

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 8491/2022  
Zarządu Województwa Opolskiego  
z dnia 12 grudnia 2022r.  
**pt. „Projektowane postanowienia umowy”**

Umowa

Nr DOA-..... 2022

Zawarta w dniu .....2022 r. w Opolu pomiędzy :

Województwem Opolskim - Urzędem Marszałkowskim Województwa Opolskiego, siedziba: ul.  
Piastowska 14, 45-082 Opole reprezentowanym przez:

1. ....  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowaną przez:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonych w dniu ..... 2022r. negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1) w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Pzp (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) nr DOA-ZP.272.....2022.

o następującej treści :

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na ochronie osób i mienia w obiektach, będących we władaniu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, opisanej szczegółowo w załączniku pod nazwą „Opis przedmiotu zamówienia”, takich jak:

- obiektu szkoleniowo – konferencyjnego wraz z pomieszczeniami biurowymi w Opolu przy ul. Piastowskiej 14 – Ostrówek,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Ostrówek 5-7,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Krakowskiej 38,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Hallera 9,
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 12 (tylko w zakresie monitoringu),
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 13 (tylko w zakresie monitoringu),
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Barlickiego 17 (tylko w zakresie monitoringu),
- obiektu biurowego w Opolu przy ul. Leona Powolnego 9 (tylko w zakresie monitoringu).

Wyżej wymienione budynki są dostępne dla osób niepełnosprawnych za wyjątkiem budynków przy ulicy Piastowskiej 12 i 13, ul. Leona Powolnego 9 i części budynku przy ulicy Hallera 9 w Opolu ( część A i B );

2. Opis przedmiotu zamówienia oraz protokół z negocjacji z dnia .....r stanowią integralną część umowy.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną (tj. ważną przez okres realizacji umowy) koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia i osób, wydaną przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych i posiada uprawnienia wynikające z Ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
2. Wykonawca wykaże, że pracownicy którzy będą realizować przedmiot niniejszej umowy, posiadają ważne uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, przedstawiając zamawiającemu kopie stosownych dokumentów nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku zmiany pracownika w trakcie realizacji umowy wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, nie później niż w dniu rozpoczęcia przez nowego pracownika pracy, przedstawiać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających, iż nowy pracownik który będzie realizował przedmiot niniejszej umowy posiada w/w uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, aby przedmiot zamówienia był realizowany przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w czynnościach wykonywanych dla Zamawiającego, tj. w zakresie świadczenia usługi ochrony (osób i mienia) z wyjątkiem usługi świadczonej przez grupy interwencyjne.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego dostarczyć (niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania takiego wezwania) aktualne oświadczenie dotyczące realizacji zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 3 tj.: oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, zawierających podstawowe informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie prawo do dokonywania czynności kontrolnych, w ramach których: Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do umożliwienia wglądu do danych osobowych: w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – wg art. 438 PZP) stosownych dokumentów np. (zbiorcze zestawienie ZUS) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej lub Zamawiającyawnioskuje do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli.
6. Wykonawca wskaże Zamawiającemu – na minimum 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi ochrony, jednak nie później niż przed jej rozpoczęciem - osobę koordynatora wraz ze wskazaniem jego doświadczenia, które nie może być krótsze niż dwa lata. Wymóg doświadczenia dotyczy również każdorazowej zmiany osoby koordynatora.

## §3

1. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

§4

1. Termin wykonania umowy **12 miesięcy**. Przewidywany termin rozpoczęcia: **od podpisania umowy, przy czym początek terminu realizacji umowy winien przypadać na dzień 01 stycznia 2023 roku**.
2. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy w terminie do 01.01.2023 r. , 12 miesięczny termin realizacji usługi biegnie od dnia jej faktycznego zawarcia.

§5

1. Wszelkie uwagi odnośnie pracy pracowników Wykonawcy w chronionych obiektach - przedstawiciel Zamawiającego - ..... w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego - będzie zgłaszał bezpośrednio do Pana ..... przedstawiciela Wykonawcy
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie na podstawie wpisów w książce ochrony obiektu zapewnionej przez Wykonawcę przy udziale upoważnionych przedstawicieli:

**Zamawiającego** – .....

**Wykonawcy** – .....

§6

1. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy** nie przekroczy kwoty w wysokości:

brutto ..... zł w tym VAT 23 %,

słownie .....zł,

netto ..... Zł, w tym:

Zamówienie gwarantowane .....brutto w zł,,

Zamówienie opcjonalne .....brutto w zł.

- a) Stawka brutto roboczogodziny świadczenia usługi przez 1 osobę (umowa o pracę) wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wykonującą zadania ochrony na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia), **w okresie od 01 stycznia do 30 czerwca 2023r** wynosi:  
..... zł (w tym 23%VAT),  
netto ..... zł,
- b) Stawka brutto roboczogodziny świadczenia usługi przez 1 osobę (umowa o pracę) wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wykonującą zadania ochrony na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia), **w okresie od 01 lipca do 31 grudnia 2023r**. wynosi:  
..... zł (w tym 23%VAT),  
netto ..... zł,
- c) W przypadku opisanym w §4 ust. 2 niniejszej umowy, stawka brutto roboczogodziny opisana w §6 ust.1 lit. b), świadczenia usługi przez 1 osobę (umowa o pracę) wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wykonującą zadania ochrony na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia), **w okresie po 01 stycznia 2024r**. zostanie zwaloryzowana w przypadku gdy, zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w Polsce takie wynagrodzenie wzrośnie a wykonawca wykaże że waloryzacja przełożyła się bezpośrednio na wynagrodzenie osób wykonujących przedmiot niniejszego zamówienia. W przeciwnym razie stawka brutto roboczogodziny pozostanie w wysokości opisanej w §6 ust. 1 lit b).

2. Wynagrodzenie będzie realizowane **na podstawie faktur częściowych, wystawianych na koniec każdego miesiąca** wykonywania przedmiotu umowy, określonego w §1, na kwotę odpowiadającą ilości przepracowanych godzin, potwierdzonych przez Zamawiającego wpisem w ksiąŜce ochrony obiektu.
3. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 2 wynosi 21 dni, od ich złoŜenia w Kancelarii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.
4. Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciŜżenia rachunku Zamawiającego.

#### § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się kaŜdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5.000,00 zł** za kaŜdy ujawniony przypadek.
2. W przypadku nie poprawienia jakości usługi na podstawie reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, w okreœlonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5.000,00 zł**.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, karę umowną w wysokości **30.000,00 zł** w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu **okoliczności, za które odpowiada Wykonawca**.
4. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.**
5. Jako przypadki nienależytego wykonania umowy wynikające z winy Wykonawcy, strony rozumieją w szczególności:
  - a) umyœlną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy,
  - b) umyœlne współdziałanie pracownika Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego,
  - c) nie zapewnienie ciągłości ochrony,
  - d) wykonywanie obowiázków z naruszeniem obowiázujących przepisów przez pracowników Wykonawcy oraz niezgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia – zał. do SWZ”,
  - e) brak waŜnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej u osoby delegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy; jako przypadek nienależytego wykonania umowy uznaje się – stwierdzenie podczas przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli braku posiadania przez co najmniej jednego pracownika waŜnych uprawnień.
  - f) ujawnienie przypadku pełnienia słuŜby przez pracownika Wykonawcy pod wpływem alkoholu,
  - g) szkody powstałe u Zamawiającego z winy Wykonawcy lub jego pracowników w wyniku lekkomyœlności, niedbalstwa lub raŜącego niedbalstwa,
  - h) niezatrudnianie na podstawie Kodeksu pracy pracowników do ochrony osób i mienia,
  - i) nie dostarczenie lub nie przedstawianie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników ochrony na podstawie Kodeksu pracy,
  - j) stawienie się grupy interwencyjnej w czasie niezgodnym z zadeklarowanym,
  - k) nie wskazanie Zamawiającemu – na minimum 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi ochrony jednak nie później niŜ przed jej rozpoczęciem - osoby koordynatora wraz ze wskazaniem jego doœwiadczenia, które musi być zgodne z zaoferowanym przez Wykonawcę w ofercie jak równieŜ nie wskazanie tej osoby i jej doœwiadczenia w przypadku kaŜdorazowej zmiany osoby koordynatora.
6. Zamawiający moŜe dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyŜszającego wysokość kar umownych.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku zaniedbania lub nie wykonania zobowiązania na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi będzie przestrzegał przepisów gwarantujących nienaruszalność praw i wolności obywateli oraz przepisów dotyczących ochrony porządku publicznego.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu **Zamawiającego** uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki nienależycie tj. bez najwyższej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W razie zaistnienia wypadku dochodzenie powypadkowe przeprowadza Wykonawca.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki zastosowania środków przymusu bezpośredniego przez własnych pracowników.
5. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej także niniejszą umowę jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w agencji ubezpieczeniowej pod nazwą: „.....”  
na sumę ubezpieczenia minimum **500.000 zł.**  
- Załącznik do niniejszej umowy stanowi polisa ubezpieczeniowa, ważna co najmniej przez okres wykonywania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy Wykonawca przedłuży termin ważności i dostarczy nowy dokument przed wygaśnięciem dotychczasowego. Polisę należy dostarczyć najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania usługi ochrony stanowiącej przedmiot umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli posiadania przez pracowników Wykonawcy ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz wymaganego doświadczenia. W przypadku gdy pracownik nie będzie posiadał ważnych uprawnień, lub wymaganego doświadczenia Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia takiego pracownika, pracownikiem z ważnymi uprawnieniami w ciągu trzech godzin od chwili zawiadomienia telefonicznego przez Zamawiającego. Z zawiadomienia zostanie sporządzona notatka służbowa przez przedstawiciela Zamawiającego. Kopia notatki zostanie przekazana przedstawicielowi Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust.1. W przypadku gdy Wykonawca nie zabezpieczy zastępstwa przez pracownika posiadającego ważne uprawnienia we wskazanym terminie, to zapłaci karę umowną określoną w **§7ust.1,**

## § 9

1. Niniejsza umowa zawarta jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 10

1. Zamawiający **może** odstąpić od umowy w sytuacji i na warunkach:
  - a) o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - b) gdy wobec wykonawcy prowadzone jest postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości.
  - c) gdy wykonawcy wygaśnie lub zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia – niezwłocznie od powzięcia wiadomości.
  - d) gdy wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczeniowej obejmującej niniejszą umowę – niezwłocznie od powzięcia wiadomości.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w między innymi przypadku:
  - d) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub innych przepisów dotyczących przedmiotowej umowy, strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa, przy czym wynagrodzeniem stałym będzie kwota netto.
  - e) zmiana terminu świadczenia Usług (bez zmiany zakresu i wartości Umowy), wynikająca z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadku podpisania niniejszej umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia Usług w pierwotnie określonym terminie,
  - f) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi,
  - g) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenie zakresu świadczonych usług zamówienia do 10 % łącznej średniorocznej ilości godzin, gdy będzie to wynikać z bieżących zadań Zamawiającego np. w przypadkach:
  - a) prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,
  - b) zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
  - c) wyłączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości z eksploatacji,
  - d) sprzedaży, rezygnacji z najmu lub dzierżawy pomieszczeń/budynków/nieruchomości,
  - e) gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych,
  - f) gdy zmianie ulegnie lokalizacja Urzędu, zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia – zał. do niniejszej umowy” – i w takiej sytuacji Zamawiający:
    - a) zrezygnuje z posterunku ochrony w czasie nocnym, o czym powiadomi wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji.
    - b) czasowo zrezygnuje z ochrony danego obiektu, w przypadku gdy Marszałek Województwa Opolskiego ustanowi inny niż ustawowy dzień wolny od pracy dla Urzędu Marszałkowskiego lub dzień pracy zostanie skrócony, o czym powiadomi wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji.
    - c) ograniczy dzienną ilość godzin ochrony danego obiektu, lub przesunie czas ochrony wcześniej lub później niż zapisano w opisie przedmiotu zamówienia o czym powiadomi wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji,
    - d) zrezygnuje z posterunku ochrony a o rezygnacji powiadomi Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tytułu rezygnacji.
3. Zamawiający przewiduje w ramach opcji wydłużenie czasu pracy danego posterunku w szczególnym przypadku gdy zajdzie potrzeba pracy w wydłużonym dniu pracy lub sobotę. O takiej potrzebie powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Wynagrodzenie za wydłużony czas pracy danego posterunku obliczany będzie według stawki roboczogodziny określonej w § 6 ust.1 pkt a, b lub c niniejszej umowy i faktycznego czasu pracy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz ustawa o ochronie osób i mienia (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z zm.)
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd siedziby Zamawiającego w Opolu.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**