pkt 3 w nawiązaniu do art. 25 d i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) ustala się zasady i plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Województwa Opolskiego:

I. Nieruchomości będące we władaniu wojewódzkich jednostek organizacyjnych :

1. Nieruchomości znajdujące się w zarządzie trwałym jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej pozostają nadal w ich zarządzie.
2. Nieruchomości znajdujące się w użytkowaniu samodzielnych publicznych zespołów opieki zdrowotnej oraz innych wojewódzkich osób prawnych pozostają w ich użytkowaniu.
3. Zbędność całości lub części nieruchomości na cele statutowe lub zapotrzebowanie na nowe nieruchomości jednostki wymienione w pkt. 1 i 2 zgłaszają do Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami po zaopiniowaniu przez departament nadzorujący z wyprzedzeniem minimum 6 miesięcy. Wygaszanie praw do nieruchomości następuje w trybie przepisów odrębnych.

II. Nieruchomości nie oddane we władanie wojewódzkich jednostek organizacyjnych (przejęte od jednostek jako zbędne) .

1. Nieruchomości mieszkalne zarządzane będą przez podmiot zewnętrzny wyłoniony w trybie zamówień publicznych, do czasu zbycia wszystkich lokali.
2. Nieruchomości niemieszkalne, zarządzane będą bezpośrednio przez Zarząd Województwa Opolskiego do czasu ich rozdysponowania lub zbycia.
3. Szczegółowy plan wykorzystania nieruchomości o których mowa w pkt 1 i 2 zawiera tabela Nr 1.

¹ Plan nie obejmuje nieruchomości stanowiących drogi wojewódzkie, którymi zarządza Zarząd Dróg Wojewódzkich

PLAN WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO 2010 R.

Nieruchomości zarządzane przez Zarząd Województwa Opolskiego

Ip	Miejscowość, adres	nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	udział WO	Uwagi, plan zagospod.	Plan wykorzystania
1	Opole ul. Głogowska 25	88/76	0,0299	zabudowana bud. administracyjnym	10,46%	obiekt użytkowany przez jednostki wojewódzkie	dalszy najem dla ZSOiR Korfantów Sp.z o.o.
			0,0299				
2	Opole, ul. Oleska 127	519/4	0,0553	zabudowana-pustostan w budynku warsztatów	19,89%	wskazany podmiot własny	wynajem lub oddanie jedn. wojew.na poszerzenie
			0,0553				
3	Korfantów ul. Wyzwolenia 5,7,9	483/9	0,0814	budynek wielorodzinny	6,70%	1 lok.mieszkalny do zbycia	sprzedaż na rzecz najemcy
			0,0814				
4	Moszna ul.Zamkowa	30/2	0,1463	zabudowana zespołem garaży	84,27%	są wnioski o wykup	sprzedaż na rzecz najemców
		30/3	0,0598	droga wewnętrzna	100%		sprzedaż w udziałach
		30/4	0,3025	plac utwardzony-skład opału	100%	brak planu zagospodarow.	sprzedaż w przetargu
		30/5	0,2722	niezabudowana ogródki	100%	teren zielony	sprzedaż dla wspólnoty mieszk.
		30/7	0,0846	niezabudowana	100%	brak planu zagospodarow.	sprzedaż w przetargu
		30/10	0,0907	zabudowana - boisko do siatkówki	100%	j.w.	sprzedaż w przetargu
		30/11	0,2880	zabud.- stolarnia, chlewnia, garaże	100%	j.w.	sprzedaż w przetargu
		30/12	0,0808	droga wewnętrzna	100%	j.w.	sprzedaż w udziale
		30/13	0,0426	zabudowana-sala kinowa	100%	j.w.	sprzedaż w przetargu
	ul. Zamkowa 2	30/14	0,1336	zabudowana- mieszkania i CTN	49,33%	lokale sprzedano	użyczono dla CTN 420,80 m2
	ul. Zamkowa 4-4a,6-6a	30/6	0,5344	mieszkania w bud. wielorodzinnym	11,46%	3 lok.mieszkalne do zbycia	sprzedaż na rzecz najemców
			2,0355				
5	Kup ul. Szpitalna	709/92	0,2693	budynek wielokalowy	7,75%	1 lok.mieszkalny do zbycia	sprzedaż na rzecz najemcy
		707/92	0,0717	zabud. garaże murowane i blaszaki	100%		dzierżawa, docelowo-sprzedaż
		240/91	0,0170	niezabudowana	100%		sprzedaż w przetargu
		241/91	0,2600	niezabudowana	100%		sprzedaż w przetargu
		1078/107	0,0503	niezabudowana	100%		sprzedaż w przetargu
		1120/107	0,6666	niezabudowana - w planie zabudowa wielorodzinnna	100%	nieskuteczne przetargi	sprzedaż w przetargu
		252/92	0,1786	niezabudowana	100%	ogródki - samowola	sprzedaż w przetargu lub na rzecz wspólnoty
			1,5135				

6	Dębowiec Wieszczyna 14	42	0,1000	zabudowana - była szkoła budynek gospodarczy	15,75%	1 lokal mieszkalny do zbycia	sprzedaż na rzecz najemcy
0,1000							
7	Jarnołtówek	228/6	0,1377	niezabudowana - park	100%	gmina 2x odmówiła przejęcia	sprzedaż w przetargu
0,1377							
8	Opole ul. Piotrkowska	128/39 128/50	0,1728 0,1055	budynek wielorodzinny nieruchomość niezabudowana	42,23% 100%	15 lok. mieszkalnych do zbycia tereny obsługi transportu	sprzedaż na rzecz najemców zamiana z gminą lub dzierżawa
0,2783							
9	Opole ul. Sieradzka 3	130/7	1,9098	budynek wielorodzinny	0,60%	2 lok. mieszkalne do zbycia	sprzedaż na rzecz najemców
1,9098							
10	Opole ul. Dzierżona 3	28	0,0438	budynek wielorodzinny	8,12%	2 lok. mieszkalne do zbycia	sprzedaż na rzecz najemców
0,0438							
11	Nysa ul. Grodkowska	5/1	0,1815	nieruchomość niezabudowana teren pod linią wysokiego napięcia	100%		brak zainteresowania docelowo sprzedaż
0,1815							
12	Opole ul. Górna	109/5 109/4	0,0006 0,0772	nieruchomość niezabudowana nieruchomość niezabudowana	100% 100%	brak planu zagospod. brak planu zagospod.	sprzedaż na drogę dojazdową sprzedaż na drogę dojazdową
0,0778							
13	Branice	132/30 132/21	0,1669 0,6412	pralnia, kotłownia, piekarnia, młyn niezabudowana-teren zielony	100% 100%	kotłownia i pralnia do rozbiórki	przekazanie dla Szpitala pod parking przekazanie dla Szpitala
0,8081							
14	Opole Domańskiego 24	51/1	0,0829	budynek mieszkalny, stodoła, budynek gospodarczy	100%	1 lok. mieszkalny z 4 -ch zajęty	pomieszczenia tymczasowe dla eksmiotowanych
0,0829							
15	Opole Powstańców Śl. 28	15	0,0850	zabudowa bud. admin. mieszcz. budynek garażowy	100%		sprzedaż w przetargu lub zamiana
0,0850							
16	Opole ul. Żeromskiego 3	31/1	0,0449	budynek biurowy	49,33%	zajęty przez UMWO	bez zmian/ zamiana
0,0449							
17	Opole Pl. Wolności 7-8	115/15 115/16	0,0055 0,2665	budynek biurowy	3,48%	zajęty przez UMWO	bez zmian/zamiana
0,2720							

18	Opole -Ostrówek	11/33	43	0,4255	budynek biurowy	100% zajęty przez UMWO	bez zmian
				0,4255			
19	Opole ul. Piastowska 12	11/20	43	0,0258	budynek biurowy	83,30% zajęty przez UMWO	bez zmian
				0,0258			
20	Opole ul. Piastowska 13	11/31	43	0,0374	budynek biurowy	100% zajęty przez UMWO	bez zmian
				0,0374			
21	Woskowice Małe ul. Główna 15	26/33	2	0,0203	droga	100% zbycie	darowizna na rzecz Gm. Namysłów
		26/38	2	0,1101	droga	100% zbycie	darowizna na rzecz Gm. Namysłów
		26/40	2	0,1066	droga	100% zbycie	darowizna na rzecz Gm. Namysłów
		26/41	2	0,2266	2 budynki jednorodzinne	100% 2 lok.mieszkalne do zbycia	zbycie na rzecz najemców
		26/42	2	0,1049	budynek szeregowy 4 mieszkania	100% 4 lok.mieszkalne do zbycia	zbycie na rzecz najemców
		26/44	2	0,1539	budynek jednorodzinny	100% 1 lok.mieszkalny do zbycia	zbycie na rzecz najemców
				0,7224			
Razem				8,9485			