



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 8816/2023  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 16 lutego 2023 r.

**ANEKS NR 5**  
**do UMOWY nr DOA-IV.273.26.2020 z dnia 15 października 2020 roku**

zawarty w dniu ..... 2023 roku w Opolu pomiędzy:

**Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu**, NIP 7543077565 (wykonującym zadania w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

**Andrzej Buła** - Marszałek Województwa Opolskiego,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a Konsorcjum firm: **Lider**: Monuments Investment Sp. z o.o., ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa,  
- zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze Przedsiębiorców pod nr 0000849500;  
numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213901267.

**Członek**: Maciej Mazur - przedsiębiorca, działający pod firmą Maciej Mazur Renovatorium  
Konserwacja Obiektów Zabytkowych, ul. Twarda 18, 00 - 105 Warszawa; numer identyfikacji  
podatkowej NIP 6762412307,

reprezentowanym przez:

**Macieja Mazura - Prezesa Zarządu Monuments Investment Sp. z o.o.**, działającego na podstawie  
pełnomocnictwa z dnia 19.08.2020 r.

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zważywszy, że:

1. zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) w zw. z art. 91 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2020 ze zm.) zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej:
2. w toku realizacji Umowy Wykonawca pismem z dnia 3 marca 2022 r. (data wpływu 7 marca 2022r.) wniósł o waloryzację wynagrodzenia umownego dot. Umowy nr DOA-IV.273.26.2020 z dnia 15 października 2020 roku zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DOA-IV.272.19.2020 na roboty budowlane pn.: Prace renowacyjne przy elewacji Zamku wraz z renowacją tarasu oraz izolacją fundamentów w ramach realizacji projektu pn. „Śląsk

bez granic III - zamki i pałace” w ramach programu Interreg V - A Republika Czeska - Polska 2014 - 2020, prowadzonymi w ramach kompleksu zespołu pałacowo - parkowego Moszna Zamek. W wyniku prowadzonej wymiany korespondencji osiągnięto porozumienie stwierdzone notatką z dnia 7 lutego 2023 r., która wskazuje na konieczność waloryzacji oraz określa kwotę;

3. Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej oraz Urząd Zamówień Publicznych rekomenduje i dopuszcza zmiany umowy Wykonawcy ze względu na nadzwyczajny wzrost cen (waloryzacja wynagrodzenia), spowodowany okolicznościami zewnętrznymi, których nie dało się przewidzieć.
4. Nadzwyczajny wzrost cen (inflacja), spowodowany okolicznościami zewnętrznymi jak wybuch pandemii Covid-19 i konflikt zbrojny na Ukrainie, uzasadnia zmianę umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp.
5. wyliczona wartość waloryzacji została ustalona metodą wskaźnikową bazującą na wskaźnikach robót budowlanych specjalistycznych publikowanych przez GUS, a maksymalna wartość waloryzacji szacowana jest na kwotę 155.364,11 zł netto, co stanowi 5% pierwotnej wartości zamówienia, czyli nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
6. zwiększa się wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy w § 14 ust. 1 zgodnie z przeprowadzoną waloryzacją o kwotę 155.364,11 zł netto;

Wobec powyższego, Strony aneksu postanawiają zgodnie, co następuje:

#### **§ 1**

Treść § 14 ust.1, w miejsce dotychczasowego otrzymuje nowe brzmienie:

„Strony ustalają Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz stanowiącymi załącznikami do niniejszej Umowy: protokołami konserwatorskimi z dnia 27.05.2021 r., 23.06.2021 r. i 12.10.2021 r., pismem z dnia 7.07.2021 r. Kierownika Prac Konserwatorskich oraz odpowiedzią z dnia 9.07.2021 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (sygn. ZN.510.49.3.2021.PS), kosztorysami robót dodatkowych z dnia 11.10.2021 r., kosztorysami robót zaniechanych z dnia 11.10.2021 r., protokołem konieczności nr 1/2022 z dnia 01.07.2022 r. wraz z załącznikami oraz Notatką w sprawie ustalenia wartości waloryzacji kontraktu nr DOA-IV.273.26.2020 z dnia 15.10.2020 r. sporządzoną dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie waloryzacji wynagrodzenia; na kwotę w wysokości brutto: 3.990.034,03 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy trzydzieści cztery złote 03/100), w tym podatek VAT 23% tj. 746.103,93 zł.

#### **§ 2**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1, kwota w wysokości 155.364,11 zł netto stanowi waloryzację wynagrodzenia.
2. W ramach zwaloryzowanej kwoty o której mowa w ust. 1, kwota 116.208,65 zł netto stanowi waloryzację wynagrodzenia za roboty już odebrane (odbior VII, VIII, IX), która będzie płatna na podstawie wystawionej faktury w terminie 30 dni od dnia podpisania aneksu.
3. W ramach zwaloryzowanej kwoty o której mowa w ust. 1, kwota 39.155,46 zł netto stanowi waloryzację wynagrodzenia robót nie odebranych, która będzie płatna wraz z odbiorem końcowym jako całość (odbior X).

#### **§ 3**

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

#### **§ 4**

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 5**

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....