

**Uchwała Nr  
Sejmiku Województwa Opolskiego**

z dnia            2007 r.

**w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem przez Sejmik Województwa Opolskiego uchwały Nr LIII/553/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zmiany granic obwodu łowieckiego nr 64 „LIPNO”.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 i art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) Sejmik Województwa Opolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Sejmik Województwa Opolskiego na wezwanie Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie-Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu w sprawie usunięcia naruszenia prawa, odmawia uchylecia uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego Nr LIII/553/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zmiany granic obwodu łowieckiego nr 64 „LIPNO”, jako zgodnej z obowiązującym prawem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie- Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu pismem nr 3359 z dnia 22 grudnia 2006 r. na podstawie art. 90 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa /tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm./ wezwała Sejmik Województwa Opolskiego do usunięcia naruszenia prawa twierdząc, że podjęcie uchwały Nr L III/553/2006 rażąco naruszyło interes Skarbu Państwa- Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu.

Jednocześnie wniosła o uchylenie w/w uchwały, co spowoduje wyłączenie z powierzchni obwodu łowieckiego nr 64 nieruchomości położonej w gminie Łambinowice.

W uzasadnieniu Agencja Mienia Wojskowego, powołując się na zapisy art. 11, ust. 2 pkt 1-8 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie /tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 127, poz. 1066/ stwierdziła, że włączenie tej nieruchomości, tj. działek nr 620, 622, 623, 618, 619/1, 621, 189/2 o łącznej powierzchni 683,6 ha, położonej w obrębie Łambinowice, które zgodnie z zapisami Ewidencji Gruntów i Budynków w części 502,16 ha są gruntami rolnymi, a 181,44 ha gruntami leśnymi, spowodowało spadek jej wartości oraz wprowadziło ograniczenia w sposobie ich wykorzystania.

Ponadto stwierdziła, że istnieje znikoma szansa na to, że ktokolwiek nabydzie niniejszą nieruchomość, a jeżeli nawet to cena sprzedaży będzie nieadekwatna do faktycznej wartości gruntów.

Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie /Dz. U. Nr 127 z 2005 r., poz. 1066/ w skład obwodów łowieckich nie wchodzi:

- 1) parki narodowe i rezerваты przyrody, z wyjątkiem rezerwatów lub ich części, w których na obszarach wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych nie zabroniono wykonywania polowania;
- 2) tereny w granicach administracyjnych miast; jeżeli jednak granice te obejmują większe obszary leśne lub rolne, z obszarów tych może być utworzony obwód łowiecki lub mogą być one włączone do innych obwodów łowieckich;
- 3) tereny zajęte przez miejscowości nie zaliczane do miast, w granicach obejmujących zabudowania mieszkalne i gospodarcze z podwórzami, placami i ulicami oraz drogami wewnątrz tych miejscowości;
- 4) budowle, zakłady i urządzenia, tereny przeznaczone na cele społeczne, kultu religijnego, przemysłowe, handlowe, składowe, transportowe i inne cele gospodarcze oraz obiekty o charakterze zabytkowym i specjalnym, w granicach ich ogrodzeń

Jak z powyższego wynika, w katalogu obszarów podlegających wyłączeniu z mocy ustawy ustawodawca wskazuje obszary, na których nie można prowadzić racjonalnej gospodarki łowieckiej i są to głównie tereny zabudowane lub ogrodzone.

Pozostałe tereny, w tym głównie grunty rolne i leśne, położone w granicach administracyjnych województwa podlegają podziałowi na obwody łowieckie, tym samym tworzą te obwody.

W art. 27 ust. 3 w/w ustawy ustawodawca zaznaczył, że grunty pozostające w zarządzie organów wojskowych lub przydzielone tym organom do wykorzystania włącza się w teren obwodów łowieckich w porozumieniu z tymi organami.

W związku z powyższym, nie znając dokładnego statusu prawnego gruntów po byłym poligonie wojskowym zwrócono się z pismem nr DRW.II.6123-1/06 z dnia 11 lipca 2006 r. do Agencji Mienia Wojskowego Oddział Terenowy we Wrocławiu o zaakceptowanie w drodze porozumienia zaproponowanego włączenia tych terenów do obszaru obwodu łowieckiego nr 64.

W odpowiedzi Agencja Mienia Wojskowego, której Skarb Państwa powierzył zarząd nad przedmiotowymi gruntami poinformowała, że nie ma statusu organu wojskowego wobec czego w niniejszej sprawie nie ma zastosowania art. 27 ust. 3 w/w ustawy.

Tym samym Agencja potwierdziła jednoznacznie, że grunty te nie podlegają organom wojskowym. Ponadto wspomniana wcześniej Agencja nie wskazała innych okoliczności ustawowych, które uniemożliwiłyby włączenie tych terenów do obszaru obwodów łowieckich, a jedynie poinformowała, że grunty te przewidziane są do sprzedaży, czyli nie będą już użytkowane wojskowo.

W ramach prowadzonego postępowania sprawdzono, że w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nyskiego grunty te sklasyfikowane są jako grunty rolne i leśne.

Ponadto sprawdzono zapisy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice, obręb Łambinowice, z których wynika, że użytki te przewidziane są do rolniczego i leśnego wykorzystania.

Tym samym, w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. /Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 ze zmianami/ przedmiotowe grunty nie posiadają zgód właściwych organów na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z powyższym Agencja Mienia Wojskowego może przedmiotowe grunty sprzedać wyłącznie jako grunty rolne lub leśne.

Reasumując należy stwierdzić, że w omawianym przypadku zarzut, iż potencjalny nabywca będzie ograniczony w sposobie użytkowania nieruchomości, co spowoduje znaczny spadek jej wartości, a przez co Skarb Państwa poniesie znaczny uszczerbek w swoim majątku uważam za nieuzasadniony.