

UMOWA

Zawarta w dniu 2010 roku w Opolu, pomiędzy:

Województwem Opolskim, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**

a

Ingenis Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Fredry 1/16, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu pod numerem KRS 0000266306, NIP 781-17-97-214, REGON - 300531679

reprezentowaną przez:

1. Magdalenę Witaszek – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej **Stronami**,

zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19, poz. 177 z dnia 9 lutego 2004 r., z późn.zm.).

ZAKRES UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę dla Zleceniodawcy następujących prac:
 - a. **opracowanie realizacji przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Opolskiego Centrum Rehabilitacji w Korfantowie” w oparciu o istniejącą spółkę oraz posiadaną pełną dokumentację techniczną wraz z kosztorysem, przy współudziale partnera prywatnego, zwanego w dalszej treści umowy ofertą inwestycyjną**
 - b. **przeprowadzenie analizy wykonalności rynkowej oferty inwestycyjnej.**
2. Oferta inwestycyjna o której mowa w ust 1.lit.a niniejszego paragrafu będzie określać:
 - a. analizę wykorzystania istniejącej spółki z o.o.
 - b. formy gospodarowania wkładami partnerów
 - c. najważniejsze zasady wynagrodzenia partnera prywatnego (model koncesyjny, mieszany czy dopłaty na zasadach dostępności bez modelu koncesyjnego)
 - d. oczekiwania co do zasad współfinansowania przedsięwzięcia
 - e. zakres przedsięwzięcia oraz formy wynagrodzenia niepieniężnego.
3. Przed dokonaniem analizy określonej w §2 ust.1, lit. b oferta inwestycyjna musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Analiza wykonalności rynkowej oferty inwestycyjnej, o której mowa w ust 1.lit.b niniejszego paragrafu przeprowadzona zostanie na grupie 5 inwestorów prywatnych oraz 2 instytucji finansujących. Wyniki analizy zostaną uwzględnione przy sporządzaniu ostatecznej wersji oferty inwestycyjnej.

OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

§ 2

1. W celu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z § 2 pkt. 1, Zleceniodawca zobowiązany jest w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy dostarczyć Wykonawcy:
 - a. Akt Założycielski spółki pn. Opolskie Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o.
 - b. Dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z kosztorysem inwestorskim.
 - c. Inne dokumenty niezbędne do realizacji Umowy, wskazane przez Wykonawcę.
2. Ponadto w celu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z § 2 Zleceniodawca zobowiązany jest :

- a. Do współdziałania z Wykonawcą w stopniu niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień, co do kierunków rozwoju projektu.
- b. Wyznaczyć osobę lub osoby bezpośrednio odpowiedzialne za kontakty z Wykonawcą.
- c. Do dokonania odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac bezpośrednio po ich realizacji.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji o której mowa w § 2 pkt. 1 lit. a w wersji ostatecznej w 2 egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarzu zapisanym na nośniku elektronicznym w formacie umożliwiającym jego późniejsze przetwarzanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji o której mowa w § 2 pkt. 1 lit. b w wersji ostatecznej w 2 egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarzu zapisanym na nośniku elektronicznym.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i z należytą starannością.
4. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy zostanie wykonany i wydany Zleceniodawcy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca nie odpowiada za treść informacji przekazanych przez Zleceniodawcę, w szczególności dotyczących zakresu rzeczowego inwestycji oraz kosztów związanych z inwestycją.
6. W przypadku niedotrzymania przez Zleceniodawcę terminu, o których mowa w §3 pkt. 1, Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy.
7. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §5 pkt. 1 i pkt 2 Zleceniodawca może odstąpić od umowy.

TERMINY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z §2 pkt.1 lit. a w elektronicznej wersji roboczej w terminie 30 dni od dnia przekazania materiałów, o których mowa w § 3 pkt. 1
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w całości (zgodnie z §2 pkt.1 lit. a i lit. b) w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zleceniodawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania dokumentacji z §2 pkt.1 lit. b zobowiązany jest do zaakceptowania bądź też do odmowy akceptacji przedmiotu umowy, wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian, uzupełnień lub poprawek w dziele.
4. Za udzielenie akceptacji uważa się również brak jakiegokolwiek informacji ze strony Zleceniodawcy w terminie o którym mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian i uzupełnień oraz usunięcia wskazanych usterek i wad w przedmiocie zamówienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag.
6. Strony mogą wprowadzić zmiany terminów realizacji na bazie wzajemnych pisemnych uzgodnień.

PRAWA AUTORSKIE

§ 5

1. W stosunku do opracowanych przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, jakichkolwiek utworów podlegających ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24, poz. 83 z późn. zm), Wykonawca przenosi na Zleceniodawcę:
 - a. Wszelkie majątkowe prawa autorskie w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50, ustawy o której mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie: utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wystawiania, wyświetlania, najmu i dzierżawy;
 - b. Nieograniczone prawo do korzystania z przedmiotu zamówienia;
 - c. Wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich;
 - d. Prawo własności opracowań.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawa autorskie w stosunku do dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy do dnia zapłaty całościowego wynagrodzenia, po tym terminie prawa autorskie należą do Zleceniodawcy.

ROZLICZENIA MIĘDZY STRONAMI

§ 6

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodnie z §2 oraz przeniesienia praw autorskich do dzieła wynosi: 19.500 PLN netto (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych netto).
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu dolicza się 22% podatku VAT, tj. 4.290 PLN, (słownie: cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych).
3. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi **23.790 PLN, (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt złotych).**
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy zgodnie z §2, będzie protokół zdawczo-odbiorczy, z zastrzeżeniem §5 ust. 3-5.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone Wykonawcy po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i doręczeniu Zleceniodawcy faktury VAT w terminie 21 dni.

§ 7

1. Podstawą płatności za realizację przedmiotu umowy będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na Zleceniodawcę zgodnie z następującymi danymi: **Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP754-25-49-660**
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić należność wynikającą z faktury, o której mowa powyżej, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z faktury naliczane będą odsetki ustawowe.

KARY UMOWNE

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez uzasadnienia lub z powodu okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% łącznej ceny brutto, określonej w §7 pkt. 3.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę bez uzasadnienia lub z powodu okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność, Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznej ceny brutto, określonej w §7 pkt. 3.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w stosunku do terminów wskazanych w umowie (§ 5 pkt 1, pkt 2, pkt 5), Zleceniodawca ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia (§ 7 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych w związku z wykonywaną pracą będącą przedmiotem niniejszej Umowy, w sytuacjach nie służących realizacji Umowy.

§ 11

Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|---------------------|
| a) ze strony Zleceniodawcy | - | tel. 0..... |
| | - | tel. 0 |
| b) ze strony Wykonawcy | - Magdalena Witaszek | tel. 0 61 622 29 70 |

§ 12

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu świadczeń w trakcie wykonywania prac określonych Umową.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, uniemożliwiających dotrzymanie terminu określonego w §5 pkt. 2, Wykonawca jest

