Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr /2022

Zarządu Województwa Opolskiego

z dnia lipca 2022r.

**„Projektowane postanowienia umowy”**

**Umowa**

**Nr DOA-ZP.273.** …………… **.2022**

zawarta w dniu …………………………….. 2022 r. w Opolu pomiędzy:

**Województwem Opolskim z siedzibą w Opolu**, NIP 7543077565 (wykonującym zadania
w tym zamówienia publiczne przy pomocy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole), reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… - wpisanym/i/ do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej / wpisanym/i/ do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr ………………………………… z siedzibą ……………………………………………………………………………… , posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: ………………………………………………………………………………… reprezentowaną/ym/ przez ………………………………………………………………………………… zwanym / zwanymi

dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
nr **DOA-ZP.272.**22**.2022** w trybie przetargu podstawowego na podstawie art.275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), ( zwanej dalej Pzp), o następującej treści:

**Przedmiot zamówienia**

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„**Przebudowa i remont budynku usługowo-produkcyjnego przy ul. Powstańców Śląskich 12 w Korfantowie w formie „Zaprojektuj i wybuduj”” w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami.

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, uzyskania niezbędnych zgód i zezwoleń a w szczególności prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, zapewnienie nadzoru autorskiego, a także innych czynności określonych szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych i technologii ich wykonania, będących przedmiotem Umowy określają:
3. program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami;
4. specyfikacja Warunków Zamówienia;
5. oferta **Wykonawcy** z dnia ………..;
6. niniejsza umowa.

W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ (w tym PFU), ofertą **Wykonawcy** i niniejszą umową pierwszeństwo będą mieć zapisy umowy.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
2. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy budynku usługowo – produkcyjnego przy ul. Powstańców Śląskich 12 w Korfantowie, zgodnej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz.2454, ze zm.);
3. uzyskanie przez **Wykonawcę** w imieniu **Zamawiającego** wszelkich niezbędnych, określonych prawem sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, ocen, ekspertyz, opinii oraz uzgodnień, decyzji i pozwoleń właściwych organów niezbędnych do realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;
4. Zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych umową.
5. wykonanie robót budowlanych polegające na przebudowie i remoncie budynku usługowo-produkcyjnego w Korfantowie zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1 umowy;
6. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
7. przeniesienie na **Zamawiającego** majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej; o której mowa w §1 ust. 4 pkt 5) umowy na warunkach określonych w § 15 umowy;
8. zawarcie umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 6 umowy;
9. udzielenie gwarancji na roboty budowlane, na warunkach określonych w § 14 umowy.
10. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, została podzielone na następujące etapy:
11. etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) umowy i uzyskanie dokumentów , o których mowa w §1 ust. 4 pkt 2) umowy ;
12. etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy wraz z dokumentacją , o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 5 umowy.
13. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) umowy obejmuje w szczególności:
14. dokumentację projektową budowlaną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ,ze . zm.);
15. część kosztową w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. z 2021 poz. 2458, ze zm.);
16. dokumentację projektową wykonawczą;
17. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
18. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -plan BIOZ;
19. uzyskane prawomocnego pozwolenia na budowę .

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej opisano w pkt 2.3 Programu Funkcjonalno Użytkowego.

1. W ramach realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4) umowy **Wykonawca** będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z przyjętą przez **Zamawiającego** dokumentacją projektową.
2. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 5) umowy obejmuje w szczególności:
3. oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
4. instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót z materiałów **Wykonawcy**.
6. Roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z wyrobów budowlanych i materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**, które muszą spełniać wymogi ustalone w programie funkcjonalno-użytkowym, w projektach, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze . zm.);
7. Wszystkie wyroby budowlane i materiały, jakie zostaną zastosowane przez **Wykonawcę**, muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Zakres świadczeń **Wykonawcy** wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, przepisami techniczno–budowlanymi, sztuką budowlaną i z należytą starannością.
10. Podejmując czynności, które zgodnie z ustawą Prawo budowlane należą do obowiązków **Zamawiającego, Wykonawca** działał będzie w imieniu **Zamawiającego** w oparciu o odrębnie udzielone mu pełnomocnictwa.
11. **Wykonawcy**, o których mowa w art. 58 ust. 1 Pzp (tj. którzy złożyli ofertę wspólną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

**Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

**§ 2**

1. **Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego:**
2. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością;
3. **Zamawiający** oświadcza, iż nieruchomość **jest w odpłatnym użytkowaniu. Użytkownikiem nieruchomości jest Zakład Sprzętu Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego „Korfantów” sp. z o.o. Użytkownik nieruchomości wyraził zgodę na przeprowadzenie zadania określonego niniejszą umową;**
4. W toku realizacji niniejszej Umowy w imieniu **Zamawiającego** działa: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
5. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
6. protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy, w terminie do 6 (sześciu) dni licząc od daty pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej i jednoczesnego przekazania przez **Wykonawcę** dokumentów wymaganych art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
7. nieodpłatnego udostępnienia **Wykonawcy** terenu pod zaplecze;
8. wyznaczenia terminu odbiorów częściowego i końcowego nie przekraczających
6 (sześciu) dni od dnia powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbiorów;
9. terminowego przystępowania do odbiorów;
10. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za prawidłowe wykonanie prac;
11. zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. **Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy:**
13. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** do dniaprzekazania terenu budowy objętej zamówieniem:
	1. Oświadczenie Kierownika robót o przyjęciu funkcji;
	2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
	3. Dokumenty poświadczające posiadanie przez Kierownika robót budowlanych wymaganych kwalifikacji;
	4. Dokument potwierdzający zawarcie przez **Wykonawcę** ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 umowy;
	5. Oświadczenia, że pracownicy , o których mowa w § 12 ust. 1 są zatrudnieni na umowę o pracę;
	6. Listę osób skierowanych przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu umowy, wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji niezbędnych do realizacji umowy.
14. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu**:
15. Pięć egzemplarzy w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 i ust 6 Umowy

oraz

1. dwa egzemplarze w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 5) Umowy oraz §1 ust. 8 Umowy;
2. Dokona poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 8 ust. 13-14 Umowy;
3. **Wykonawca** współdziała z **Zamawiającym** w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
4. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot niniejszej umowy w terminach uzgodnionych umową , z zachowaniem terminu realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy;
5. **Wykonawca** ponosi koszty zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
6. **Wykonawca** pełni funkcję koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
7. **Wykonawca** przygotuje zaplecze budowy na terenie robót oraz będzie sprawował dozór mienia na terenie robót;
8. **Wykonawca** zabezpieczy instalację, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
9. **Wykonawca** zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
10. **Wykonawca** ustanowi kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu **Wykonawcy** i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
11. **Wykonawca z**apewni prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
12. **Wykonawca** odpowiednio oznakuje i zabezpieczy miejsca prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).;
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji poleceń Inspektora Nadzoru;
14. **Wykonawca** zgłasza Inspektorowi Nadzoru do odbioru **roboty zanikające i ulegające zakryciu**. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę **Zamawiającemu** do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
15. **Wykonawca** umożliwi **Zamawiającemu** przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
16. **Wykonawca** zobowiązuje się do bieżącego sprzątania i wywożenia materiałów z rozbiórki oraz uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania zadań określonych w Umowie. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
17. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach  (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699). **Wykonawca** w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji;
18. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
19. stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami;
20. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim,
a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
21. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
22. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
23. uszkodzenia lub zniszczenia z winy **Wykonawcy** obiektów a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

**§ 3**

1. Termin realizacji całego zakresu robót objętego niniejszą umową Strony ustalają **do 4 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, w następujących terminach:
3. etap 1 – w terminie do 2miesięcy od dnia zawarcia umowy ;
4. etap 2 – w terminie do 2 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez **Zamawiającego**.
5. Z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 1 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.
6. Zmiana terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 16 ust. 2 pkt 1 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.
7. Dopuszcza się czasowe przerwanie prac, nie dłuższe niż 3 dni robocze spowodowane wystąpieniem okoliczności nieprzewidzianych w dniu podpisania umowy, dotyczących warunków organizacyjnych, związanych ze specyfikacją robót. W powyższych przypadkach niezbędne jest pisemne zgłoszenie. Czasowe przerwanie prac nie wpływa na wydłużenie okresu realizacji zadania.
8. Termin w zakresie gwarancji jest określony zgodnie z ofertą **Wykonawcy** i wynosi .………………………………………………………lata/lat .
9. Wykonanie przedmiotu umowy następuje w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń bądź protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia.

**Harmonogram rzeczowo - finansowy**

**§ 4**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 6 (sześciu)dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z **Zamawiającym** harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów.
2. **Harmonogram należy przekazać w wersji papierowej i elektronicznej**
3. W ramach harmonogramu należy wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi i oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę /podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. **Zamawiający** ma prawo w terminie 3 dni od daty jego otrzymania złożyć zastrzeżenia do projektu harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. **Wykonawca**  zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi w terminie 3 dni, od dnia złożenia wniosku przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** w terminie 2 dni od dnia złożenia wniosku przez **Zamawiającego**, o którym mowa w ust. 3 przekaże **Zamawiającemu** poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający wniesione uwagi.
5. Zaakceptowany przez **Zamawiającego** harmonogram rzeczowo – finansowy będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy. **Wykonawca** jest uprawniony do dokonywania zmian w   harmonogramie rzeczowo-finansowym jedynie za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie
6. **Wykonawca** ma obowiązek zaktualizowania harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania aneksu do umowy zmieniającego termin realizacji oraz uzyskać jego akceptację przez **Zamawiającego.**

**Przedstawiciele stron**

**§ 5**

* + - 1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każde ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:
1. Ze strony **Zamawiającego:**
2. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………. Tel.: …………………………………………………………. E-mail: ……………………………………………………………

1. Inwestora:

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………. Tel.: …………………………………………………………. E-mail: ……………………………………………………………

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………. Tel.: …………………………………………………………. E-mail: ……………………………………………………………

1. Ze strony **Wykonawcy**:
2. Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………. Tel.: …………………………………………………………. E-mail: ……………………………………………………………
3. Projektanta:

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………. Tel.: …………………………………………………………. E-mail: ……………………………………………………………

1. Kierownika budowy:

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………. Tel.: …………………………………………………………. E-mail: ……………………………………………………………

* + - 1. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku braku zawiadomienia wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.
			2. Zmiana przedstawicieli **Wykonawcy**, o których mowa w ust. 2 pkt b) i c) może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie **Zamawiającego** przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**Ubezpieczenia**

**§ 6**

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt Umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej. Zakres Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej.
2. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
3. Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe
z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania robót) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 230.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
4. Odpowiedzialność Cywilną Pracodawcy - Podlimit 130 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej musi obowiązywać cały okres trwania Umowy.
6. Dodatkowo Umowa ubezpieczeniowa powinna spełniać poniższe wymagania:
7. franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 5 000,00 zł,
8. umowa ubezpieczenia OC powinna być rozszerzoną o rzeczy powierzone do wykonania przedmiotu Umowy.
9. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy **Wykonawca** nie później, niż w dniu protokolarnego przekazania terenu robót przekaże **Zamawiającemu** polisę obejmującą wszystkie ryzyka prowadzonych prac i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
10. W przypadku uchybienia terminowemu obowiązkowi **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się
z przekazaniem terenu budowy, do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez **Wykonawcę.**
11. Jeżeli **Wykonawca** nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2, 3 lub 4 do 10 dni od wyznaczonego pierwotnie dnia, **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy lub naliczenia kar umownych. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, **Zamawiający** złoży w terminie 30 dni od dnia następującego po dniu upływu terminu, o którym mowa zdanie powyżej.
12. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia i odbioru prac, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia ww. umów ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia dokumentu potwierdzającego tą okoliczność. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania ważnej Umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

**Kierownik robót**

**§ 7**

1. **Wykonawca** ustanowi Kierownika budowy - Kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej Pana/Panią……………………………………………………………………. Posiadającego/posiadającą uprawnienia nr………do kierowania pracami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane, oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 (trzech) dni licząc od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w niniejszej Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia oraz SWZ. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

**Odbiory**

**§ 8.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór wstępny dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
3. odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (odbiór etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
4. odbiór robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
5. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
6. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy, **Wykonawca** dostarczy na adres **Zamawiającego** kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 umowy. **Zamawiający** potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
7. **Zamawiający** dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa § 8 ust. 1 umowy.
8. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór etapu 1, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** bez uwag i zastrzeżeń.
9. Wprowadzenie **Wykonawcy** na teren robót nastąpi w terminie do 6 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy. Z wprowadzenia **Wykonawcy** na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**.
10. **Wykonawca** zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że **Wykonawca** wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 5 umowy oraz w § 1 ust. 8 umowy.
11. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego robót w terminie 6 (sześciu) dni roboczych od daty **przystąpienia** do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 8 ust. 12 i 13 umowy.
12. Pozytywny odbiór etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 7 i ust 8 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** bez uwag i zastrzeżeń.
13. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. c umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
14. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru w terminie 3 (trzech) dni roboczych, od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 2 ust.2, pkt. 15 umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
16. **Zamawiający** ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2–4 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
17. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do żądania od **Wykonawcy** dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
18. dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz w § 1 ust. 6 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
19. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną, zgodnie z § 8 ust. 4 umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
20. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
21. **Wykonawca** nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 5 umowy oraz w § 1 ust. 8 umowy;

a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy.

1. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie etapu 1 lub etapu 2 umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, **Zamawiający** może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze).
2. Za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 8 ust. 2 umowy oraz w § 8 ust. 6 umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 8 umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

**Usuwanie Wad i Usterek**

**§ 9.**

1. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających **Wykonawcę** wad w pracach stanowiących przedmiot Umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** stwierdzonych usterek lub wad, w określonym terminie nie krótszym niż 5 (pięć) dni. Koszt usunięcia usterek lub wad ponosi **Wykonawca**.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** będzie upoważniony do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

**Wynagrodzenie**

**§ 10.**

1. **Strony** ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, za I i II etap łącznie, ustalone zgodnie z ofertą **Wykonawcy**:

Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi ....................... zł (słownie:................................................................................................................................................. zł ......./100)

Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi .............. zł (słownie:.....................................................................................................................................................zł ..../100) stawka podatku VAT ........................... %,

1. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
2. po wykonaniu i pozytywnym odbiorze ostatecznym dokumentacji projektowej – etap 1, o którym mowa w § 1 ust. 5, pkt 1 , wynagrodzenia w kwocie ………………….… złotych brutto (słownie: …………………………) zawierające podatek od towarów i usług (VAT)**;**
3. po wykonaniu i pozytywnym odbiorze etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy, wynagrodzenia w kwocie ………………….… złotych brutto (słownie: …………………………) zawierające podatek od towarów i usług (VAT)**;**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec wzrostowi lub redukcji w zależności od konieczności wykonania prac dodatkowych lub ograniczenia zakresu prac podstawowych.
5. Wzrost lub redukcja wynagrodzenia **Wykonawcy** rozliczona będzie na podstawie przedmiarów robót i kosztorysów zatwierdzonych przez Strony Umowy w terminach zależnych od uzgodnień obu Stron.
6. Na roboty dodatkowe nieprzewidziane w postępowaniu przez **Zamawiającego**, **Wykonawca**  sporządzi nowy kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe na podstawie kalkulacji cen jednostkowych dla robót dodatkowych z uwzględnieniem cen robocizny, materiałów, sprzętu i czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Ostateczne wynagrodzenie dla **Wykonawcy** musi być zaakceptowane przez obie strony Umowy.
7. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o faktury/rachunki.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP **Wykonawcy**: ..........
10. Faktura/rachunek może zostać wystawiona po podpisaniu przez obydwie **Strony** protokołu odbioru częściowego / końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
11. W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania części robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, a przewidzianych do wykonania w postępowaniu, **Zamawiający** jest zobowiązany do obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartość robót zaniechanych z uwzględnieniem cen robocizny, materiałów, sprzętu i czynników produkcji według kosztorysu ofertowego. Ostateczne wynagrodzenie dla **Wykonawcy** musi być zaakceptowane przez obie strony Umowy.
12. Zmiana wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 10 wymaga pisemnej akceptacji przez Strony Umowy i nastąpi od następnego miesiąca licząc od daty pisemnej akceptacji zmiany.
13. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy.
15. Rozliczenie za wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej (według wskazań **Zamawiającego**) faktury VAT.
16. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek wskazany przez **Wykonawcę**:
nr……

 Wszelkie zmiany danych dotyczących rachunku wymagają formy pisemnej.

1. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wynikających z Umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

**Płatności**

**§ 11.**

1. Zapłata za wykonane etapy nastąpi na podstawie faktur VAT, w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby **Zamawiającego**.
2. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy, do faktury **Wykonawca** obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców, że **Wykonawca** nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia:
5. kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 18 umowy,
6. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
7. wszelkich płatności wskazanych w umowie, których **Zamawiający** może dokonać z wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury częściowej i z faktury końcowej, o którym mowa w § 10 umowy.
8. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przelać wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji praw i obowiązków, związanych z realizacją Umowy.
9. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej
10. Fakturę wystawić należy w następujący sposób:

Nabywca: Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 7543077565,

Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

1. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Umowy.

**Klauzula społeczna**

**§ 12.**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, **Wykonawca** lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia wskazane w SWZ, tj.  pracy w której pracownik zobowiązuje się do bezpośredniego, fizycznego wykonywania czynności w zakresie: robót remontowych branży budowlanej ( w tym: roboty rozbiórkowe, roboty izolacyjne, izolacja cieplna, naprawa dachów, kładzenie dachów bitumicznych, roboty w zakresie stolarki budowlanej) oraz robót instalacyjnych, przez cały okres wykonywania tych czynności, jeżeli ich wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 12 ust. 1 umowy, **Zamawiający** wymaga udokumentowania przez **Wykonawcę**, w terminie do dnia przekazania terenu robót budowlanych faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie **Zamawiającemu**:
3. oświadczenia **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
6. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez **Wykonawcę** do wykonywania czynności o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5(pięciu) dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. **Zamawiający** jest w szczególności uprawniony do żądania:
9. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy,
10. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
11. Wymóg co do zatrudnienia o pracę nie dotyczy:
12. osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (np. kierownik robót, kierownik prac konserwatorskich);
13. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które złożyły ofertę i które zobowiążą się do osobistego świadczenia robót;
14. wspólników spółek osobowych, którzy złożyli ofertę i którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz spółki;
15. osób wykonujących prace geodezyjne oraz operatorów maszyn budowlanych wykonujących pracę na zasadzie samozatrudnienia;

**Wykonawca** oświadcza, iż będą to osoby posiadające odpowiednią wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie.

**Podwykonawcy(jeżeli dotyczy)**

**§ 13.**

1. **Strony** umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez **Wykonawcę** osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez **Wykonawcę** osobiście.
2. **Zamawiający** zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:
3. ……………
4. …………
5. **Wykonawca** oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a)

* Nazwa podwykonawcy: ……………
* Opis powierzonej części zamówienia: …………
* Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby **Wykonawca** powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp ………(tak/nie)

b) ……………

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 13 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że:
* proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
* brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
1. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. **Wykonawca** jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, **Wykonawca** zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
6. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako **Wykonawca**, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
7. zakres robót przewidzianych do wykonania;
8. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
9. terminy i zasady dokonywania odbioru;
10. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego **Wykonawcy** od **Zamawiającego** (wynikającego z niniejszej umowy);
11. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
12. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
13. **Wykonawca,** podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
14. **Zamawiający** w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania od **Wykonawcy** projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
15. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Zamawiającego**. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez **Zamawiającego,** o którym mowa w § 13 ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
16. **Wykonawca,** podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu**, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez **Zamawiającego** projektem, w terminie do 7 (siedmiu)dni od daty jej zawarcia.
17. **Zamawiający** w terminie do 7 (siedmiu)dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
18. **Zamawiający** jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
19. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
20. będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy;
21. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
22. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
23. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody **Wykonawcy** i od akceptacji **Zamawiającego**;
24. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie **Zamawiającego** będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
25. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
26. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
27. **Strony** umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez **Zamawiającego**, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna **Zamawiającego** z **Wykonawcą** za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
28. **Wykonawca**, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
29. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 19 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
30. Procedurę, o której mowa w § 13 ust. 19 i 20 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
31. **Wykonawca**, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
32. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 14.**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na roboty budowlane na okres …………………….…… lat, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** Nr…………….…….. z dnia …………………………….…., obejmujący wykonanie całego zakresu Umowy, na warunkach Kodeksu Cywilnego, licząc powyższy okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 Kodeksy Cywilnego.
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na poszczególne materiały lub urządzenia na okres dłuższy niż określony w ust. 1 obowiązuje gwarancja producenta.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji **Wykonawcy.**
4. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
5. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art.5772Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
6. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę pisemnie** o zaistnieniu wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 (siedmiu ) dni od ujawnienia wady, równocześnie wzywając go do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wady. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** w przypadku zgłoszenia wady przez **Zamawiającego,** jest zobowiązany do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad na swój koszt w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
8. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 (trzech)dni roboczych oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
9. W przypadku nie wykonania przez **Wykonawcę** usunięcia ujawnionej wady w terminie, **Zamawiający** ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt **Wykonawcy.**
10. Ilekroć jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa
w art. 5561 Kodeksu Cywilnego.
11. Usunięcie wad przez **Wykonawcę** uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie **Strony** protokołu usunięcia wad.
12. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

**Prawa autorskie**

**§15.**

1. **Wykonawca** oświadcza, że zbywa wszystkie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz wszystkie inne elementy przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 poz. 1231 ze zm.), na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowej, jak i jej poszczególnych części składowych, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
2. Przeniesienie powyższych praw nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej na podstawie niniejszej Umowy.
3. **Zamawiający** nabywa na własność oryginały dokumentacji projektowej wraz z możliwością dalszego przeniesienia ich własności.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do dokonywania zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy osobiście lub przez osoby trzecie, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawnych/norm lub konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień i/lub modyfikacji.
5. **Strony** umowy zgodnie postanawiają, iż przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 i ust. 2 nastąpi na czas nieokreślony,
6. **Strony** ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność oryginałów dokumentacji projektowej, zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 10 ust 2,pkt.1 niniejszej umowy.
7. Cel i pola eksploatacji obejmują, w szczególności:
8. wykorzystanie opracowań do realizacji projektu;
9. zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
10. wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
11. publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji;
12. wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji;
13. wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych źródeł finansowania realizacji inwestycji przez Inwestora;
14. wykorzystanie przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Inwestora;
15. wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia prowadzonego przez **Zamawiającego,** w przypadku przeniesienia przez **Zamawiającego** na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
16. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Zamawiającemu** w związku z naruszeniem praw osób trzecich **Wykonawca** zobowiązuje się poczynić starania dopuszczalne przez obowiązujące przepisy prawa w celu wzięcia udziału w takim postępowaniu po stronie **Zamawiającego**.
17. **Wykonawca** upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie **Zamawiającego** do wyrażania zgody na włączenie wykonanych utworów (projektu budowlanego, dokumentacji projektowej wykonawczej i pozostałej dokumentacji projektowej), w całości lub w części, do innego projektu lub też do połączenia albo do wykorzystania z takim projektem.
18. **Wykonawca** wyraża zgodę na wykorzystanie utworów w celu opracowywania dokumentacji o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych
19. **Wykonawca** zobowiązuje się i oświadcza, że wykonane utwory nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworach i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni **Zamawiającego** z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując **Zamawiającego** w postępowaniach sądowych i arbitrażowych lub przystępując do postępowań sądowych i arbitrażowych, i poniesie wszelkie koszty z nimi związane.
20. **Wykonawca** oświadcza, że najpóźniej z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na **Zamawiającego** będzie posiadał upoważnienia projektantów, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji projektowej.

**Zmiana Umowy**

**§ 16**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych art.455 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w zakresie:
3. **terminu realizacji umowy** o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy w następujących sytuacjach:
4. jeżeli przyczyny, z powodu których niemożliwa będzie realizacja przedmiotu Umowy, będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy ze względów technologii realizacji prac określonej: normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych **Wykonawca** winien zgłosić
w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego
i **Zamawiającemu**. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a okoliczności będące przeszkodą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy wykazane potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub konieczności przeprowadzenia dodatkowych postępowań o udzielanie zamówień publicznych;
7. gdy wystąpi wstrzymanie lub nakazanie ich wstrzymania robót przez uprawnione organy
z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
8. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność.
9. **Zmiany wynagrodzenia** w następujących sytuacjach:
10. jeżeli wystąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT i będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, zmiana nastąpi o kwotę różnicy w kwocie podatku VAT przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
11. jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
12. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia **Wykonawcy** do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych.
13. **Pozostałych uregulowań Umowy**:
14. zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów;
15. gdy **Wykonawcę,** któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia ma zastąpić nowy **Wykonawca** na skutek ogłoszenia upadłości **Wykonawcy;**
16. zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
17. Strony są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust.2.
18. Wszelkie zmiany Umowy poza wyłączonymi Umową są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
19. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy:
20. zmiany przedstawicieli stron wykazanych w § 5 ust. 1 i danych teleadresowych;
21. zmiany danych rejestrowych;
22. zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**Odstąpienie od umowy przez Strony**

**§ 17.**

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:

1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP;
2. **Wykonawca** w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE; dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
4. **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich do 5(pięciu) dni pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
5. w przypadku złożenia w stosunku do **Wykonawcy** wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez **Wykonawcę**, lub wszczęcia w stosunku do **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym **Wykonawca** niezwłocznie pisemnie powiadomi **Zamawiającego**,.

2. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**Kary umowne**

**§ 18.**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
2. za niedopełnienie, któregokolwiek z obowiązków określonych w § 2 , ust 2, pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki licząc od dnia określonego umową. Za niedopełnienie obowiązku rozumie się też złożenie przez **Wykonawcę** błędnych oświadczeń i wymaganych dokumentów;
3. Za niedopełnienie któregokolwiek obowiązku określonego w § 6 ust. 1, 2, 3, 4
w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust.
1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia pierwotnie określonego Umową.
Za niedopełnienie obowiązku rozumie się brak zawarcia którejkolwiek ze wskazanych
w § 6 umów ubezpieczeniowych, nieterminowe dostarczenie umów ubezpieczeniowych do **Zamawiającego** jak również zawarcie umów ubezpieczeniowych na kwoty inne niż wskazane w § 6;
4. za zwłokę w wykonaniu I etapu przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust2, pkt 1) Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust.2 pkt. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
5. za zwłokę w wykonaniu II etapu przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust2, pkt 2) Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust.2 pkt.2 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
6. za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust. pkt. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego**, liczony odrębnie dla każdej usterki;
7. za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości
20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
8. za nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
9. za każdy przypadek stwierdzonego braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 500,- zł. brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie **Wykonawcy** z podwykonawcą;
10. za każdy przypadek nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego § 10 ust. pkt. 1, jednak nie mniej niż 1 000,- zł brutto;
11. za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany w wysokości 1 000, zł. brutto;
12. za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez **Wykonawcę Zamawiającemu** – w wysokości w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego § 10 ust. pkt. 1, liczonego za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
13. Za zwłokę w aktualizacji Harmonogramu rzeczowo finansowego przez **Wykonawcę** w wysokości w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego § 10 ust. pkt. 1, liczonego za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
14. Za każdy przypadek stwierdzenia zatrudnienia osób przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie innych umów niż umowy o pracę t.j naruszenie obowiązku określonego w § 12 ust 1 w wysokości 4 000,- zł. W przypadku stwierdzenia tego naruszenia przez podwykonawcę kara zostanie naliczona w stosunku do **Wykonawcy**;
15. Za każdy przypadek nieprzedłożenia lub braku aktualizacji oświadczeń o zatrudnieniu, o których mowa w § 12 ust 2 w wysokości 2 000,- zł. brutto;
16. Za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych przez inny podmiot jak **Wykonawca** czy zaakceptowany prze **Zamawiającego** podwykonawca w wysokości 10 000,- zł. brutto;
17. Za zakrycie robót zanikających i ulegających zakryciu bez ich protokolarnego odebrania przed upływem terminu wyznaczonego inspektorowi nadzoru na taki odbiór, 4000,- zł. brutto za każdy taki przypadek;
18. Za złamanie przepisów bhp i/lub procedur bezpieczeństwa określonych planem BIOZ, 1 000,- zł. brutto za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru.
19. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
20. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
21. za niedotrzymanie terminu określonego Umową przekazania terenu budowy objętego zamówieniem **Wykonawcy** w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto); określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
22. za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości
20 % wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
23. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę **Wykonawcy** wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
24. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości umownego wynagrodzenia (brutto) określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

**Informacje dodatkowe**

**(dotyczy osób fizycznych)**

**§ 19.**

* + - 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
1. administratorem danych osobowych Wykonawców lub Zleceniobiorców jest Marszałek Województwa Opolskiego, adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@opolskie.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit.
a) i b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł Umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
	* + 1. Dodatkowo, zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń, wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny;
8. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia Umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji Umowy;
10. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i profilowaniu w oparciu o Państwa dane osobowe.

**Procedury rozstrzygania sporów**

**§ 20**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 21**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksy cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 22**

Wszelkie zmiany zapisu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 23**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarza dla **Wykonawcy** i 2 egzemplarzy dla **Zamawiającego.**

 **Zamawiający**  **Wykonawca**