

**Porozumienie w sprawie udostępnienia nieruchomości na cele budowlane
DSW.042...../2023**

Zawarte w Opolu dnia 2023 r. pomiędzy Województwem Opolskim 45-082 Opole ul. Piastowska 14 NIP: 754-307-75-65 reprezentowanym przez Zarząd Województwa Opolskiego, w imieniu, którego działają:

1.....

2.....

zwanym w dalszej części umowy „**Województwem**”

a

Wojewódzkim Urzędem Pracy w Opolu, 45-315 Opole ul. Głogowska 25C reprezentowanym przez:

- Pana Macieja Kalskiego Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Opolu
zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

o następującej treści

§ 1

Ze względu na przystąpienie do realizacji II etapu remontu pomieszczeń użytkowanych przez Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu, Województwo udostępni Inwestorowi na cele budowlane części nieruchomości w udziale 708/10000 stanowiącą własność Województwa Opolskiego, opisaną w księdze wieczystej OP10/00095853/1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka zabudowana nr 88/76 z karty mapy 57, obrębu Opole o pow. 0,2854 m² przy ul. Głogowskiej 25 w Opolu.

§ 2

Inwestor na podstawie pozwolenia na budowę nr 853/21 z dnia 09.12.2021r. na nieruchomości opisanej w § 1 będzie realizował II etap inwestycję podlegającą na przebudowie i remoncie pomieszczeń znajdujących się na parterze i I piętrze budynku pod nazwą „Adaptacji pomieszczeń w budynku przy ul. Głogowskiej 25 na potrzeby Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Opolu”.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się do wykonywania czynności, o których mowa w § 2 zgodnie z przepisami ustawy z 27 sierpnia 2019 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 305) oraz zgodnie z obowiązującymi procedurami, związanymi z zabezpieczeniem środków finansowych w budżecie.

§ 4

Strony ustalają, że na czas udostępnienia nieruchomości Inwestor ponosi koszty eksploatacji udostępnionej nieruchomości, tj: dostawy ciepła, zimnej wody i odbiory ścieków, ciepłej wody użytkowej, energii elektrycznej, odbiór śmieci oraz podatku od nieruchomości.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do przekazania dokumentacji technicznej dotyczącej uzyskania pozwolenia na użytkowanie nieruchomości objętej ww. inwestycją opisaną w § 1 oraz do przedstawienia dokumentacji technicznej powykonawczej umożliwiającej wydzielenie części nieruchomości, którą władza Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu jako samodzielnym lokalem użytkowym.

§ 6

Strony ustalają, że wartość nakładów, poniesionych przez Inwestora na nieruchomość nie podlega zwrotowi.

§ 7

Porozumienie zawarto na czas określony od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 30 lipca 2023 r.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 9

Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Województwo

Inwestor