**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO**

**w Opolu, ul. Piastowska 14**

**o g ł a s z a**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr2  
 położonego w Opolu przy ul. Domańskiego 24**

**Lokal mieszkalny nr 2 położony przy ul. Domańskiego 24 o powierzchni 36,99m²** usytuowany na parterze, składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Udział w częściach wspólnych budynku   
i prawie własności gruntu 2761/10000 części. Budynek na działce nr 51/1 z karty mapy 28 obrębu Półwieś   
o powierzchni 0,0829 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Opolu księga wieczysta   
nr OP1O/00121567/1. Stosownie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza 120 000,00 zł**, **wadium 12 000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13.12.2017r. o godz. 10.00 w Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnym   
i Administracyjnym Samorządu Województwa Opolskiego w Opolu ul. Piastowska 14-Ostrówek -   
sala Znaku Rodła.**

Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania w dniu 05.12.2017r. w godz. 10.00 – 11.00.

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:**

1. Złożenia **do dnia 08.12.2017r. do godz. 15.00** w Urzędzie Marszałkowskim w Opolu ul. Piastowska 12, pok. nr 307, 309 pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi, dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia i przepisy prawne w Biurze Skarbu Województwa Urzędu Marszałkowskiego Opole, ul. Piastowska 12, pok. 307 lub na stronie internetowej Urzędu bip.opolskie.pl/menu przedmiotowe/przetargi nieruchomości). Składający oświadczenie winien przedłożyć wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny (poza osobami fizycznymi), sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
2. Dokonania w w/w terminie, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1, wpłaty wadiumna konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Banku Millenium S.A. Oddział w Opolu   
   **nr 34116022020000000060138543**.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej kupna nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi do 3 dni po przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów operatu szacunkowego w wysokości 799,50 zł, przed zawarciem umowy kupna, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu, oraz wszelkich innych opłat i podatków związanych   
z nabyciem nieruchomości na własność.

I n f o r m a c j e d o d a t k o w e - **Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole, ul. Piastowska 12, Biuro Skarbu Województwa, pok. Nr 307 w dniach pracy Urzędu w godz. 8.00 -15.00.**

**tel. 77 44 82 193, 77 44 82 194**

Zarząd Województwa Opolskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.