

**Uchwała Nr / / 2011
Sejmiku Województwa Opolskiego
z dnia2011 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w Pogorzeliczy przy ul. Wojska Polskiego 6.***

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 10 ust. 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 26, poz. 697 ze zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Pogorzeliczy przy ul. Wojska Polskiego 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 210 o powierzchni 1,0510 ha, z karty mapy 2, obrębu Pogorzelica – z uwagi na wartość nieruchomości przekraczającą 1 500 000,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Pogorzeliczy przy ul. Wojska Polskiego 6 obejmująca działkę nr 210 z karty mapy 2 obrębu Pogorzelica o powierzchni 1,0510 ha stała się z dniem 1.01.1999 r. własnością Województwa Opolskiego na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr GKN.3.T.7723/3/29/00 z dnia 8.11.2000 r.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Ośrodek Wczasowy „Opolanka”, który jest zarządzany przez Wojewódzkie Centrum Medyczne w Opolu. Od 2006 r. w ośrodku nie jest prowadzona działalność z uwagi na brak spełnienia odpowiednich standardów do wypoczynku; dokonywane były jedynie prace remontowe i zabezpieczające.

Dyrektor Wojewódzkiego Centrum Medycznego w Opolu wystąpił z propozycją sprzedaży ośrodka, gdyż dalsze jego utrzymywanie bez prowadzenia działalności nie jest możliwe – w 2009 r. przyniósł on stratę w wysokości 61 952 zł. Remont ośrodka w Pogorzeliczy i doprowadzenie go do standardów umożliwiających wznowienie działalności wypoczynkowej wymagałoby poniesienia znacznych nakładów finansowych, którymi jednostka nie dysponuje. Uzyskane ze sprzedaży środki mogłyby natomiast zostać przeznaczone na dokapitalizowanie Ośrodka Wczasowego „Opolanin” znajdującego się w Pobierowie, który jest w lepszym stanie technicznym i gdzie jest prowadzona działalność wypoczynkowa.

Biorąc pod uwagę zasadność propozycji przedstawionej przez dyrektora Wojewódzkiego Centrum Medycznego w Opolu zlecono dokonanie wyceny Ośrodka Wczasowego „Opolanka”.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3 597 900,00 zł. (trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych). Administrator Ośrodka sygnalizuje zainteresowanie jego kupnem kilku potencjalnych nabywców, a położenie Ośrodka bezpośrednio przy wydmach nadmorskich pozwala przypuszczać, że przetarg nieograniczony będzie skuteczny.

Zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały Nr XXXI/275/2005 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 1 500 00,00 zł wymaga każdorazowo zgody Sejmiku.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.