BSW-I.770.12.2021.JG Opole, dnia 08 lipca 2021 r.

**Z A P Y T A N I E O F E R T O W E**

 Dokonując rozeznania rynku w ramach szacowania wartości zamówienia Departament Skarbu Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego zwraca się z prośbą o wycenę zakresu prac określonego w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego Zapytania wraz ze wskazaniem terminu realizacji.

Poza oszacowaniem wartości zamówienia oraz określeniem terminu realizacji, niniejsze szacowanie
ma posłużyć Zamawiającemu również do wyboru koncepcji realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Remont budynku biurowo-produkcyjnego przy ul. Powstańców Śląskich 12 w Korfantowie” .

1. **KONCEPCJE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Zamawiający rozpatruje realizację ww. zadania w dwóch koncepcjach:

1. **KONCEPCJA NR 1 – w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”, w oparciu o dwa odrębne zamówienia,
tj. odpowiednio na:**
2. **opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego** zgodnie z Rozdziałem 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. poz. 1129), który posłuży Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na realizację prac projektowych oraz robót budowlanych w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj”,
3. **realizację prac projektowych oraz roboty budowlane w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”,
tj. opracowanie projektu budowlanego** zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (T. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), uzyskanie wszelkich niezbędnych, określonych prawem sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, ocen, ekspertyz, opinii, a także uzgodnień, decyzji i pozwoleń właściwych organów niezbędnych do realizacji robót budowlanych **oraz na** **roboty budowlane** realizowane na podstawie ww. dokumentów;
4. **KONCEPCJA NR 2 – w oparciu o dwa odrębne zamówienia, tj. odpowiednio na:**
5. **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej**, o której mowa w § 4 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (…)* (Dz. U. poz. 1129), służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, gdy wymagane jest uzyskanie pozwolenia
na budowę, tj. w szczególności:
* projektu budowlanego uwzględniającego specyfikę robót budowlanych, opracowanego zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (T. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
* projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 ww. *Rozporządzenia*,
* przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 ww. *Rozporządzenia,*
* informacji dot. BIOZ w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,

**oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,** opracowanej
zgodnie z Rozdziałem 3 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej* *(…)* (Dz. U. poz. 1129),
**i kosztorysu,** opracowanego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (…)*
(Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389), **wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych, określonych prawem sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, ocen, ekspertyz, opinii, a także uzgodnień, decyzji i pozwoleń właściwych organów niezbędnych do realizacji robót budowlanych**;

1. roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji, o której mowa w lit. a.
2. **ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT:**

Planowany zakres robót budowlanych (przebudowy i remontu) obejmuje:

1. przebudowę ściany zewnętrznej budynku (hali produkcyjnej), tj. częściowa zabudowa otworu bramy wjazdowej o wym. 3,60 m x 3,65 m, montaż stalowych) drzwi wejściowych o wym. 1,20 m x 2,00 m;
2. remont dachu o powierzchni 360,00 m2 polegający na ułożeniu na całej połaci dachu 1 (jednej) warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, ocieplenie całej połaci dachu, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
3. wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach biurowych i socjalnych w ilości 23 szt. o wymiarach 900x1450 - 10 szt. oraz 850x850 13 szt
4. usunięcie z pomieszczeń szatni męskiej kształtek szklanych w 2 (dwóch) otworach okiennych celem zamontowania stolarki okiennej z OCV;
5. rozbiórka części blaszanych kominów wentylacji mechanicznej na dachu budynku.
6. **DODATKOWE INFORMACJE:**

Miejsce realizacji inwestycji: budynek biurowo-usługowy przy ul. Powstańców Śląskich 12 w Korfantowie. Budynek posadowiony jest na działce nr 411/9 am.4 obręb Korfantów .

Istnieje możliwość oględzin budynku Osobą upoważnioną do kontaktu, w tym w szczególności w zakresie możliwości dokonania oględzin, ze strony Inwestora , jest Pan Janusz Górski tel. 774482196 **e-mail: j.gorski@opolskie.pl**

**Inwestor nie posiada żadnej dokumentacji technicznej budynku.**

1. **WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE SPORZĄDZENIA OFERTY CENOWEJ W RAMACH SZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:**

Zgodnie z treścią art. 103. ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(T. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Z kolei art. 103 ust. 2 i 3 ww. Ustawy stanowią, że jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, który obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

Wobec powyższego, Zamawiający zwraca się z prośbą o przekazanie **oferty cenowej oraz terminu realizacji** w ramach szacowania wartości zamówienia w oparciu o rozeznanie rynku odpowiednio dla:

1. opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszego Zapytania, dla zakresu prac określonego w ust. 3;
2. opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar, informacja BIOZ), specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych, kosztorysu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych, określonych prawem sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, ocen, ekspertyz, opinii, a także uzgodnień, decyzji i pozwoleń właściwych organów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, tj. dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a niniejszego Zapytania, dla zakresu prac określonego w ust. 3.

Ponadto, z uwagi na fakt, iż dopiero ww. dokumenty posłużą Zamawiającemu do przeprowadzenia właściwego szacowania wartości zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający zwraca się z prośbą
o przekazanie **orientacyjnej ceny i terminu realizacji** odpowiednio dla:

1. realizacji prac projektowych oraz roboty budowlane w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszego Zapytania, dla zakresu prac określonego w ust. 3;
2. roboty budowlane realizowane, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b niniejszego Zapytania,
dla zakresu prac określonego w ust. 3.

Niniejsze wstępne szacowanie cen nie jest zapytaniem ofertowym i nie kształtuje zobowiązania
po stronie Zamawiającego, gdyż ma na celu jedynie ustalenie wartości przyszłego zamówienia.

Departament Skarbu Województwa zwraca się z prośbą o złożenie informacji, o których mowa
w ww. pkt 1 – 3, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 lipca 2021 r**. na skrzynkę e-mail: dsw@opolskie.pl lub na adres: Departament Skarbu Województwa, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole. W tytule proszę wpisać: „Wycena – przebudowa budynku w Korfantowie”.

 Osobą do kontaktu w związku z niniejszym zapytaniem w Departamencie Skarbu Województwa UMWO jest Pan Janusz Górski Tel.77 4482196.