

Rafał Bartek

Radny Województwa Opolskiego

Opole, dnia 10 września 2020 r.

Pan

Andrzej Buła

Marszałek Województwa Opolskiego

INTERPELACJA

W SPRAWIE ZASAD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO NA WSIACH W WOJEWÓDZTWIE OPOLSKIM

Na podstawie § 18 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 Statutu Województwa Opolskiego (tj. Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 6 października 2014 r. poz. 2201), składam interpelację w sprawie zasad planowania przestrzennego i ich przestrzegania na opolskich wsiach.

Przedstawienie stanu faktycznego: Jednym z głównych wyróżników województwa opolskiego stanowi opolska tradycja agrarna, a co za tym idzie także opolska wieś. To właśnie w naszym regionie nie bez powodu szczególną popularnością od wielu lat cieszy się program Odnowy Wsi, a układ miejscowości, zadbane ulice i domostwa stanowią znak rozpoznawalny naszego województwa. Cechą charakterystyczną tego układu stanowiła zawsze dbałość o rodzaj zabudowy - ilość kondygnacji, kolor i rodzaj pokrycia dachowego, układ budynku. Niestety w ostatnich latach coraz to częściej możemy na tych tradycyjnych obszarach zauważyć, iż nowe domy niekoniecznie są budowane przy zachowaniu architektury charakterystycznej dla danej miejscowości. Bardzo aktualnym przykładem takiej sytuacji są domy mieszkalne budowane aktualnie przy głównej drodze w miejscowości Lędziny (gm. Chrzęstowice). Charakterystyczne dla zabudowy tejże miejscowości są bowiem parterowe domy, z dwuspadowym dachem krytym dachówką stawiane najczęściej wzdłuż ulicy. Tymczasem nowe domy mieszkaniowe nie dosyć że są stawiane w poprzek ulicy to na dodatek swą wysokością wykraczają poza zabudowę sąsiednich domów (są o kondygnację wyższe), co wpływa negatywnie na cały obraz tradycyjnej opolskiej wsi. W związku z powyższym chciałbym prosić o udzielenie informacji na temat:

1. Jakie przepisy regulują w Polsce kwestie planów zagospodarowania przestrzennego i przy tej okazji kwestie dopasowania nowo powstających domów do zabudowy już istniejącej?

2. Jakie organy wydają pozwolenia na budowę i na ile przy tych decyzjach są uwzględniane kwestie historycznej zabudowy danej miejscowości?
3. Jaki organ odpowiedzialny jest za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę domów mieszkalnych w miejscowości Lędziny i jakimi przesłankami się kierował nie uwzględniając przy tym zabudowy historycznej miejscowości?

Ponadto proszę o informację, czy Zarząd Województwa jest w stanie promować wśród mieszkańców województwa i architektów, urbanistów postawy, które będą sprzyjały poznaniu tradycyjnej, wiejskiej architektury, w taki sposób aby tradycja budownictwa i zagospodarowania przestrzennego była zachowana, lecz także aby mieszkańcy, architekci i urbaniści uznali taką formę za atrakcyjną i godną kontynuowania?

Mając na względzie wartość jaką dla naszego regionu stanowi dziedzictwo kulturowe w tym historyczna zabudowa naszych obszarów wiejskich, będę wdzięczny za udzielenie odpowiedzi w kwestii opisanej powyżej.

Z wyrazami szacunku

Rafał Bartek